



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 057 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBE INVEST AS
Forretningsadresse:	Borreveien 44 3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Henrik Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	12 482	355
Sum kostnader		12 482	355
Driftsresultat		-12 482	-355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 837	
Sum finansinntekter		12 837	
Netto finans		12 837	
Ordinært resultat før skattekostnad		356	-355
Ordinært resultat etter skattekostnad		356	-355
Årsresultat		356	-355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	356	-355
Sum overføringer og disponeringer		356	-355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 685 660	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		1 655 660
Sum finansielle anleggsmidler		1 685 660	1 685 660
Sum anleggsmidler		1 685 660	1 685 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	12 837	
Sum fordringer		12 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	645
Sum omløpsmidler		13 000	645
SUM EIENDELER		1 698 660	1 686 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 625 660	1 625 660
Sum innskutt egenkapital		1 685 660	1 685 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		0	-355
Sum egenkapital		1 685 660	1 685 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		13 000	1 000
Sum gjeld		13 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 698 660	1 686 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305338

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 057 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBE INVEST AS
Forretningsadresse: Borreveien 44
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Østern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 931 057 103
KOBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	12 482	355
Sum kostnader		12 482	355
Driftsresultat		-12 482	-355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 837	
Sum finansinntekter		12 837	
Netto finans		12 837	
Ordinært resultat før skattekostnad		356	-355
Ordinært resultat etter skattekostnad		356	-355
Årsresultat		356	-355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	356	-355
Sum overføringer og disponeringer		356	-355



Organisasjonsnr: 931 057 103
KOBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 685 660	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		1 655 660
Sum finansielle anleggsmidler		1 685 660	1 685 660
Sum anleggsmidler		1 685 660	1 685 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	12 837	
Sum fordringer		12 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164	645
Sum omløpsmidler		13 000	645
SUM EIENDELER		1 698 660	1 686 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 625 660	1 625 660
Sum innskutt egenkapital		1 685 660	1 685 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	-355
Sum opptjent egenkapital		0	-355
Sum egenkapital		1 685 660	1 685 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	1 000



Sum kortsiktig gjeld	13 000	1 000
Sum gjeld	13 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 698 660	1 686 305



Organisasjonsnr: 931 057 103
KOBÉ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Henrik Østern	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kobe Utemiljø AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Til generalforsamlingen i Kobe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobe Invest AS som viser et overskudd på kr 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. januar 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Kobe Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kobe Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	12 482	355
Driftsresultat		<u>-12 482</u>	<u>-355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		12 837	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>356</u>	<u>-355</u>
Årsresultat		<u>356</u>	<u>-355</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	356	-355

Jø



Kobe Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 685 660	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 655 660
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 685 660</u>	<u>1 685 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 685 660</u>	<u>1 685 660</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	12 837	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>164</u>	<u>645</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 001</u>	<u>645</u>
Sum eiendeler		<u>1 698 661</u>	<u>1 686 305</u>

JØ

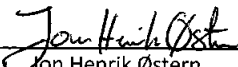


Kobe Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 625 660	1 625 660
Sum innskutt egenkapital		<u>1 685 660</u>	<u>1 685 660</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1	-355
Sum egenkapital		<u>1 685 661</u>	<u>1 685 305</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 000	1 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 698 661</u>	<u>1 686 305</u>

31. desember 2024
Horten, 27. januar 2025


Jon Henrik Østern
Daglig leder / Styreleder

JØ



Kobe Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

JØ



Kobe Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Kobe Utemiljø AS	2023	Horten	100 %	1 685 660

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	12 837	0
Lån til foretat i samme konsern	0	1 655 660
Sum	<u>12 837</u>	<u>1 655 660</u>
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	13 000	1 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jon Henrik Østern	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	1 625 660	-355	1 685 305
Årsresultat	0	0	355	355
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>1 625 660</u>	<u>0</u>	<u>1 685 660</u>

JØ



Kobe Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	355	-355
Resultatført konsernbidrag	-12 837	0
Alminnelig inntekt	-12 482	-355
Anvendt fremførbart underskudd	-355	0
Mottatt konsernbidrag	12 837	0
Årets skattegrunnlag	0	-355

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-355
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-355
Sum	0	0

JØ