



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	
Annen driftskostnad		127 141	
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 167</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 833</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 103</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 730</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 118	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 612</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		326 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 612</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 733 215	6 877 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 733 215</b>	<b>6 877 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 733 215</b>	<b>6 877 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-8 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 155	363 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 155</b>	<b>363 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 155</b>	<b>363 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	747 929	421 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 929</b>	<b>421 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 929</b>	<b>451 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	20 012	19 238
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 012</b>	<b>19 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 873 673	6 605 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 673</b>	<b>6 605 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 685</b>	<b>6 624 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 210
Betalbar skatt	2	91 344	52 482
Skyldig offentlige avgifter		-1 309	6 281
Annen kortsiktig gjeld		1 588 721	102 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 756</b>	<b>164 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 441</b>	<b>6 789 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4  
3618 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 330 901  
SKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	
Annen driftskostnad		127 141	
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 167</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 833</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 103</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>418 730</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 118	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 612</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		326 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 612</b>	



Organisasjonsnr: 921 330 901  
SKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 733 215

6 877 241

Sum varige driftsmidler

6 733 215

6 877 241

Sum anleggsmidler

6 733 215

6 877 241

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-8 000

Sum fordringer

-8 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

625 155

363 432

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

625 155

363 432

Sum omløpsmidler

617 155

363 432

SUM EIENDELER

7 350 370

7 240 673

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

747 929

421 317

Sum opptjent egenkapital

747 929

421 317

Sum egenkapital

777 929

451 317

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

20 012

19 238

Sum avsetninger for  
forpliktelser

20 012

19 238



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 873 673	6 605 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 673</b>	<b>6 605 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 893 685</b>	<b>6 624 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 210
Betalbar skatt	2	91 344	52 482
Skyldig offentlige avgifter		-1 309	6 281
Annen kortsiktig gjeld		1 588 721	102 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 756</b>	<b>164 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 572 441</b>	<b>6 789 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>



Organisasjonsnr: 921 330 901  
SKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ska Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921330901**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Ska Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	0
Annen driftskostnad		127 141	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 167</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 833</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 103	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 103)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>418 730</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 118	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		326 612	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>



Ska Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 733 215	6 877 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 733 215</b>	<b>6 877 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 733 215</b>	<b>6 877 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(8 000)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(8 000)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 155	363 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>617 155</b>	<b>363 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>

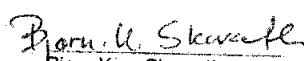



Ska Eiendom AS


## Balanse pr. 31.12.2021

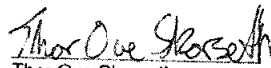
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	747 929	421 317
Sum opptjent egenkapital		747 929	421 317
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>777 929</b>	<b>451 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	5	20 012	19 238
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 873 673	6 605 737
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 673	6 605 737
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 893 685</b>	<b>6 624 975</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 210
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	2	91 344	52 482
Annen kortsiktig gjeld		(1 309)	6 281
Sum kortsiktig gjeld		1 588 721	102 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 678 756</b>	<b>164 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 572 441</b>	<b>6 789 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>

Kongsberg 01.06.2022

  
Bjørn Kare Skarseth  
Styrets leder

  
Anne Pedersen Skarseth  
Styremedlem

  
Kolbjørn Skarseth  
Styremedlem

  
Thor Ove Skarseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Ska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921330901



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Ska Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 201 299
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 201 299</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	324 058
+ Ordinære avskrivninger	144 026
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>468 084</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 733 215</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	418 730
Endring i midlertidige forskjeller	-3 530
<b>Inntekt</b>	<b>415 200</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	91 344
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>91 344</b>
+ endring i utsatt skatt	774
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>92 118</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	91 344
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 344</b>



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Ove Skarseth	25	25,00 %
Kolbjørn Skarseth	25	25,00 %
Bjørn Kåre Skarseth	25	25,00 %
Anne Pedersen Skarseth	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	421 317	451 317
Tilført fra årsresultat		326 612	326 612
Pr 31.12.	30 000	747 929	777 929

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 966	99 436
+ Utestående fordringer	0	-12 000
= Grunnlag utsatt skatt	90 966	87 436
Utsatt skatt	20 012	19 238



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Bjørn Kåre og Anne	2 737 733	4 146 749
Gjeld til Kolbjørn	1 067 970	1 229 494
Gjeld til Thor Ove	1 067 970	1 229 494
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>4 873 673</b>	<b>6 605 737</b>

Gjeld til aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 201 299
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 201 299</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	324 058
+ Ordinære avskrivninger	144 026
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>468 084</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 733 215</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	418 730
Endring i midlertidige forskjeller	-3 530
<b>Inntekt</b>	<b>415 200</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	91 344
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>91 344</b>
+ endring i utsatt skatt	774
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>92 118</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	91 344
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 344</b>



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Ove Skarseth	25	25,00 %
Kolbjørn Skarseth	25	25,00 %
Bjørn Kåre Skarseth	25	25,00 %
Anne Pedersen Skarseth	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	421 317	451 317
Tilført fra årsresultat		326 612	326 612
Pr 31.12.	30 000	747 929	777 929

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 966	99 436
+ Utestående fordringer	0	-12 000
= Grunnlag utsatt skatt	90 966	87 436
Utsatt skatt	20 012	19 238



Ska Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Bjørn Kåre og Anne	2 737 733	4 146 749
Gjeld til Kolbjørn	1 067 970	1 229 494
Gjeld til Thor Ove	1 067 970	1 229 494
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>4 873 673</b>	<b>6 605 737</b>

Gjeld til aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



Ska Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 026	0
Annen driftskostnad		127 141	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 167</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>438 833</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 103	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 103</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(20 103)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>418 730</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 118	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		326 612	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>326 612</b>	<b>0</b>



Ska Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 733 215	6 877 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 733 215</b>	<b>6 877 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 733 215</b>	<b>6 877 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(8 000)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(8 000)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 155	363 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>617 155</b>	<b>363 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>



Ska Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	747 929	421 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 929</b>	<b>421 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>777 929</b>	<b>451 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	20 012	19 238
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 012</b>	<b>19 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 873 673	6 605 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 673</b>	<b>6 605 737</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 893 685</b>	<b>6 624 975</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 210
Betalbar skatt	2	91 344	52 482
Skyldig offentlige avgifter		(1 309)	6 281
Annen kortsiktig gjeld		1 588 721	102 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 678 756</b>	<b>164 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 572 441</b>	<b>6 789 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 350 370</b>	<b>7 240 673</b>

Kongsberg 01.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kåre Skarseth  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anne Pedersen Skarseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kolbjørn Skarseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Ove Skarseth  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Ska Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921330901**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949