



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 602	537 169
Annen driftsinntekt		1 439	900
Sum inntekter		627 041	538 069
Kostnader			
Varekostnad		345 166	72 547
Lønnskostnad	1	513	4 959
Avskrivning på varige driftsmidler	2	241 400	233 150
Annen driftskostnad		1 514 878	717 741
Sum kostnader		2 101 956	1 028 397
Driftsresultat		-1 474 915	-490 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 453	346
Sum finansinntekter		-1 453	346
Annen rentekostnad		171 999	110 060
Sum finanskostnader		171 999	110 060
Netto finans		-173 452	-109 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 648 367	-600 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-362 641	-132 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285 726	-468 033
Årsresultat		-1 285 726	-468 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 285 726	-468 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 285 726	-468 033
Sum overføringer og disponeringer		-1 285 726	-468 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 590 588	999 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 271 624	1 058 411
Sum varige driftsmidler		3 862 212	2 057 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 550	34 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 550	34 550
Sum anleggsmidler		3 863 762	2 092 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 900	8 346
Andre fordringer	5	282 755	190 414
Sum fordringer		327 655	198 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			260 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			260 380
Sum omløpsmidler		327 655	459 141
SUM EIENDELER		4 191 417	2 551 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 093 936	808 210
Sum opptjent egenkapital		-2 093 936	-808 210
Sum egenkapital		-1 793 936	-508 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 748	416 389
Sum avsetninger for forpliktelser		53 748	416 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 127 550	2 349 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 550	2 349 118
Sum langsiktig gjeld		5 181 298	2 765 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	461 067	
Leverandørgjeld		75 291	24 714
Skyldig offentlige avgifter			1 437
Annen kortsiktig gjeld		267 698	267 698
Sum kortsiktig gjeld		804 056	293 850
Sum gjeld		5 985 354	3 059 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 417	2 551 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720736

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 042 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Normann Skoglunds vei 11
8536 EVENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans William Kanebog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 602	537 169
Annen driftsinntekt		1 439	900
Sum inntekter		627 041	538 069
Kostnader			
Varekostnad		345 166	72 547
Lønnskostnad	1	513	4 959
Avskrivning på varige driftsmidler	2	241 400	233 150
Annen driftskostnad		1 514 878	717 741
Sum kostnader		2 101 956	1 028 397
Driftsresultat		-1 474 915	-490 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 453	346
Sum finansinntekter		-1 453	346
Annen rentekostnad		171 999	110 060
Sum finanskostnader		171 999	110 060
Netto finans		-173 452	-109 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-362 641	-132 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285 726	-468 033
Årsresultat		-1 285 726	-468 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 285 726	-468 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 285 726	-468 033
Sum overføringer og disponeringer		-1 285 726	-468 033



Sum egenkapital		-1 793 936	-508 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 748	416 389
Sum avsetninger for forpliktelser		53 748	416 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 127 550	2 349 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 550	2 349 118
Sum langsiktig gjeld		5 181 298	2 765 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	461 067	
Leverandørgjeld		75 291	24 714
Skyldig offentlige avgifter			1 437
Annen kortsiktig gjeld		267 698	267 698
Sum kortsiktig gjeld		804 056	293 850
Sum gjeld		5 985 354	3 059 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 417	2 551 146



Organisasjonsnr: 980 042 480
NÆRINGSSALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Næringssalg og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 980042480



Næringssalg og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		625 602	537 169
Annen driftsinntekt		1 439	900
Sum driftsinntekter		627 041	538 069
Driftskostnader			
Varekostnad		345 166	72 547
Lønnskostnad	1	513	4 959
Avskrivning på varige driftsmidler	2	241 400	233 150
Annen driftskostnad		1 514 878	717 741
Sum driftskostnader		2 101 956	1 028 397
DRIFTSRESULTAT		(1 474 915)	(490 328)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(1 453)	347
Sum finansinntekter		(1 453)	347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 999	110 060
Sum finanskostnader		171 999	110 060
NETTO FINANSPOSTER		(173 452)	(109 714)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 648 367)	(600 042)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(362 641)	(132 009)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 285 726)	(468 033)
ARSRESULTAT		(1 285 726)	(468 033)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 285 726)	(468 033)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 285 726)	(468 033)



Nærings salg og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 590 588	999 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 271 624	1 058 411
Sum varige driftsmidler		3 862 212	2 057 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 550	34 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 550	34 550
SUM ANLEGGSMIDLER		3 863 762	2 092 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 900	8 346
Andre fordringer	5	282 755	190 414
Sum fordringer		327 655	198 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	260 380
SUM OMLØPSMIDLER		327 655	459 141
SUM EIENDELER		4 191 417	2 551 146



Nærings salg og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 093 936)	(808 210)
Sum opptjent egenkapital		(2 093 936)	(808 210)
SUM EGENKAPITAL		(1 793 936)	(508 210)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	53 748	416 389
Sum avsetning for forpliktelser		53 748	416 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 127 550	2 349 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 550	2 349 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 181 298	2 765 507
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	461 067	0
Leverandørgjeld		75 291	24 714
Skyldig offentlige avgifter		0	1 437
Annen kortsiktig gjeld		267 698	267 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		804 056	293 850
SUM GJELD		5 985 354	3 059 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 191 417	2 551 146

EVENES den 30.06.2022

Hans Willian Kanebog
Styrets-/daglig lederHans Olav Kanebog
styremedlemGlenn Arthur Kanebog
Styremedlem



Nærings salg og Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Nærings salg og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	3 295
Arbeidsgiveravgift	0	167
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	513	1 497
Totalt	513	4 959

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	999 045	1 378 307	2 377 352
+ Tilgang	591 543	77 000	668 543
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 590 588	1 455 307	3 045 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	551 807	551 807
+ Ordinære avskrivninger	0	241 400	241 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	793 207	793 207
Balanseført verdi pr 31/12	1 590 588	662 100	2 252 688
Procentsats for ord. avskr.	1-100	12-20	



Nærings salg og Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 648 367
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	368 570
= Inntekt	-1 279 797

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-362 641
= Ordinær skattekostnad	-362 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 047 092	1 240 630
+ Gevinst- og tapskonto	700 130	875 162
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 502 909	223 112
= Grunnlag utsatt skatt	244 313	1 892 680
Utsatt skatt	53 748	416 389

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank 68 Grader Nord har pant i eiendommen med inntil 5 millioner og 2 millioner i driftstilbehør, samt 1 million i fordringer



Nærings salg og Utleie AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kanebog Invest AS	920 163 122	100	33,33 %
Kanebog Gruppen AS	917 273 685	100	33,33 %
Glenn Kanebog Holding AS	918 526 072	100	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	33,33 %
Medlemmer av styret	200	66,67 %

Note 7 - Udekket tap/Hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det er en vesentlig merverdi i tomter. Likviditet er tilfredsstillende, og styret forventer at inntjening vil komme de nærmeste årene.



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i Nærings salg og Utleie AS, organisasjonsnummer 980042480

Vi har bistått Nærings salg og Utleie AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 1 285 726. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. – 1 793 936 av balansesummen på kr. 4 191 417

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 30.06.2022

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo

Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>