



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 961	127 504
Sum kostnader		382 961	127 504
Driftsresultat		217 039	472 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	2	6 965	5 327
Sum finanskostnader		6 965	5 327
Netto finans		-6 965	-5 326
Resultat før skattekostnad		210 073	467 169
Skattekostnad på resultat	3	46 345	102 812
Årsresultat		163 728	364 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 728	364 357
Totalresultat		163 728	364 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	163 728	364 357
Sum overføringer og disponeringer		163 728	364 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		4 900 525	4 650 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 925	48 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 925	48 748
Sum omløpsmidler		99 925	48 748
SUM EIENDELER		5 000 450	4 699 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	4 191 990	4 028 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 191 990	4 028 262
Sum egenkapital		4 221 990	4 058 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 735	57 168
Sum avsetninger for forpliktelser		45 735	57 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	656 582	439 287
Sum annen langsiktig gjeld		656 582	439 287
Sum langsiktig gjeld		702 317	496 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	3 281
Betalbar skatt	3	57 778	117 104
Skyldig offentlige avgifter		915	915
Annen kortsiktig gjeld	2	11 569	23 257
Sum kortsiktig gjeld		76 142	144 557
Sum gjeld		778 460	641 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 450	4 699 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401536

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 444 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	382 961	127 504
Sum kostnader		382 961	127 504
Driftsresultat		217 039	472 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	2	6 965	5 327
Sum finanskostnader		6 965	5 327
Netto finans		-6 965	-5 326
Resultat før skattekostnad		210 073	467 169
Skattekostnad på resultat	3	46 345	102 812
Årsresultat		163 728	364 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 728	364 357
Totalresultat		163 728	364 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	163 728	364 357
Sum overføringer og disponeringer		163 728	364 357



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		250 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		250 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		250 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		4 900 525	4 650 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 925	48 748
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		99 925	48 748
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		99 925	48 748
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		99 925	48 748
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 000 450	4 699 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	4 191 990	4 028 262
-------------------	------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 191 990	4 028 262
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 221 990	4 058 262
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	45 735	57 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 735	57 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	656 582	439 287
Sum annen langsiktig gjeld		656 582	439 287
Sum langsiktig gjeld		702 317	496 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	3 281
Betalbar skatt	3	57 778	117 104
Skyldig offentlige avgifter		915	915
Annen kortsiktig gjeld	2	11 569	23 257
Sum kortsiktig gjeld		76 142	144 557
Sum gjeld		778 460	641 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 450	4 699 273



Organisasjonsnr: 982 444 829
PERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

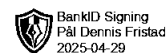
PERO EIENDOM AS

Org.nr.:982 444 829

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

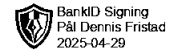




RESULTATREGNSKAP

PERO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Annen driftskostnad	1	382 961	127 504
Sum driftskostnader		382 961	127 504
Driftsresultat		217 039	472 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	2	6 965	5 327
Resultat av finansposter		-6 965	-5 326
Resultat før skattekostnad		210 073	467 169
Skattekostnad på resultat	3	46 345	102 812
Årsresultat		163 728	364 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	163 728	364 357
Sum overføringer		163 728	364 357



BankID Signing
Pål Dennis Fristad
2025-04-29

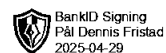
BALANSE

PERO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 650 525	4 650 525
Sum varige driftsmidler		4 650 525	4 650 525
Andre langsiktige fordringer		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		4 900 525	4 650 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 925	48 748
Sum omløpsmidler		99 925	48 748
Sum eiendeler		5 000 450	4 699 273

PERO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

PERO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	4 191 990	4 028 262
Sum opptjent egenkapital		4 191 990	4 028 262
Sum egenkapital		4 221 990	4 058 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	45 735	57 168
Sum avsetning for forpliktelser		45 735	57 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	656 582	439 287
Sum annen langsiktig gjeld		656 582	439 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 881	3 281
Betalbar skatt	3	57 778	117 104
Skyldig offentlige avgifter		915	915
Annen kortsiktig gjeld	2	11 569	23 257
Sum kortsiktig gjeld		76 142	144 557
Sum gjeld		778 460	641 012
Sum egenkapital og gjeld		5 000 450	4 699 273

Tromsø, 29.04.2025
Styret i Pero Eiendom AS

Pål Dennis Fristad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Pål Dennis Fristad
2025-04-29

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke en slik ordning

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Gjeld til nærstående

Gjeld til nærstående

	2024	2023
Gjeld til Fristad Utvikling AS	417 032	212 765
Gjeld til Pål Dennis Fristad	239 551	238 211
Sum	656 582	450 975

Det er beregnet kr 4266,96 renter for lån til Fristad Utvikling AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 778	117 104
Endring i utsatt skatt	-11 433	-14 292
Skattekostnad ordinært resultat	46 345	102 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 073	467 169
Permanente forskjeller	584	156
Endring i midlertidige forskjeller	51 972	64 964
Skattepliktig inntekt	262 629	532 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 778	117 104
Sum betalbar skatt i balansen	57 778	117 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	207 886	259 858	51 972
Sum	207 886	259 858	51 972
Grunnlag for utsatt skatt	207 886	259 858	51 972
Utsatt skatt (22 %)	45 735	57 169	11 434



BankID Signing
Pål Dennis Fristad
2025-04-29

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 028 262	4 058 262
Årets resultat				163 728	163 728
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 191 990	4 221 990

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024	2023
Eiendom	4 650 525	4 650 525
Sum bokført verdi	4 650 525	4 650 525

Boligen er ikke avskrevet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PERO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Dennis Fristad	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Dennis Fristad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100