



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Kristian Valde
Vallevegen 21
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 262	27 837
Annen driftsinntekt		605 623	623 313
Sum inntekter		680 885	651 151
Kostnader			
Varekostnad		28 004	47 942
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 300	176 300
Annen driftskostnad		314 719	338 205
Sum kostnader		519 023	562 447
Driftsresultat		161 862	88 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annan rentekostnad		223 844	269 013
Sum finanskostnader		223 844	269 013
Netto finans		-223 844	-269 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 982	-180 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 982	-180 303
Årsresultat		-61 982	-180 303
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-61 982	-180 303
Sum overføringer og disponeringar		-61 982	-180 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 015 385	6 091 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	15 500	18 200
Sum varige driftsmiddel		6 030 885	6 109 996
Sum anleggsmiddel		6 030 885	6 109 996
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			60 000
Andre fordringer			40 952
Sum krav			100 952
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 433	290 107
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 433	290 107
Sum omløpsmiddel		41 433	391 059
SUM EIGEDELAR		6 072 318	6 501 055
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	8	454 442	392 461
Sum opptent egenkapital		-454 442	-392 461
Sum egenkapital	8	345 558	407 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 354 573	5 647 457
Sum anna langsiktig gjeld		5 354 573	5 647 457
Sum langsiktig gjeld		5 354 573	5 647 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 964	119 787
Skyldige offentlige avgifter		19 936	19 581
Annen kortsiktig gjeld		326 288	306 691
Sum kortsiktig gjeld		372 188	446 059
Sum gjeld		5 726 761	6 093 516
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 072 318	6 501 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747202

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Kristian Valde
Vallevegen 21
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiajn Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 262	27 837
Annen driftsinntekt		605 623	623 313
Sum inntekter		680 885	651 151
Kostnader			
Varekostnad		28 004	47 942
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 300	176 300
Annen driftskostnad		314 719	338 205
Sum kostnader		519 023	562 447
Driftsresultat		161 862	88 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annan rentekostnad		223 844	269 013
Sum finanskostnader		223 844	269 013
Netto finans		-223 844	-269 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 982	-180 303
Årsresultat		-61 982	-180 303
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-61 982	-180 303
Sum overføringer og disponeringar		-61 982	-180 303



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 015 385	6 091 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	15 500	18 200
Sum varige driftsmiddel		6 030 885	6 109 996

Sum anleggsmiddel		6 030 885	6 109 996
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			60 000
Andre fordringer			40 952
Sum krav			100 952

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 433	290 107
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		41 433	290 107

Sum omløpsmiddel		41 433	391 059
------------------	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		6 072 318	6 501 055
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	8	454 442	392 461
Sum opptent eigenkapital		-454 442	-392 461

Sum eigenkapital	8	345 558	407 539
------------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 354 573	5 647 457
Sum anna langsiktig gjeld		5 354 573	5 647 457
Sum langsiktig gjeld		5 354 573	5 647 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 964	119 787
Skyldige offentlige avgifter		19 936	19 581
Annen kortsiktig gjeld		326 288	306 691
Sum kortsiktig gjeld		372 188	446 059
Sum gjeld		5 726 761	6 093 516
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 072 318	6 501 055



Organisasjonsnr: 918 536 906
BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BRØDRENE VALDE EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 027 600	5 700 821	27 500	6 755 921
Tilgang i året	0	97 189	0	97 189
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 027 600	5 798 010	27 500	6 853 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(636 625)	(9 300)	(645 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(810 225)	(12 000)	(822 225)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 027 600	4 987 785	15 500	6 030 885
Årets avskrivninger		(173 600)	(2 700)	(176 300)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 %	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 759 025
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 354 573
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 030 885

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(78 180)	(137 426)	59 246
Skattemessig fremførbart underskudd	(314 281)	(317 016)	2 736
Netto forskjeller	(392 461)	(454 442)	61 982
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	392 461	454 442	(61 982)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 977

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(61 982)	(180 303)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 246	38 467
Årets skattegrunnlag	(2 736)	(141 836)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	100,00	800 000,00
Sum	8 000		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Valde, Lars Kristian (Daglig leder, Styreleder)	4 000	50,00%	Ordinære aksjer
Valde, Nils Magne G (Styremedlem)	4 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	(392 461)	407 539
Årets resultat		(61 982)	(61 982)
Egenkapital 31.12.2021	800 000	(454 442)	345 558