



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 856 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS - EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 37
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 752 037 | 4 108 722 |
| Annen driftsinntekt | | 47 044 | |
| Sum inntekter | | 799 081 | 4 108 722 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 274 882 | 2 899 942 |
| Lønnskostnad | 1 | 195 490 | 870 959 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 189 882 | 241 346 |
| Annen driftskostnad | | 328 010 | 432 188 |
| Sum kostnader | | 988 265 | 4 444 435 |
| Driftsresultat | | -189 184 | -335 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 | 725 |
| Sum finansinntekter | | 125 | 725 |
| Annen rentekostnad | | 875 | 4 660 |
| Sum finanskostnader | | 875 | 4 660 |
| Netto finans | | -749 | -3 935 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 933 | -339 648 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -20 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -189 933 | -318 674 |
| Årsresultat | | -189 933 | -318 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -189 933 | -318 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -189 933 | -161 314 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -157 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -189 933 | -318 674 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 178 633 | 1 156 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 178 633 | 1 156 471 |
| Sum anleggsmidler | | 178 633 | 1 156 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 178 | -258 046 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 9 153 |
| Sum fordringer | | 4 178 | -248 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 131 679 | 496 727 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 131 679 | 496 727 |
| Sum omløpsmidler | | 135 857 | 247 834 |
| SUM EIENDELER | | 314 490 | 1 404 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 351 247 | 161 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -351 247 | -161 314 |
| Sum egenkapital | | -321 247 | -131 314 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 867 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 867 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 867 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 184 294 | 424 665 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 495 | 57 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 389 948 | 185 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 635 737 | 667 685 |
| Sum gjeld | | 635 737 | 1 535 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 314 490 | 1 404 305 |



**Årsregnskap 2018
for
Hs Eiendom og Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 752 037 | 4 108 722 |
| Annen driftsinntekt | | 47 044 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 799 081 | 4 108 722 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 274 882 | 2 899 942 |
| Lønnskostnad | 1 | 195 490 | 870 959 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 189 882 | 241 346 |
| Annen driftskostnad | | 328 010 | 432 188 |
| Sum driftskostnader | | 988 265 | 4 444 435 |
| DRIFTSRESULTAT | | (189 184) | (335 713) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 | 725 |
| Sum finansinntekter | | 125 | 725 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 875 | 4 660 |
| Sum finanskostnader | | 875 | 4 660 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (749) | (3 935) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (189 933) | (339 648) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | (20 974) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (189 933) | (318 674) |
| ARSRESULTAT | | (189 933) | (318 674) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (157 360) |
| Fremføring av udekket tap | | (189 933) | (161 314) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (189 933) | (318 674) |



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 178 633 | 1 156 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 178 633 | 1 156 471 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 178 633 | 1 156 471 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 178 | (258 046) |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 153 |
| Sum fordringer | | 4 178 | (248 893) |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 131 679 | 496 727 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 135 857 | 247 834 |
| SUM EIENDELER | | 314 490 | 1 404 305 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (351 247) | (161 314) |
| Sum opptjent egenkapital | | (351 247) | (161 314) |
| SUM EGENKAPITAL | | (321 247) | (131 314) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 867 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 867 934 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 867 934 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 184 294 | 424 665 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 495 | 57 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 389 948 | 185 639 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 635 737 | 667 685 |
| SUM GJELD | | 635 737 | 1 535 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 314 490 | 1 404 305 |

Oslo, 30.06.2019

Bims Erik Johnsen
Styreleder/daglig leder



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca. 0,25 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 134 400 | 739 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 30 223 | 112 175 |
| Pensjonsforsikring | 28 025 | 18 529 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 2 842 | 1 055 |
| Totalt | 195 490 | 870 959 |

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

| | |
|----------------|---------|
| Daglig leder | 199 944 |
| Styremedlemmer | 0 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 513 979 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 1 005 900 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 508 079 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 357 508 |
| + Ordinære avskrivninger | 189 882 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakef. v. avgang | 217 945 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 329 445 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 178 633 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-33 |



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -189 933 |
| + Permanente og andre forskjeller | -36 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 80 081 |
| = Inntekt | -109 888 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 20 760 | 124 131 |
| + Utestående fordringer | -16 710 | -40 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 429 236 | 319 348 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -425 186 | -235 217 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 425 186 | 235 217 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 425 186 | 235 217 |
| Utsatt skattefordel | 93 540 | 54 100 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 425 186 | 235 217 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 93 540 | 54 100 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 049. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Hs Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 915856071



Hs Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2018

| Navn | Antall Eierandel |
|--------------|------------------|
| Erik Johnsen | 30 100,00 % |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | - 161 314 | - 131 314 |
| Årsresultat | 0 | - 189 933 | - 318 674 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 30 000 | - 351 247 | - 321 247 |

Note 7 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 283 150,- pr 31.12.2018. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.