



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 452	1 368 735
Sum inntekter		1 324 452	1 368 735
Kostnader			
Lønnskostnad	7	211 568	210 038
Avskrivninger	2	531 563	426 107
Annen driftskostnad	7	786 548	490 964
Sum kostnader		1 529 679	1 127 109
Driftsresultat		-205 227	241 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 750
Anna renteinntekt		350	4 347
Annen finansinntekt		935 000	255 428
Sum finansinntekter		935 350	263 525
Annan rentekostnad		457 717	232 771
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		465 217	232 771
Netto finans		470 133	30 754
Ordinært resultat før skattekostnad		264 906	272 380
Skattekostnad	6		70 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 906	202 325
Årsresultat		264 906	202 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 906	202 325
Totalresultat		264 906	202 325
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		264 906	202 325
Sum overføringar og disponeringar		264 906	202 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	7 853 500	8 310 700
Maskiner og anlegg	2, 5	2	2
Sum varige driftsmiddel		8 862 862	9 320 062
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	5 424 690	5 543 664
Sum finansielle anleggsmiddel		5 424 690	5 543 664
Sum anleggsmiddel		14 287 552	14 863 726
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 491 717	493 561
Sum krav		1 491 717	493 561
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 086	114 792
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		273 086	114 792
Sum omløpsmiddel		1 764 803	608 353
SUM EIGEDELAR		16 052 355	15 472 079

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 203 415	3 449 792
Sum opptent egenkapital		4 203 415	3 449 792
Sum egenkapital	4	4 303 415	3 549 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 561 250	7 890 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 561 250	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		7 561 250	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	822 248	806 676
Betalbar skatt	6		70 055
Offentlige trekk og avgifter		28 207	17 396
Annen kortsiktig gjeld	8	3 337 236	3 138 160
Sum kortsiktig gjeld		4 187 690	4 032 287
Sum gjeld		11 748 940	11 922 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 052 355	15 472 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355595

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 452	1 368 735
Sum inntekter		1 324 452	1 368 735
Kostnader			
Lønnskostnad	7	211 568	210 038
Avskrivninger	2	531 563	426 107
Annen driftskostnad	7	786 548	490 964
Sum kostnader		1 529 679	1 127 109
Driftsresultat		-205 227	241 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			3 750
Anna renteinntekt		350	4 347
Annen finansinntekt		935 000	255 428
Sum finansinntekter		935 350	263 525
Annan rentekostnad		457 717	232 771
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		465 217	232 771
Netto finans		470 133	30 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	264 906	272 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 906	202 325
Årsresultat		264 906	202 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 906	202 325
Totalresultat		264 906	202 325
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		264 906	202 325
Sum overføringer og disponeringar		264 906	202 325



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	7 853 500	8 310 700
Maskiner og anlegg	2, 5	2	2
Sum varige driftsmiddel		8 862 862	9 320 062
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	5 424 690	5 543 664
Sum finansielle anleggsmiddel		5 424 690	5 543 664
Sum anleggsmiddel		14 287 552	14 863 726
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 491 717	493 561
Sum krav		1 491 717	493 561
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 086	114 792
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		273 086	114 792
Sum omløpsmiddel		1 764 803	608 353
SUM EIGEDELAR		16 052 355	15 472 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 203 415	3 449 792
Sum opptent eigenkapital		4 203 415	3 449 792



Sum egenkapital	4	4 303 415	3 549 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 561 250	7 890 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 561 250	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		7 561 250	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	822 248	806 676
Betalbar skatt	6		70 055
Offentlige trekk og			
avgifter		28 207	17 396
Annen kortsiktig gjeld	8	3 337 236	3 138 160
Sum kortsiktig gjeld		4 187 690	4 032 287
Sum gjeld		11 748 940	11 922 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 052 355	15 472 079



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

B Mikkelsen Eiendom AS (Org.nr. 914 296 994)




Resultatregnskap			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 324 452	1 368 735
Sum driftsinntekter		<u>1 324 452</u>	<u>1 368 735</u>
Lønnskostnad	7	211 568	210 038
Avskrivninger	2	531 563	426 107
Annen driftskostnad	7	786 548	490 964
Sum driftskostnader		<u>1 529 679</u>	<u>1 127 109</u>
Driftsresultat		<u>-205 227</u>	<u>241 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	3 750
Annen renteinntekt		350	4 347
Annen finansinntekt		935 000	255 428
Annen rentekostnad		457 717	232 771
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		<u>470 133</u>	<u>30 754</u>
Resultat før skattekostnad		264 906	272 380
Skattekostnad	6	0	70 055
Resultat		<u>264 906</u>	<u>202 325</u>
Årsresultat		<u>264 906</u>	<u>202 325</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 906	202 325
Sum overføringer		<u>264 906</u>	<u>202 325</u>



Balanse				
B Mikkelsen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360	
Bygninger	2, 5	7 853 500	8 310 700	
Maskiner og anlegg	2, 5	2	2	
Sum varige driftsmidler		<u>8 862 862</u>	<u>9 320 062</u>	
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i aksjer	3	5 424 690	5 543 664	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 424 690</u>	<u>5 543 664</u>	
Sum anleggsmidler		<u>14 287 552</u>	<u>14 863 726</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	8	1 491 717	493 561	
Sum fordringer		<u>1 491 717</u>	<u>493 561</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>273 086</u>	<u>114 792</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 764 803</u>	<u>608 353</u>	
Sum eiendeler		<u>16 052 355</u>	<u>15 472 079</u>	

B Mikkelsen Eiendom AS



Balanse			
B Mikkelsen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 203 415	3 449 792
Sum opptjent egenkapital		<u>4 203 415</u>	<u>3 449 792</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 303 415</u>	<u>3 549 792</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 561 250	7 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 561 250</u>	<u>7 890 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	822 248	806 676
Betalbar skatt	6	0	70 055
Offentlige trekk og avgifter		28 207	17 396
Annen kortsiktig gjeld	8	3 337 236	3 138 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 187 690</u>	<u>4 032 287</u>
Sum gjeld		<u>11 748 940</u>	<u>11 922 287</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 052 355</u>	<u>15 472 079</u>
Odda, 19. mars 2024			
			
Bernt Christian Mikkelsen styreleder/daglig leder			

B Mikkelsen Eiendom AS



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1. Regnskapsprinsippet og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Skatter beregnes med 22%. En skattesats på 22% er også benyttet for å beregne utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for mindre selskap.

Note 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Verksteds- bygg mv.	Maskiner og utstyr	Nausto	Handels- huset	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 009 360	6 194 082	235 800	705 750	6 229 324	14 374 316
Tilgang	-	50 398	-	-	23 965	74 363
Anskaffelseskost 31.12	1 009 360	6 244 480	235 800	705 750	6 253 289	14 448 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-2 706 130	-235 799	-	-2 643 888	-5 585 817
Balanseført verdi pr. 31.12	1 009 360	3 538 350	1	705 750	3 609 401	8 862 862
Årets avskrivninger	-	277 098	-	-	254 465	531 563
Arest avskrivning %	-	4 %	15-20%	-	4 %	



B Mikkelsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Skattekostnad

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skattefordel. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-1 580 280	-1 404 903	175 377
Sum midlertidige forskjeller vedr. driftsmidler mv	-1 580 280	-1 404 903	175 377
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skattefordel	-1 580 280	-1 404 903	-
Utsatt skattefordel 22% av grunnlag	-347 662	-309 079	-

Den utsatte skattefordelen ved utgangen av året er i tråd med god regnskapsskikk for mindre selskap, ikke inntatt i regnskap.

(a) Spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatter	264 906
Endring i midlertidige forskjeller	175 377
Permanente forskjeller	-929 000
Bruk av fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat	-488 717
Motatt konsernbidrag med skattemessig virkning	488 717
Fradrag for årets skattemessige resultat	-488 717
Skattepliktig resultat	-
Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt	-

Note 7 Lønn, godtgjørelse til styremedlemmer mv

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i 2023

	2023	2022
Lønnskostnader	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	20 277	20 130
Pliktig tjenestepensjon	6 491	5 108
	211 568	210 038

Selskapet fravalgte revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
VEMI AS (datterselskap)	860 000	1 300 000	255 438	1 300 000
B Mikkelsen AS (søsterselskap)	500 000	1 085 392	-	831 984