



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBETONGBYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 379 020	6 979 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 379 020</b>	<b>6 979 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 091	206 313
Ordinær avskrivning	2	696 229	930 706
Annen driftskostnad	3	202 137	204 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 458</b>	<b>1 341 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 256 562</b>	<b>5 638 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 419	47 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 419</b>	<b>47 706</b>
Annen rentekostnad		1 303 593	987 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 593</b>	<b>987 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255 174</b>	<b>-939 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 001 388</b>	<b>4 698 649</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 320 306	1 033 718
<b>Årsresultat</b>		<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 734 434	2 280 927
Avsatt til annen egenkapital		1 946 648	1 384 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 277 465	1 216 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 465</b>	<b>1 216 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 310 571	60 953 251
Maskiner og anlegg		562 268	615 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>60 872 839</b>	<b>61 569 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 150 304</b>	<b>62 785 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 156	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 156</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 441	144 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 441</b>	<b>144 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 626 597</b>	<b>144 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 776 901</b>	<b>62 930 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 471 500	1 471 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		8 590 500	8 590 500
Annen innskutt egenkapital		2 882 814	2 882 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 944 814</b>	<b>12 944 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 705 984	10 759 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 705 984</b>	<b>10 759 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 650 798</b>	<b>23 704 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 351 394	31 523 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 351 394</b>	<b>31 523 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 351 394</b>	<b>31 523 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 244	3 900
Betalbar skatt	4	609 812	508 412
Annen kortsiktig gjeld	6	8 147 653	7 190 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 774 709</b>	<b>7 702 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 126 103</b>	<b>39 226 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 776 901</b>	<b>62 930 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBETONGBYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 706 786  
JÆRBETONGBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 379 020	6 979 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 379 020</b>	<b>6 979 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 091	206 313
Ordinær avskrivning	2	696 229	930 706
Annen driftskostnad	3	202 137	204 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 122 458</b>	<b>1 341 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 256 562</b>	<b>5 638 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 419	47 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 419</b>	<b>47 706</b>
Annen rentekostnad		1 303 593	987 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 593</b>	<b>987 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 255 174</b>	<b>-939 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 001 388</b>	<b>4 698 649</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 320 306	1 033 718
<b>Årsresultat</b>		<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 734 434	2 280 927
Avsatt til annen egenkapital		1 946 648	1 384 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>



Organisasjonsnr: 990 706 786  
JÆRBETONGBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 277 465	1 216 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 277 465</b>	<b>1 216 709</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

60 310 571

60 953 251

Maskiner og anlegg

562 268

615 817

**Sum varige driftsmidler** 2

**60 872 839**

**61 569 068**

**Sum anleggsmidler**

**62 150 304**

**62 785 777**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige  
fordringer

6

13 156

Konsernfordringer

6

**Sum fordringer**

**13 156**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 613 441

144 725

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 613 441**

**144 725**

**Sum omløpsmidler**

**1 626 597**

**144 725**

**SUM EIENDELER**

**63 776 901**

**62 930 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 471 500

1 471 500

Overkurs

8 590 500

8 590 500

Annen innskutt egenkapital

2 882 814

2 882 814

**Sum innskutt egenkapital**

**12 944 814**

**12 944 814**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 705 984

10 759 336

**Sum opptjent egenkapital**

**12 705 984**

**10 759 336**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 650 798</b>	<b>23 704 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 351 394	31 523 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 351 394</b>	<b>31 523 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 351 394</b>	<b>31 523 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 244	3 900
Betalbar skatt	4	609 812	508 412
Annen kortsiktig gjeld	6	8 147 653	7 190 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 774 709</b>	<b>7 702 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 126 103</b>	<b>39 226 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 776 901</b>	<b>62 930 502</b>



Organisasjonsnr: 990 706 786  
JÆRBETONGBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Jærbetongbygget AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V0749-371AU-VRKBM-ML7N4-DODDBB-AH6XZ

**Org.nr.: 990 706 786**



## Jærbetongbygget AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	8 379 020	6 979 939
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 379 020</b>	<b>6 979 939</b>
	Varekostnad	224 091	206 313
2	Ordinær avskrivning	696 229	930 706
3	Annen driftskostnad	202 137	204 691
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 122 458</b>	<b>1 341 710</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>7 256 562</b>	<b>5 638 230</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	48 419	47 706
	Annen rentekostnad	1 303 593	987 287
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 255 174</b>	<b>-939 581</b>
	Resultat før skattekostnad	6 001 388	4 698 649
4	Skattekostnad på resultat	1 320 306	1 033 718
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt konsernbidrag	2 734 434	2 280 927
	Avsatt til annen egenkapital	1 946 648	1 384 004
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 681 082</b>	<b>3 664 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V0749-371AU-VRKBM-ML7N4-DODDBB-AH6XZ



## Jærbetongbygget AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 277 465	1 216 709
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 277 465</b>	<b>1 216 709</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	60 310 571	60 953 251
	Maskiner og anlegg	562 268	615 817
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>60 872 839</b>	<b>61 569 068</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>62 150 304</b>	<b>62 785 777</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	13 156	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>13 156</b>	<b>0</b>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 613 441	144 725
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 626 597</b>	<b>144 725</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>63 776 901</b>	<b>62 930 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V0749-371AU-VRKBM-ML7N4-DODDBB-AH6XZ



## Jærbetongbygget AS

## Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	1 471 500	1 471 500
	Overkurs	8 590 500	8 590 500
	Annen innskutt egenkapital	2 882 814	2 882 814
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 944 814</b>	<b>12 944 814</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	12 705 984	10 759 336
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 705 984</b>	<b>10 759 336</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 650 798</b>	<b>23 704 150</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Øvrig langsiktig gjeld	29 351 394	31 523 535
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 351 394</b>	<b>31 523 535</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	17 244	3 900
4	Betalbar skatt	609 812	508 412
6	Annen kortsiktig gjeld	8 147 653	7 190 505
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 774 709</b>	<b>7 702 817</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>38 126 103</b>	<b>39 226 352</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>63 776 901</b>	<b>62 930 502</b>

Nærbo, den 13 / 5 - 2025  
Styret i Jærbetongbygget AS

Svein Atle Berge  
styreleder

Bjørn Risa  
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem



## Jærbetongbygget AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: V0749-371AU-VRKBM-ML7N4-D0DBB-AH6XZ



## Jærbetongbygget AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og påbygg	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 769 900	10 506 725	1 044 212	26 320 837
Tilgang	40 039 457			40 039 457
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>54 809 357</b>	<b>10 506 725</b>	<b>1 044 212</b>	<b>66 360 294</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	5 005 510	481 944	5 487 454
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>54 809 357</b>	<b>5 501 215</b>	<b>562 268</b>	<b>60 872 839</b>
Årets avskrivninger	0	642 680	53 549	696 229
Økonomisk levetid		10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 381 062	1 151 751
Endring i utsatt skattefordel	-60 756	-118 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 320 306</b>	<b>1 033 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 001 388	4 698 649
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	276 167	536 512
Avgitt konsernbidrag	-3 505 684	-2 924 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 771 872</b>	<b>2 310 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 381 062	1 151 751
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-771 250	-643 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>609 812</b>	<b>508 412</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 806 661	-5 530 494	276 167
<b>Sum</b>	<b>-5 806 661</b>	<b>-5 530 494</b>	<b>276 167</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 806 661</b>	<b>-5 530 494</b>	<b>276 167</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 277 465</b>	<b>-1 216 709</b>	<b>60 757</b>



## Jærbetongbygget AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 471 500	8 590 500	2 882 814	10 759 336	23 704 150
Avsatt konsernbidrag				-2 734 434	-2 734 434
Årets resultat				4 681 082	4 681 082
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 471 500</b>	<b>8 590 500</b>	<b>2 882 814</b>	<b>12 705 984</b>	<b>25 650 798</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	37 135 030	38 447 801
Tilknyttet selskap	0	833 647	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>833 647</b>	<b>37 135 030</b>	<b>38 447 801</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jærbetongbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 308	1 125	1 471 500
<b>Sum</b>	<b>1 308</b>		<b>1 471 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørs Eiendom As	1 308	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom sine eierselskaper.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berge, Svein Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-425787

IP: 76.239.xxx.xxx

2025-05-13 11:29:20 UTC



### Risa, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-535752

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-15 06:07:36 UTC



### Kyllingstad, Espen Langenes

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-82104

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-16 06:09:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V07H9-37IAU-YRKBM-ML7N4-D0DBB-AH6XZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jærbetongbygget AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærbetongbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jærbetongbygget AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor