



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: SAS Teknisk base
Roald Amundsens veg 1
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.10.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fagersand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg		14 965 365	16 527 691
Sum inntekter		14 965 365	16 527 691
Kostnader			
Avskrivning	2	6 616 335	12 015 024
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 381 663	
Annen driftskostnad		2 034 475	1 314 871
Sum kostnader		15 032 473	13 329 895
Driftsresultat		-67 108	3 197 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	18 181
Sum finansinntekter		2 169	18 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 927 499	1 908 974
Annen rentekostnad		689 385	3 083 127
Sum finanskostnader		4 616 884	4 992 101
Netto finans		-4 614 715	-4 973 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 681 823	-1 776 124
Skattekostnad på ordinært resultat		314 801	301 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 996 624	-2 077 581
Årsresultat		-4 996 624	-2 077 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 996 624	-2 077 582
Sum overføringer og disponeringer		-4 996 624	-2 077 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	79 887 131	92 885 129
Sum varige driftsmidler		79 887 131	92 885 129
Sum anleggsmidler		79 887 131	92 885 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 596 706	744 735
Konsernfordringer			10 082 703
Sum fordringer		2 596 706	10 827 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 771	1 243 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 771	1 243 871
Sum omløpsmidler		2 607 477	12 071 309
SUM EIENDELER		82 494 608	104 956 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 966 229	13 078 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 966 229	13 078 966
Sum egenkapital		6 996 229	13 108 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			59 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			59 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	59 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	73 757 465	26 992 324
Annen kortsiktig gjeld		1 740 914	5 355 148
Sum kortsiktig gjeld		75 498 379	32 347 472
Sum gjeld		75 498 379	91 847 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 494 608	104 956 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116616

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: SAS Teknisk base
Roald Amundsens veg 1
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.10.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fagersand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 915 499 333
SAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg		14 965 365	16 527 691
Sum inntekter		14 965 365	16 527 691
Kostnader			
Avskrivning	2	6 616 335	12 015 024
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 381 663	
Annen driftskostnad		2 034 475	1 314 871
Sum kostnader		15 032 473	13 329 895
Driftersresultat		-67 108	3 197 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 169	18 181
Sum finansinntekter		2 169	18 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 927 499	1 908 974
Annen rentekostnad		689 385	3 083 127
Sum finanskostnader		4 616 884	4 992 101
Netto finans		-4 614 715	-4 973 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 681 823	-1 776 124
Skattekostnad på ordinært resultat		314 801	301 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 996 624	-2 077 581
Årsresultat		-4 996 624	-2 077 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 996 624	-2 077 582
Sum overføringer og disponeringer		-4 996 624	-2 077 582



Organisasjonensnr: 915 499 333
SAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

79 887 131 92 885 129
79 887 131 92 885 129

Sum anleggsmidler

79 887 131 92 885 129

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

2 596 706 744 735
10 082 703
2 596 706 10 827 438

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 771 1 243 871
10 771 1 243 871

Sum omløpemidler

2 607 477 12 071 309

SUM EIENDELER

82 494 608 104 956 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

6 966 229 13 078 966
6 966 229 13 078 966

Sum egenkapital

6 996 229 13 108 966

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

59 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		59 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	59 500 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	9	73 757 465
Annen kortsiktig gjeld		1 740 914
Sum kortsiktig gjeld		75 498 379
Sum gjeld		75 498 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 494 608
		104 956 438



Organisasjonnr: 915 499 333
SAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAS Sverige AB	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51840.00	93175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51840.00	93175.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

11

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314801.00	301457.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314801.00	301457.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4681823.00	-1776125.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6112737.00 3146386.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1430914.00	-1370261.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314801.00	301457.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-314801.00	-301457.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

9

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2596706.00	769092.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2596706.00	769092.00

Note

5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	10771.00

Note

8

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		59500000.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		59500000.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73770250.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73770250.00

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			337231232.	00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			337231232.	00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			244346103.	00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			257344101.	00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			79887131.0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12997998.0	0

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		13078966.00	13108966.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-4996624.00	-4996624.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-1116113.00	-1116113.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



6966229.00 6996229.00



Årsregnskap for 2020

**SAS EIENDOM AS
2060 GARDERMOEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SAS EIENDOM AS

SAS Teknisk base, Roald Amundsens veg 1

2060 GARDERMOEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Årsberetning 2020

SAS Eiendom AS

Selskapets virksomhet er knyttet til eie og langsiktig eiendommer. Forretningsadresse er Oslo Lufthavn.

Selskapets eies av: SAS AB 100%

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetning lagt til grunn. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Selskapet har endret regnskapsår for å samordne med morselskapets årsavslutningstidspunkt. Fjoråret består derfor av perioden 01.01.2019 til 31.12.2019 mens inneværende år består av 10 måneder, fra 01.01.2020 til 31.10.2020.

Siden SAS er eneste kunde vil en endret situasjon hos morselskapet kunne få en effekt på selskapet. Under innledningen av 2020 har ett utbrudd av COVID-19 rammet store deler av verden. Som en effekt av utbruddet og de globale tiltak som er tatt for å begrense spredningen av viruset, er etterspørselen etter flyreiser internasjonalt i prinsipp ikke-eksisterende. Den 16 mars 2020 besluttet SAS midlertidig å stoppe største delen av sin trafikk inntil det igjen finnes forutsetninger for kommersiell luftfart. Betydningen av å stoppe trafikken har medført at SAS har sett seg tvunget til å permittere ansatte.

Selskapet har lagt til forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Med salg av Cargo bygget i desember 2020 bringer det likviditet inn i selskapet. Morselskapet har mottatt egenkapitaltilskudd fra sine eiere som gjør morselskapet robust nok til å støtte selskapet om det skulle bli en situasjon.

Hendelser etter balansedato. Det er inngått avtale med Widerøe Property om at de kjøper Cargo bygget 31 desember 2020.

Styret foreslår at årets underskudd 4 996 624,- reguleres mot egenkapital.

Oslo Lufthavn, 17 desember 2020

Bjørn Frivold

SAS AB / Org.nr 556606-8499

**Resultatregnskap for 2020**
SAS EIENDOM AS

	Note	2020 01.01 -31.10.2020	2019 01.01 -31.12.2019
Salgsinntekt		14 965 365	16 527 691
Sum driftsinntekter		14 965 365	16 527 691
Avskrivning på driftsmidler	2	(6 616 335)	(12 015 024)
Nedskrivning av driftsmidler	2	(6 381 663)	0
Annen driftskostnad		(2 034 475)	(1 314 871)
Sum driftskostnader		(15 032 473)	(13 329 895)
Driftsresultat		(67 108)	3 197 795
Annen renteinntekt		2 169	18 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 927 499)	(1 908 974)
Annen rentekostnad		(689 385)	(3 083 127)
Sum finansposter		(4 614 715)	(4 973 920)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 681 823)	(1 776 125)
Skattekostnad på ordinært resultat		(314 801)	(301 457)
Ordinært resultat		(4 996 624)	(2 077 582)
Ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		(4 996 624)	(2 077 582)
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		(4 996 624)	(2 077 582)
Sum		(4 996 624)	(2 077 582)



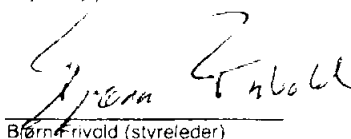
Balanse SAS EIENDOM AS

	Note	2020 01.01 -31.10.2020	2019 01.01 -31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	79 887 131	92 885 129
Sum varige driftsmidler		79 887 131	92 885 129
Sum anleggsmidler		79 887 131	92 885 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 596 706	744 735
Konsernfordringer	9	0	10 082 703
Sum fordringer		2 596 706	10 827 438
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 771	1 243 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 771	1 243 871
Sum omløpsmidler		10 771	12 071 309
Sum eiendeler		82 494 608	104 956 438



Balanse			
SAS EIENDOM AS			
	Note	2020 01.01.-31.10.2020	2019 01.01.-31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7,	(30 000)	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		(30 000)	(30 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	(6 966 229)	(13 078 966)
Sum opptjent egenkapital		(6 966 229)	(13 078 966)
Sum egenkapital	7	(6 966 229)	(13 108 966)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	(59 500 000)
Sum annen langsiktig gjeld		(0)	(59 500 000)
Kortsiktig gjeld			
Lån konsernintern	9	(73 757 465)	(26 992 324)
Annen kortsiktig gjeld	9	(1 740 914)	(5 355 148)
Sum kortsiktig gjeld		(75 498 379)	(32 347 472)
Sum gjeld		(75 498 379)	(91 847 472)
Sum egenkapital og gjeld		(82 494 608)	(104 956 438)

Oslo Lufthavn 17.12.2020
Styret i SAS Eiendom AS



Bjørn Frivold (styreleder)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS § - god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygg og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi i fremtidige kontantstrømmer knytte til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilsted.

Varige driftsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Under innledningen for 2020 har et utbrudd av COVID-19 rammet store deler av verden. Som en effekt av utbruddet og de globale tiltak som er tatt for å begrense spredningen av viruset, er etterspørselen etter flyreiser internasjonalt i prinsipp ikke-eksisterende. I mars besluttet SAS å stoppe største delen av sin trafikk inntil det igjen finnes forutsetninger for kommersielle luftfart. Betydningen av å stoppe trafikken har medført at SAS har sett seg tvunget til å permittere ansatte. Selskapet har lagt til forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler.

Bygninger

Anskaffelseskost pr 01.01.2020	337 231 232
Tilgang i året	-
Anskaffelseskost pr 31.10.2020	337 231 232
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	244 346 103
Årets ordinære avskrivninger	6 616 335
Årets nedskrivninger	6 381 663
Av- og nedskrivninger pr 31.10.2020	257 344 101
Bokført verdi pr 01.01.2020	92 885 129
Årets avskrivning og nedskrivning	12 997 998
Bokført verdi pr 31.10.2020	79 887 131

Byggene består av en hangar SVG og Cargo bygg BGO. I festeperioden har bortfester (Avinor) rett til å si opp festekontrakten dersom viktige samferdselsformål tilsier det med 1 års varsel. Verdifastsettelse ved eventuelt opphør vil være restverdien på byggene ved innløsning. Restverdien finnes ved lineær nedskrivning av byggenes oppføringskostnader over festeforholdets avtale lengde.

Hangar Stavanger: I 2019 ble 60% av bygningsmassen revet en del av festetomten tilbakelevert. Ny festekontrakt til 31.12.2030 bokført verdi avskrives lineært frem til festekontraktens opphør. Gjenværende økonomisk levetid 10 år.
Cargo bygg blir solgt 31.12.2020 og bokført verdi er nedskrevet iht salgsverdi.

Note 3 - Ytelse til ledende personer.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0



Note 4 – Revisjon.

Revisjon og andre tjenester.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 51 840. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0,-.

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemme andel
SAS Sverige AB	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	13 078 966	13 108 966
Pr 01.01.2020	30 000	13 078 966	13 108 966
Årets resultat	-	4 996 624	4 996 624
Avgitt konsernbidrag	-	1 116 113	1 116 113
Pr 31.10.2020	30 000	6 966 229	6 996 229

Note 8 - Pantstillelser og garantier.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	59 500 000
Sum	0	59 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendler

Bygninger	73 770 250
Sum	0 73 770 250



Note 9 – Kundefordringer.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	2 596 706	744 735
Andre kortsiktige fordringer	0	24 357
Sum	2 596 706	769 092

Kundefordringer er mot selskaper i samme konsern og er vurdert til pålydende.
Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020

Spesifikasjon av andre fordringer på selskap i samme kor	2020	2019
Andre fordringer innen konsern		58 346
Fordringer på SAS Ground Handling		10 000 000
Sum	0	10 058 346

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
SAS Sverige AB	0	26 992 324
Sum	0	26 992 324

Refinansiert i 2020 sammen med pantelån, i 2020 kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
SAS Ground Handling		5 355 148
SAS Norge AS (KB)	1 430 914	
SAS Treasury (påløpte renter okt)	310 000	
SAS Treasury (Lån)	73 757 465	
Sum	75 498 379	5 355 148

SAS Treasury (lån) SAS AB forfaller i sin helhet 1. januar 2022, men kan før det sies opp av partene med 1 måneds varsel. Renten på lånet er 2Y NIBOR + en margin på 4%.



Note 11 – Skatt.

Årets skattekostnad	2020	2019
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	314 801	301 457
Endring i utsatt skaffefordel		
Skattekostnad ordinært resultat	314 801	301 457
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-4 681 823	-1 776 125
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	6 112 737	3 146 386
Mottatt konsernbidrag		
Avgitt konsernbidrag	-1 430 914	-1 370 261
Skattepliktig inntekt:	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt i årets resultat	314 801	301 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-314 801	-301 457
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-63 180 164	-57 067 427	6 112 737
Sum	- 63 180 164	- 57 067 427	6 112 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 180 164	57 067 427	- 6 112 737
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SAS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAS Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 996 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. oktober 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network, an independent member firm affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistisk sentralbyrå (Statistisk sentralbyrå) av Delstatistikk og Regnskapskontroll

Offices in

Cslo	Eivertun	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsele	Mo i Rana	Straume
Arendal	Honningsvåg	Ski	Tromsø
Bæverfjord	Kaugarøy	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodo	Kviteseid	Stordnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: HE:IPD-8WYEV-L:HQCC-EXHNS-G:TPFQ-ZF6ST



Revisors beretning - 2020
SAS Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. desember 2020
KPMG AS

Mona Irene Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HE-IPD-BWVYV-L-THQC-EXHNS-GTFFQ-ZF65T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Irene Larsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1026781

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-12-21 17:55:39Z



Mona Irene Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1026781

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-12-21 17:55:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: #E1PD-8WYEV-1HQG-EXHNS-GTFFQ-ZF65T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brønnøysundregistrene

Kundenr : 3718473
SAS Eiendom AS
Att: Geir Fagersand
Postboks 144
2061 GARDERMOEN

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	2020006030	08.10.2020

**Endring av regnskapsåret for
915 499 333 SAS EIENDOM AS**

Vi viser til din henvendelse mottatt den 07.10.2020.


Regnskapsregisteret har registrert at virksomheten har endret avslutningsdato. Den registrerte avslutningsdatoen er nå 31.10.

Årsregnskapet som skal sendes inn, må omfatte regnskapsperioden:

01.01.2020 - 31.10.2020

Årsregnskapet skal fastsettes senest seks måneder etter regnskapsårets slutt, jf. regnskapsloven § 3-1. Komplette årsregnskap skal sendes til Regnskapsregisteret senest innen en måned etter at det er fastsatt, jf. regnskapsloven § 8-2.

Med hilsen
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret


Eli Helmersen
saksbehandler