



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 123 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerv 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edwin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	244 058	235 845
Sum kostnader		244 058	235 845
Driftsresultat		-244 058	-235 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 397	113 724
Annen finansinntekt		1 526 927	280 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	848 256	2 677 124
Sum finansinntekter		2 572 580	3 071 496
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad	3	9 578	9 677
Annen finanskostnad		252 583	212 969
Sum finanskostnader		262 161	222 646
Netto finans		2 310 419	2 848 851
Resultat før skattekostnad		2 066 361	2 613 006
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		2 066 361	2 613 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 361	2 613 006
Totalresultat		2 066 361	2 613 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 066 361	2 613 006
Sum overføringer og disponeringer		2 066 361	2 613 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 391 102	9 459 102
Sum finansielle anleggsmidler		9 391 102	9 459 102
Sum anleggsmidler		9 391 102	9 459 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 200	42 506
Sum fordringer		70 200	42 506
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	19 953 022	20 497 536
Sum investeringer		19 953 022	20 497 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 502 545	2 823 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 545	2 823 036
Sum omløpsmidler		25 525 766	23 363 077
SUM EIENDELER		34 916 868	32 822 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	7	-1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 631 950	30 565 589
Sum opptjent egenkapital		32 631 950	30 565 589
Sum egenkapital	7, 8	32 731 950	32 565 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 166 168	256 590
Sum kortsiktig gjeld		2 184 918	256 590
Sum gjeld		2 184 918	256 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 868	32 822 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376836

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 123 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDINVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerv 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edwin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	244 058	235 845
Sum kostnader		244 058	235 845
Driftsresultat		-244 058	-235 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 397	113 724
Annen finansinntekt		1 526 927	280 648
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		848 256	2 677 124
Sum finansinntekter		2 572 580	3 071 496
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad	3	9 578	9 677
Annen finanskostnad		252 583	212 969
Sum finanskostnader		262 161	222 646
Netto finans		2 310 419	2 848 851
Resultat før skattekostnad		2 066 361	2 613 006
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		2 066 361	2 613 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 361	2 613 006
Totalresultat		2 066 361	2 613 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 066 361	2 613 006
Sum overføringer og disponeringer		2 066 361	2 613 006



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

9 391 102 9 459 102

Sum finansielle anleggsmidler

9 391 102 9 459 102

Sum anleggsmidler

9 391 102 9 459 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

70 200 42 506

Sum fordringer

70 200 42 506

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 2

19 953 022 20 497 536

Sum investeringer

19 953 022 20 497 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5 502 545 2 823 036

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 502 545 2 823 036

Sum omløpsmidler

25 525 766 23 363 077

SUM EIENDELER

34 916 868 32 822 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 7

-1 900 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 631 950 30 565 589



Sum opptjent egenkapital		32 631 950	30 565 589
Sum egenkapital	7, 8	32 731 950	32 565 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 166 168	256 590
Sum kortsiktig gjeld		2 184 918	256 590
Sum gjeld		2 184 918	256 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 868	32 822 179



Organisasjonsnr: 963 123 078
TIDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tidinvest AS

Org.nr.: 963 123 078



RESULTATREGNSKAP

TIDINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	244 058	235 845
Sum driftskostnader		244 058	235 845
Driftsresultat		-244 058	-235 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197 397	113 724
Annen finansinntekt		1 526 927	280 648
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	848 256	2 677 124
Annen rentekostnad	3	9 578	9 677
Annen finanskostnad		252 583	212 969
Resultat av finansposter		2 310 419	2 848 851
Resultat før skattekostnad		2 066 361	2 613 006
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		2 066 361	2 613 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 066 361	2 613 006
Sum overføringer		2 066 361	2 613 006



BALANSE

TIDINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 391 102	9 459 102
Sum finansielle anleggsmidler		9 391 102	9 459 102
Sum anleggsmidler		9 391 102	9 459 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 200	42 506
Sum fordringer		70 200	42 506
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	2	19 953 022	20 497 536
Sum investeringer		19 953 022	20 497 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 502 545	2 823 036
Sum omløpsmidler		25 525 766	23 363 077
Sum eiendeler		34 916 868	32 822 179



BALANSE

TIDINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 631 950	30 565 589
Sum opptjent egenkapital		32 631 950	30 565 589
Sum egenkapital	7, 8	32 731 950	32 565 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 166 168	256 590
Sum kortsiktig gjeld		2 184 918	256 590
Sum gjeld		2 184 918	256 590
Sum egenkapital og gjeld		34 916 868	32 822 179

Oslo, 09.04.2026
Styret i Tidinvest AS

Karin Tidemand
styreleder

Paal Erik Monsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer bokføres til historisk kostpris ved anskaffelse og holdes i samsvar med selskapets langsiktige investeringsstrategi. Ved vurdering av langsiktige investeringer, foretas regelmessige vurderinger av eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivninger gjøres dersom den regnskapsførte verdien overstiger gjenvinnbart beløp.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Kortsiktige investeringer, som har en enkelt fastslåbar markedsverdi, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi av kortsiktige investeringer bokføres direkte i resultatregnskapet. Kortsiktige investeringer klassifiseres som slike dersom intensjonen er å realisere dem innen kort tid, vanligvis innen ett år fra anskaffelsesdato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tidinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	12 737 493	19 953 022	19 953 022



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Karin Tidemand	Aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Annen rentekostnad	9 677

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2025	2024
Lån fra aksjonær	-2 166 168	-256 590

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 066 361	2 613 006
Permanente forskjeller	-2 211 324	-2 849 382
Skattepliktig inntekt	-144 963	-236 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 012	-1 178 049	144 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 323 012	1 178 049	-144 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Førde Etatbygg AS	2,6%	1 726 602	1 726 602
Lillehammer Etatbygg AS	1,5%	4 270 000	4 270 000
Offentlig Eiendomsinvest I AS	0,3%	2 500 000	2 500 000
Ski Etatbygg AS	0,5%	894 500	894 500
Sum		9 391 102	9 391 102

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TIDINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	100 000,00	2 000 000
Sum	20		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Tidemand	20	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	30 565 589	32 565 589
Årets resultat			2 066 361	2 066 361
Vedtatt, ikke gjennomført kapitalnedsettelse *		-1 900 000		-1 900 000
Pr 31.12.2025	2 000 000	-1 900 000	32 631 950	32 731 950

*) Kapitalnedsettelsen ble vedtatt 30.12.2025 og registrert i Foretaksregisteret 03.02.2026.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 066 361 etter skatt, mot kr. 2 613 006 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Tidinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidinvest AS som viser et overskudd på NOK 2 066 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 4ff18219a-130e-40b8-81c3-4e0231189708



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2026
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 4f18219a-130e-40b8-81c3-4e0231189708



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-04-13 10:57:51 UTC+00:00

Eirik Skjølberg

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3303407

Document ID: 4f18219a-130e-40b8-81c3-4e0231189708