



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 494 107	10 084 745
Annen driftsinntekt			746 489
Sum inntekter		10 494 107	10 831 234
Kostnader			
Varekostnad			15 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 987	2 680 176
Annen driftskostnad		855 169	1 938 649
Sum kostnader		3 537 156	4 633 854
Driftsresultat		6 956 951	6 197 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			934
Annen renteinntekt		57 002	7 373
Annen finansinntekt			845 000
Sum finansinntekter		57 002	853 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 850 577	82 393
Annen rentekostnad			2 148 306
Annen finanskostnad			3 679
Sum finanskostnader		3 850 577	2 234 377
Netto finans		-3 793 575	-1 381 071
Ordinært resultat før skattekostnad		3 163 376	4 816 309
Skattekostnad på resultat	2	832 505	1 196 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330 871	3 620 068
Årsresultat		2 330 871	3 620 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 871	3 620 068
Totalresultat		2 330 871	3 620 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	597 141	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 733 730	3 620 068
Sum overføringer og disponeringer		2 330 871	3 620 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 277 036	138 959 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	136 277 036	138 959 023
Sum anleggsmidler		136 277 036	138 959 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 727	
Andre kortsiktige fordringer		255 951	574 095
Konsernfordringer			1 852 133
Sum fordringer		971 678	2 426 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472 723	524 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 723	524 893
Sum omløpsmidler		4 444 401	2 951 120
SUM EIENDELER		140 721 437	141 910 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	36 400 000	41 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		37 400 000	42 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 455 235	4 721 505
Sum opptjent egenkapital		6 455 235	4 721 505
Sum egenkapital	3	43 855 235	46 921 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 710 685	10 046 605
Sum avsetninger for forpliktelser		10 710 685	10 046 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 710 685	10 046 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 863	115 159
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 761	
Kortsiktig konserngjeld		85 340 995	84 811 873
Annen kortsiktig gjeld		504 897	15 000
Sum kortsiktig gjeld		86 155 516	84 942 032
Sum gjeld		96 866 201	94 988 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 721 437	141 910 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410167

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 494 107	10 084 745
Annen driftsinntekt			746 489
Sum inntekter		10 494 107	10 831 234
Kostnader			
Varekostnad			15 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 987	2 680 176
Annen driftskostnad		855 169	1 938 649
Sum kostnader		3 537 156	4 633 854
Driftsresultat		6 956 951	6 197 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			934
Annen renteinntekt		57 002	7 373
Annen finansinntekt			845 000
Sum finansinntekter		57 002	853 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 850 577	82 393
Annen rentekostnad			2 148 306
Annen finanskostnad			3 679
Sum finanskostnader		3 850 577	2 234 377
Netto finans		-3 793 575	-1 381 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 163 376	4 816 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 505	1 196 241
Årsresultat		2 330 871	3 620 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 330 871	3 620 068
Totalresultat		2 330 871	3 620 068
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	597 141	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 733 730	3 620 068



Sum overføringer og
disponeringer

2 330 871

3 620 068



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 277 036	138 959 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	136 277 036	138 959 023
Sum anleggsmidler		136 277 036	138 959 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 727	
Andre kortsiktige fordringer		255 951	574 095
Konsernfordringer			1 852 133
Sum fordringer		971 678	2 426 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 472 723	524 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 472 723	524 893
Sum omløpsmidler		4 444 401	2 951 120
SUM EIENDELER		140 721 437	141 910 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	36 400 000	41 200 000
Sum innskutt egenkapital		37 400 000	42 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 455 235	4 721 505
Sum opptjent egenkapital		6 455 235	4 721 505



Sum egenkapital	3	43 855 235	46 921 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 710 685	10 046 605
Sum avsetninger for forpliktelse	2	10 710 685	10 046 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 710 685	10 046 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 863	115 159
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 761	
Kortsiktig konserngjeld		85 340 995	84 811 873
Annen kortsiktig gjeld		504 897	15 000
Sum kortsiktig gjeld		86 155 516	84 942 032
Sum gjeld		96 866 201	94 988 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 721 437	141 910 143



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i RS15 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RS15 Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 330 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TWF8E-JJQCD-MG33I-55E5E-DPNTH-OPP/JH



Revisors beretning 2022 for RS15 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TWF8E-JJQCD-MG33I-55E5E-DPNTI-OPPJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 13:55:21 UTC



Penneo DokumentID: TWf8E-JQCD-MG33i-55E5E-DPNTH-OPPjH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-21

 BankID Signing
Birgitte Hegna
2023-03-21

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-21

 BankID Signing
Roger Granheim
2023-03-21

Årsregnskap 2022

RS15 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 181 636



Resultatregnskap

RS15 Invest AS

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-21
 BankID Signing
Birgitte Hegna
2023-03-21
 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-21
 BankID Signing
Roger Granheim
2023-03-21
2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 494 107	10 084 745
Annen driftsinntekt		0	746 489
Sum driftsinntekter		10 494 107	10 831 234
Varekostnad		0	15 029
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681 987	2 680 176
Annen driftskostnad		855 169	1 938 649
Sum driftskostnader		3 537 156	4 633 854
Driftsresultat		6 956 951	6 197 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	934
Annen renteinntekt		57 002	7 373
Annen finansinntekt		0	845 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 850 577	82 393
Annen rentekostnad		0	2 148 306
Annen finanskostnad		0	3 679
Resultat av finansposter		-3 793 575	-1 381 071
Resultat før skattekostnad		3 163 376	4 816 309
Skattekostnad på resultat	2	832 505	1 196 241
Resultat		2 330 871	3 620 068
Årsresultat		2 330 871	3 620 068
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	597 141	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 733 730	3 620 068
Sum overføringer		2 330 871	3 620 068

RS15 Invest AS

Side 2



Balanse			
RS15 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 277 036	138 959 023
Sum varige driftsmidler	1	136 277 036	138 959 023
Sum anleggsmidler		136 277 036	138 959 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		715 727	0
Andre kortsiktige fordringer		255 951	574 095
Konsernfordringer		0	1 852 133
Sum fordringer		971 678	2 426 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 472 723	524 893
Sum omløpsmidler		4 444 401	2 951 120
Sum eiendeler		140 721 437	141 910 143

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-21

 BankID Signing
Birgitte Hegna
2023-03-21

 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-21

 BankID Signing
Roger Granheim
2023-03-21



Balanse RS15 Invest AS

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-03-21
 BankID Signing
Birgitte Hegna
2023-03-21
 BankID Signing
Harald Anderssen
2023-03-21
 BankID Signing
Roger Granheim
2023-03-21
2021

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	36 400 000	41 200 000
Sum innskutt egenkapital		37 400 000	42 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 455 235	4 721 505
Sum opptjent egenkapital		6 455 235	4 721 505
Sum egenkapital	3	43 855 235	46 921 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 710 685	10 046 605
Sum avsetning for forpliktelser		10 710 685	10 046 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 863	115 159
Skyldig offentlige avgifter		119 761	0
Konserngjeld		85 340 995	84 811 873
Annen kortsiktig gjeld		504 897	15 000
Sum kortsiktig gjeld		86 155 516	84 942 032
Sum gjeld		96 866 201	94 988 637
Sum egenkapital og gjeld		140 721 437	141 910 143

21.03.2023
Styret i RS15 Invest AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Birgitte Hegna
styremedlem

Roger Granheim
styremedlem

RS15 Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Tekniske	Leietakertil pasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 573 189	136 744 006	22 261 364	450 433	165 028 992
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 573 189	136 744 006	22 261 364	450 433	165 028 992
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	18 104 354	7 703 744	261 871	26 069 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	19 501 186	8 841 776	408 994	28 751 957
Balanseført verdi 31.12.	5 573 189	117 242 820	13 419 588	41 439	136 277 036
Linær avskrivning		100 år	25-50 år	3 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	1 396 832	1 138 032	147 123	2 681 987

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er også tatt pant i leiekraft (factoringavtale). Hjemmelshaver er RS15 Invest AS



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	168 425	0
Endring i utsatt skatt	664 080	1 196 241
Sum skattekostnad (inntekt)	832 505	1 196 241

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 163 376	4 816 309
Permanente forskjeller	0	420
Grunnlag for årets skattekostnad	3 163 376	4 816 729
Endring i midlertidige forskjeller	738 405	600 600
Beregnet alminnelig inntekt	3 901 781	5 417 329
Benyttet fremførbart underskudd	3 136 214	5 417 329
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	765 566	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	738 405	85 653 526	86 391 931
Underskudd til fremføring	3 136 214	0	-3 136 214
Sum midlertidige forskjeller	3 874 619	85 653 526	83 255 716
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 874 619	85 653 526	83 255 716
Utsatt skatt (10% på merverdi) 22%	664 080	10 710 685	10 046 605

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	41 200 000	4 721 505	46 921 505
Tilleggsutbytte*		-4 800 000		-4 800 000
Årets resultat			2 330 871	2 330 871
Avgitt konsernbidrag			-597 141	-597 141
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	36 400 000	6 455 235	43 855 235

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.