



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 372 759	1 437 586
Annen driftsinntekt		0	41 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 759</b>	<b>1 478 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 743	177 803
Annen driftskostnad		2 434 833	862 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 681 576</b>	<b>1 040 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 817</b>	<b>438 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		0	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 292	44 529
Annen rentekostnad		39	7 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 331</b>	<b>51 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 331</b>	<b>-47 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 911 148</b>	<b>391 271</b>
Skattekostnad	2	-420 453	86 080
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 459 141	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	274 120
Annen egenkapital	3	-31 554	31 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	382 668	373 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 668</b>	<b>373 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 304 318	10 428 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 318</b>	<b>10 428 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 686 987</b>	<b>10 802 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 176	276 617
Andre kortsiktige fordringer	5	863 302	6 148 768
Konsernfordringer	4	1 870 694	9 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 294 102	3 325 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 294 102</b>	<b>3 325 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 894 102</b>	<b>4 925 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 362	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 492 592	12 311 659
Annen kortsiktig gjeld	5	28 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 372 759	1 437 586
Annen driftsinntekt		0	41 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 759</b>	<b>1 478 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 743	177 803
Annen driftskostnad		2 434 833	862 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 681 576</b>	<b>1 040 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 817</b>	<b>438 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		0	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 292	44 529
Annen rentekostnad		39	7 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 331</b>	<b>51 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 331</b>	<b>-47 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 911 148</b>	<b>391 271</b>
Skattekostnad	2	-420 453	86 080
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 459 141	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	274 120
Annen egenkapital	3	-31 554	31 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	382 668	373 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 668</b>	<b>373 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 304 318	10 428 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 318</b>	<b>10 428 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 686 987</b>	<b>10 802 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 176	276 617
Andre kortsiktige fordringer	5	863 302	6 148 768
Konsernfordringer	4	1 870 694	9 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 294 102	3 325 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 294 102</b>	<b>3 325 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 894 102</b>	<b>4 925 656</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 362	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 492 592	12 311 659
Annen kortsiktig gjeld	5	28 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>



Organisasjonsnr: 993 214 760  
BØKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



122756.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
122756.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
122756.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**Årsregnskap for**  
**BØKEVOLL EIENDOM AS**  
993214760  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**BØKEVOLL EIENDOM AS**  
993 214 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 372 759	1 437 586
Annen driftsinntekt		0	41 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 759</b>	<b>1 478 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-246 743	-177 803
Annen driftskostnad		-2 434 833	-862 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 681 576</b>	<b>-1 040 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 817</b>	<b>438 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		0	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-602 292	-44 529
Annen rentekostnad		-39	-7 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-602 331</b>	<b>-51 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 331</b>	<b>-47 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 911 148</b>	<b>391 271</b>
Skattekostnad	2	420 453	-86 080
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-1 459 141	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	274 120
Annen egenkapital	3	-31 554	31 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

**BØKEVOLL EIENDOM AS**  
993 214 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	382 668	373 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 668</b>	<b>373 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 304 318	10 428 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 318</b>	<b>10 428 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 686 987</b>	<b>10 802 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 176	276 617
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 870 694	9 857
Andre kortsiktige fordringer	5	863 302	6 148 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>



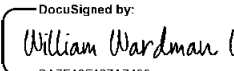
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

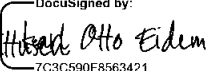
BØKEVOLL EIENDOM AS  
993 214 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 294 102	3 325 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 294 102</b>	<b>3 325 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 894 102</b>	<b>4 925 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 362	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 492 592	12 311 659
Annen kortsiktig gjeld	5	28 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:  
  
BA7F10F137A7422...

DocuSigned by:  
  
7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Bøkevoll Eiendom AS - Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Bøkevoll Eiendom AS - Noter 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 634 258	9 561 498	0	18 195 756
Tilgang	0	0	122 756	122 756
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 634 258</b>	<b>9 561 498</b>	<b>122 756</b>	<b>18 318 512</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-7 767 451	0	0	-7 767 451
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 014 194	0	0	-8 014 194
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>620 064</b>	<b>9 561 498</b>	<b>122 756</b>	<b>10 304 318</b>
Årets avskrivninger	246 743	0	0	246 743
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-50 år	Avskrives ikke	Lineær 0-5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad		2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt		-411 553	77 316	
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-8 900	8 764	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-420 453</b>	<b>86 080</b>	
Skattepliktig inntekt:				
Ordinært resultat før skatt		-1 911 148	391 271	
Permanente forskjeller		0	0	
Endring i midlertidige forskjeller		40 454	-39 835	
Mottatt/Avgitt konsernbidrag		1 870 694	-351 436	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat		0	77 316	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		0	-77 316	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:				
Resultat før skatt		-1 911 148	391 271	
Beregnet skatt av resultat før skatt		-420 453	86 080	
Effekt av endring av skattesats		0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	0	
<b>Sum</b>		<b>-420 453</b>	<b>86 080</b>	
Effektiv skattesats		22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:				
		2023	2022	Endring
Varige driftsmidler		-1 872 112	-1 864 836	7 276
Gevinst- og tapskonto		132 710	165 888	33 178
<b>Sum</b>		<b>-1 739 402</b>	<b>-1 698 948</b>	<b>40 454</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>		<b>-382 668</b>	<b>-373 769</b>	<b>-8 900</b>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Bøkevoll Eiendom AS - Noter 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 500 000	3 325 656	4 925 656
Årets resultat	0	0	-1 490 695	-1 490 695
Motatt konsernbidrag	0	0	1 459 141	1 459 141
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 294 102</b>	<b>4 894 102</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	-8 297 333
Mellomværende	1 644 072
Konsernbidrag motatt m skattemessig effekt	1 870 694
Merverdiavgift	-76 404
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-4 858 971</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som gjeld til Asset Buyout Partners AS. pr 31.12 har selskapet 8 297 333 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Finnestadgeilen 5 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 105 197 NOK i management fee.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



Årsregnskap for  
**BØKEVOLL EIENDOM AS**  
993214760  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BØKEVOLL EIENDOM AS  
993 214 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 372 759	1 437 586
Annen driftsinntekt		0	41 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 759</b>	<b>1 478 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-246 743	-177 803
Annen driftskostnad		-2 434 833	-862 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 681 576</b>	<b>-1 040 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 817</b>	<b>438 503</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		0	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-602 292	-44 529
Annen rentekostnad		-39	-7 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-602 331</b>	<b>-51 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 331</b>	<b>-47 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 911 148</b>	<b>391 271</b>
Skattekostnad	2	420 453	-86 080
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-1 459 141	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	274 120
Annen egenkapital	3	-31 554	31 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 490 695</b>	<b>305 191</b>



BØKEVOLL EIENDOM AS  
993 214 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	382 668	373 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 668</b>	<b>373 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 304 318	10 428 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 318</b>	<b>10 428 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 686 987</b>	<b>10 802 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 176	276 617
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 870 694	9 857
Andre kortsiktige fordringer	5	863 302	6 148 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 061 172</b>	<b>6 435 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>



BØKEVOLL EIENDOM AS  
993 214 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 294 102	3 325 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 294 102</b>	<b>3 325 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 894 102</b>	<b>4 925 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 362	0
Kortsiktig konserngjeld	4	8 492 592	12 311 659
Annen kortsiktig gjeld	5	28 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 854 056</b>	<b>12 311 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 748 158</b>	<b>17 237 315</b>

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen  
styrets leder

Karl Otto Eidem  
styremedlem



BØKEVOLL EIENDOM AS  
993 214 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	122 756
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>122 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>122 756</b>



BØKEVOLL EIENDOM AS  
993 214 760

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-411 553	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 900	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-420 453</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 911 148	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 454	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 870 694	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 500 000	3 325 656	4 925 656
Årsresultat	0	0	-1 490 695	-1 490 695
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 459 141	1 459 141
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 294 102</b>	<b>4 894 102</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-1 864 836	-1 872 112	7 276
Gevinst- og tapskonto	165 888	132 710	33 178
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 698 948</b>	<b>-1 739 402</b>	<b>40 454</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 698 948</b>	<b>-1 739 402</b>	<b>40 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-373 768</b>	<b>-382 668</b>	<b>8 900</b>