



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 454 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sneen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 256	991 224
Sum inntekter		1 094 256	991 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 987	-34 937
Annen driftskostnad	2,3,4	-630 939	-1 235 451
Sum kostnader		-695 028	-1 295 490
Driftsresultat		399 228	-304 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 095	25 035
Sum finanskostnader		-139 867	-119 118
Netto finans		-117 772	-94 083
Ordinært resultat før skattekostnad		281 456	-398 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 456	-398 349
Årsresultat	5,9	281 456	-398 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 456	-398 349
Sum overføringer og disponeringer		281 456	-398 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	322 796	347 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	178 699	193 386
Sum varige driftsmidler		501 495	540 482
Sum anleggsmidler		501 494	540 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	100 318	92 120
Andre fordringer	7	37 817	40 233
Sum fordringer		138 135	132 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	695 339	460 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 474	592 783
Sum omløpsmidler		833 474	592 783
SUM EIENDELER		1 334 969	1 133 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 240 796	-1 522 251
Sum opptjent egenkapital		-1 240 796	-1 522 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 240 796	-1 522 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,10	145 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 140 670	2 203 159
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	138 600	138 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 270	2 341 759
Sum langsiktig gjeld		2 279 270	2 341 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 707	153 559
Annen kortsiktig gjeld		20 788	15 198
Sum kortsiktig gjeld		151 495	168 757
Sum gjeld		2 575 765	2 655 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 969	1 133 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 279 270	2 341 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424972

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 454 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sneen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 256	991 224
Sum inntekter		1 094 256	991 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 987	-34 937
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-630 939	-1 235 451
Sum kostnader		-695 028	-1 295 490
Driftsresultat		399 228	-304 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 095	25 035
Sum finanskostnader		-139 867	-119 118
Netto finans		-117 772	-94 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 456	-398 349
Årsresultat	5, 9	281 456	-398 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 456	-398 349
Sum overføringer og disponeringer		281 456	-398 349



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	322 796	347 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	178 699	193 386
Sum varige driftsmidler			
		501 495	540 482
Sum anleggsmidler			
		501 494	540 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	100 318	92 120
Andre fordringer			
	7	37 817	40 233
Sum fordringer			
		138 135	132 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	695 339	460 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		833 474	592 783
Sum omløpsmidler			
		833 474	592 783
SUM EIENDELER			
		1 334 969	1 133 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	-1 240 796	-1 522 251
Sum opptjent egenkapital			
		-1 240 796	-1 522 251
Sum egenkapital			
		-1 240 796	-1 522 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	5,10	145 000	145 000



Sum avsetninger for forpliktelser		145 000	145 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	2 140 670	2 203 159
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	138 600	138 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 270	2 341 759
Sum langsiktig gjeld		2 279 270	2 341 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 707	153 559
Annen kortsiktig gjeld		20 788	15 198
Sum kortsiktig gjeld		151 495	168 757
Sum gjeld		2 575 765	2 655 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 969	1 133 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 279 270	2 341 759



Organisasjonsnr: 955 454 898
AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		786 024	892 944	785 925	800 463
Felleskostnader kapitaldel		206 496	0	206 527	363 408
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 736	98 280	101 736	120 000
Sum driftsinntekter		1 094 256	991 224	1 094 188	1 283 871
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 102	-3 102	-3 102	-3 102
Styrehonorar		-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Avskrivninger		-38 987	-34 937	-14 688	-38 988
Forretningsførerhonorar		-62 113	-60 092	-62 150	-64 165
Honorar administrative tjenester		-20 616	-19 943	-20 660	-21 295
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 700	-7 100
Vaktmestertjenester		-25 861	-6 748	-25 000	-15 000
Renholdstjenester		0	-6 813	0	0
Løpende vedlikehold	3	-29 689	-10 465	-100 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	-705 024	-200 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 264	-99 863	-101 736	-120 000
Forsikring		-94 309	-67 255	-102 640	-102 939
Kommunale tjenester og renovasjon		-162 220	-131 902	-136 500	-158 150
Eiendomsavgifter		-105 900	-103 902	-110 000	-111 200
Energi, felles		0	-2 181	-2 000	-1 000
Andre driftsutgifter	4	-9 272	-15 241	-11 000	-3 500
Sum driftskostnader		-695 028	-1 295 490	-918 176	-1 318 439
DRIFTSRESULTAT		399 228	-304 266	176 012	-34 568
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		22 095	25 035	18 000	18 000
Finanskostnader		-139 867	-119 118	-146 035	-263 423
Netto finansposter		-117 772	-94 083	-128 035	-245 423
Resultat før skattekostnad		281 456	-398 349	47 977	-279 991
Ordinært resultat etter skatt		281 456	-398 349	47 977	-279 991
ÅRSRESULTAT	5, 9	281 456	-398 349	47 977	-279 991
Disponering av totalresultat:		281 456	-398 349	47 977	-279 991
Overført til udekket tap		0	-398 349	0	0
Reduksjon av udekket tap		281 456	0	0	0

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørjerdet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 11	322 796	347 096
Andre anleggsmidler	6	178 699	193 386
Sum anleggsmidler		501 494	540 482
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	100 318	92 120
Mellomregning Klare Finans	7	15 722	15 198
Opptjente renter	7	22 095	25 035
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	695 339	460 430
Sum omløpsmidler		833 474	592 783
SUM EIENDELER		1 334 969	1 133 265

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgjerdet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 242 596	-1 524 051
Sum egenkapital		-1 240 796	-1 522 251
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 10	145 000	145 000
Sum avsetninger og forpliktelser		145 000	145 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	2 140 670	2 203 159
Borettsinnskudd	11, 13	138 600	138 600
Sum langsiktig gjeld		2 279 270	2 341 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 707	153 559
Forskudd kunder		20 788	15 198
Sum kortsiktig gjeld		151 495	168 757
Sum gjeld		2 575 765	2 655 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 969	1 133 265
Pantstillelser	11	2 279 270	2 341 759

Sted: _____, dato: _____

Håvard Stavrum Larsen
Leder

Frank Sneen
Styremedlem

Monica Weiseth
Styremedlem

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum personalkostnader	3 102	3 102
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 022	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	4 063	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	8 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	599
Reparasjon og vedlikehold annet	1 605	1 366
Sum vedlikehold	29 689	10 465

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	638	3 750
Generalforsamling/årsmøte	6 370	1 130
Kurskostnader	0	8 995
Bankgebyrer	592	598
Andre gebyrer	1 673	768
Sum andre driftsutgifter	9 272	15 241

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	424 026	1 102 337
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	281 456	-398 349
Tilbakeført avskrivning	38 987	34 937
Tilgang av anleggsmidler	0	-243 000
Avdrag lån	-62 489	-71 899
Årets endring i disponible midler	257 954	-678 311
Disponible midler i periodens slutt	681 980	424 026
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-145 000	-145 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-145 000	-145 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	536 980	279 026



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 000	21 624	31 722	243 000	293 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 000	21 624	31 722	243 000	293 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	44 550	115 051
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 000	21 624	31 722	198 450	178 699
Årets avskrivninger :	0	0	0	24 300	14 687
Antatt levetid i år :				10	20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygget er avskrevet f.o.m. stiftelsesdato t.o.m 1997. Kostpris på bygget var kr 834.900. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null fra og med 1998. Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Årets tilgang gjelder Easee Ladestasjoner.

Bygninger er anskaffet i år 1970.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	22	22
Bankinnskudd	695 317	460 408
Sum bankinnskudd	695 339	460 430

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 522 251	-1 123 902
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-1 524 051	-1 125 702
Årets resultat	281 456	-398 349
Annen egenkapital 31.12	-1 242 596	-1 524 051
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 240 796	-1 522 251

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 955 454 898 - 451



AL Øvre Sørgerdet Borettslag - Noter 2024

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	145 000	145 000
Sum avsetninger	145 000	145 000

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	322 796
Restgjeld 31.12	2 279 270

Pålydende pantstillelser var 10 138 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering og opplåning til vedlikehold. 90517263302
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 689 000
Lånesaldo 01.01:	2 203 165
Avdrag i perioden:	62 495
Lånesaldo 31.12:	2 140 670
Saldo 5 år frem i tid:	1 764 676

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517263302	18	118 926	2 140 668

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	138 600	138 600
Sum innskudd	138 600	138 600



Resultat og balanse med noter for AL Øvre Sjørgjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Øvre Sjørgjerdet Borettslag

Styreleder	Håvard Stavrum Larsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Monica Weiseth (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Frank Sneen (sign.)	18.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL ØVRE SØRGJERDET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH3MM-UJWGL-LTCOL-NW447-NDDEK-66Q3M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.