



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 807 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 783	2 285 050
Annen driftsinntekt		43 377	22 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 160</b>	<b>2 307 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 433	1 130 875
Lønnskostnad	1	12 549	514 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 339	121 585
Annen driftskostnad		197 214	651 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 535</b>	<b>2 418 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 375</b>	<b>-111 021</b>
Annen rentekostnad		16 345	22 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 345</b>	<b>22 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 345</b>	<b>-22 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-230 720	-133 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 000	212 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>154 000</b>	<b>212 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 000</b>	<b>212 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-42 023	-20 590
Andre kortsiktige fordringer		5 412	
Konsernfordringer		7 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-29 612</b>	<b>-13 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 670	215 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 670</b>	<b>215 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-24 942</b>	<b>201 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 058</b>	<b>414 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		410 546	179 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 546</b>	<b>-179 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-389 616</b>	<b>-158 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 101	223 541
Langsiktig konserngjeld		300 990	219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 091</b>	<b>443 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 091</b>	<b>443 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 899	55 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			61 164
Annen kortsiktig gjeld		685	13 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 583</b>	<b>129 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 674</b>	<b>573 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 058</b>	<b>414 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 807 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 807 852  
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 783	2 285 050
Annen driftsinntekt		43 377	22 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 160</b>	<b>2 307 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 433	1 130 875
Lønnskostnad	1	12 549	514 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 339	121 585
Annen driftskostnad		197 214	651 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 535</b>	<b>2 418 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 375</b>	<b>-111 021</b>
Annen rentekostnad		16 345	22 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 345</b>	<b>22 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 345</b>	<b>-22 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-230 720	-133 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>



Organisasjonsnr: 822 807 852  
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	154 000	212 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>154 000</b>	<b>212 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 000</b>	<b>212 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-42 023	-20 590
Andre kortsiktige fordringer		5 412	
Konsernfordringer		7 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-29 612</b>	<b>-13 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 670	215 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 670</b>	<b>215 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-24 942</b>	<b>201 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 058</b>	<b>414 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		410 546	179 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 546</b>	<b>-179 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-389 616</b>	<b>-158 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		200 101	223 541
Langsiktig konserngjeld		300 990	219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 091</b>	<b>443 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 091</b>	<b>443 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 899	55 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			61 164
Annen kortsiktig gjeld		685	13 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 583</b>	<b>129 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 674</b>	<b>573 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 058</b>	<b>414 112</b>



Organisasjonsnr: 822 807 852  
BOLIG GRUPPEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
John Andreas Brekke  
2024-08-08



# Årsregnskap 2023 Bolig Gruppen Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 807 852



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG GRUPPEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		55 783	2 285 050
Annen driftsinntekt		43 377	22 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 160</b>	<b>2 307 617</b>
Varekostnad		45 433	1 130 875
Lønnskostnad	1	12 549	514 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 339	121 585
Annen driftskostnad		197 214	651 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 535</b>	<b>2 418 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 375</b>	<b>-111 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		16 345	22 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 345</b>	<b>-22 022</b>
Resultat før skattekostnad		-230 720	-133 043
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		230 720	133 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>-230 720</b>	<b>-133 043</b>



### BALANSE

#### BOLIG GRUPPEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	154 000	212 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>154 000</b>	<b>212 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 000</b>	<b>212 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-42 023	-20 590
Andre kortsiktige fordringer		5 412	0
Konsernfordringer		7 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-29 612</b>	<b>-13 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 670	215 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-24 942</b>	<b>201 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 058</b>	<b>414 112</b>



## BALANSE

### BOLIG GRUPPEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-410 546	-179 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 546</b>	<b>-179 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-389 616</b>	<b>-158 896</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 101	223 541
Langsiktig konserngjeld		300 990	219 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 091</b>	<b>443 041</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 899	55 076
Skyldig offentlige avgifter		0	61 164
Annen kortsiktig gjeld		685	13 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 583</b>	<b>129 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 674</b>	<b>573 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 058</b>	<b>414 112</b>

Malvik, 30.04.2024  
Styret i Bolig Gruppen Bygg AS

John Andreas Brekke  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 600	455 407
Arbeidsgiveravgift	790	64 212
Andre ytelser	6 159	-4 721
<b>Sum</b>	<b>12 549</b>	<b>514 898</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	280 000	42 104	322 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 623		65 623
- Avgang i året	65 623		65 623
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>280 000</b>	<b>42 104</b>	<b>322 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	126 000	42 104	168 104
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>154 000</b>	<b>0</b>	<b>154 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 000	2 338	58 338
Økonomisk levetid	0 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 720	-133 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 901	-7 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-223 818</b>	<b>-140 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 000	160 901	6 901
<b>Sum</b>	<b>154 000</b>	<b>160 901</b>	<b>6 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 616	-349 798	223 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 616	188 896	-230 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 070	-179 826	-158 896
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 070</b>	<b>-179 826</b>	<b>-158 896</b>
Årets underskudd			-230 720	-230 720
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 070</b>	<b>-410 546</b>	<b>-389 616</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIG GRUPPEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIG GRUPPEN AS	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kroner 20 720. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Negativ egenkapital er kr 410 546.

Fokuset for 2024 vil være å fortsette å jobbe med kostnadsreduksjon samt øke inntektene.. Eier har gått inn med 300 000 kroner og mener på grunnlag av dette at det er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.