



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 574 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-8 306	
Sum inntekter		-8 306	
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 865	89 835
Sum kostnader		114 865	89 835
Driftsresultat		-123 171	-89 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 813	
Sum finansinntekter		1 813	
Netto finans		1 813	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 358	-89 835
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 698	-19 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 660	-70 071
Årsresultat		-94 660	-70 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 660	-70 071
Sum overføringer og disponeringer		-94 660	-70 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 974	64 276
Sum immaterielle eiendeler		90 974	64 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		56 000	
Lån til foretak i samme konsern		301 813	
Sum finansielle anleggsmidler		357 813	
Sum anleggsmidler		448 787	64 276
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		43 885 708	39 725 792
Sum varer		43 885 708	39 725 792
Fordringer			
Kundefordringer		63 431	
Sum fordringer		63 431	
Sum omløpsmidler		43 949 139	39 725 792
SUM EIENDELER		44 397 926	39 790 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		316 975	222 316
Sum opptjent egenkapital		-316 975	-222 316
Sum egenkapital		577 455	672 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld		8 829 520	4 766 986
Sum annen langsiktig gjeld		38 029 520	33 966 986
Sum langsiktig gjeld		38 029 520	33 966 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 694 547	4 218 275
Leverandørgjeld		80 429	922 054
Annen kortsiktig gjeld		15 976	10 639
Sum kortsiktig gjeld		5 790 952	5 150 968
Sum gjeld		43 820 472	39 117 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 397 927	39 790 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508778

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 574 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 574 204
ASKEHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-8 306	
Sum inntekter		-8 306	
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 865	89 835
Sum kostnader		114 865	89 835
Driftsresultat		-123 171	-89 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 813	
Sum finansinntekter		1 813	
Netto finans		1 813	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 358	-89 835
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 698	-19 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 660	-70 071
Årsresultat		-94 660	-70 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 660	-70 071
Sum overføringer og disponeringer		-94 660	-70 071



Organisasjonsnr: 918 574 204
ASKEHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 974	64 276
Sum immaterielle eiendeler		90 974	64 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		56 000	
Lån til foretak i samme konsern		301 813	
Sum finansielle anleggsmidler		357 813	
Sum anleggsmidler		448 787	64 276
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		43 885 708	39 725 792
Sum varer		43 885 708	39 725 792
Fordringer			
Kundefordringer		63 431	
Sum fordringer		63 431	
Sum omløpsmidler		43 949 139	39 725 792
SUM EIENDELER		44 397 926	39 790 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 975	222 316
Sum opptjent egenkapital		-316 975	-222 316
Sum egenkapital		577 455	672 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 200 000	29 200 000



Langsiktig konserngjeld	8 829 520	4 766 986
Sum annen langsiktig gjeld	38 029 520	33 966 986
Sum langsiktig gjeld	38 029 520	33 966 986
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 694 547	4 218 275
Leverandørgjeld	80 429	922 054
Annen kortsiktig gjeld	15 976	10 639
Sum kortsiktig gjeld	5 790 952	5 150 968
Sum gjeld	43 820 472	39 117 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 397 927	39 790 068



Organisasjonsnr: 918 574 204
ASKEHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Askehaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 574 204



Resultatregnskap
Askehaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-8 306	0
Sum driftsinntekter		-8 306	0
Annen driftskostnad		114 865	89 835
Sum driftskostnader		114 865	89 835
Driftsresultat		-123 171	-89 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 813	0
Resultat av finansposter		1 813	0
Resultat før skattekostnad		-121 358	-89 835
Skattekostnad på resultat		-26 698	-19 764
Årsresultat	3	-94 660	-70 071
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-94 660	-70 071
Sum overføringer		-94 660	-70 071



Balanse
Askehaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 974	64 276
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 974</u>	<u>64 276</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	56 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	301 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>357 813</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>448 787</u>	<u>64 276</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	43 885 708	39 725 792
Fordringer			
Kundefordringer		63 431	0
Sum fordringer		<u>63 431</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 949 140</u>	<u>39 725 792</u>
Sum eiendeler		<u>44 397 927</u>	<u>39 790 068</u>



Balanse				
Askehaug Eiendom AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	900 000	900 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	3	-316 975	-222 316	
Sum opptjent egenkapital		-316 975	-222 316	
Sum egenkapital		577 455	672 114	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 200 000	29 200 000	
Langsiktig konsemsgjeld	2	8 829 520	4 766 986	
Sum annen langsiktig gjeld		38 029 520	33 966 986	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 694 547	4 218 275	
Leverandørgjeld	2	80 429	922 054	
Annen kortsiktig gjeld		15 976	10 639	
Sum kortsiktig gjeld		5 790 952	5 150 968	
Sum gjeld		43 820 472	39 117 954	
Sum egenkapital og gjeld		44 397 927	39 790 068	

Nordre Follo, 01.06.2023
Styret i Askehaug Eiendom AS

Erik Vegge
styremedlem

Espen Pettersen Roald
daglig leder

Anders Solberg Såheim
styreleder

Terje Hagen
styremedlem



Askehaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Askehaug Eiendom AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



Askehaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	301 813	0
Sum	301 813	118 125

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 829 520	4 766 986	0	118 125
Sum	8 829 520	13 596 506	0	118 125

Konsernmellomværende renteberegnes med 4,4 %, og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	900 000	-5 570	-222 316	672 114
Årets resultat			-94 660	-94 660
Pr 31.12.2022	900 000	-5 570	-316 975	577 455

Note 4 Investering i annet foretak i samme konsern

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Askehaug Eiendom II AS	Nordre Follo	50 %	76 608	-29 822	56 000
Sum					56 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 200 000	29 200 000
Sum	29 200 000	29 200 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i arbeid	29 140 831	29 140 831
Sum	29 140 831	29 140 831

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 113 bnr. 295 for lån Nordea på tinglyst pant MNOK 40.

Side 6



Askehaug Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på MNOK 8 og per 31.12.2022 er 5 694 547 kr av denne anvendt.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Solberg Såheim

81aa59b7-3d23-498e-86f2-f846645a372c - 2023-06-01 17:09:13 UTC +03:00
BankID - cf0dcba8-2804-43f1-a127-a92a68573509 - NO

Espen Pettersen Roald

c6054cd2-ca72-4288-bc81-6e89ab251098 - 2023-06-01 19:48:09 UTC +03:00
BankID - ed1a0bfc-5664-41b8-8d6a-818928d2f236 - NO

Erik Vegge

ca5a4f7f-cc81-41d4-8021-94d7e39e2fa1 - 2023-06-01 19:59:04 UTC +03:00
BankID - 22ee1898-5dde-4759-b38f-fbc06e0a1e10 - NO

Terje Hagen

440a9ed3-c158-4520-86b8-c307a6d30496 - 2023-06-01 20:41:37 UTC +03:00
BankID - bd1736ae-f5dd-4ba7-ba2f-75ba113b5db8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/baa683cf-024e-4db6-b99b-09d2ef07b8a0>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askehaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Askehaug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T08GM-857IU-8KETIHTLTA-CWVP4-XISJG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Askehaug Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juni 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T08GM-857IU-8KET1H-TL1BA-CWV1P4-X15JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 12:30:33 UTC



Penneo DokumentID: T08GM-8S7IU-8KE1H-TLTBA-CWVP4-XISJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>