



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 253 444	3 252 478
Annen driftsinntekt	3		287 136
Sum inntekter		3 253 444	3 539 614
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	159 740
Annen driftskostnad	5,6,7	3 355 890	2 405 652
Sum kostnader		3 515 630	2 565 392
Driftsresultat		-262 184	974 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 556	7 444
Sum finansinntekter		3 556	7 444
Annen rentekostnad		8	262
Sum finanskostnader		8	262
Netto finans		3 548	7 182
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-258 638	981 404
Totalresultat		-258 638	981 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 638	981 404
Sum overføringer og disponeringer		-129 319	490 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			79 896
Sum varige driftsmidler		0	79 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	79 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			930
Andre fordringer		73 884	70 454
Sum fordringer		73 884	71 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 232	1 892 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 232	1 892 818
Sum omløpsmidler		929 000	1 017 793
SUM EIENDELER		929 000	1 097 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 673	779 992
Sum opptjent egenkapital		650 673	779 992
Sum egenkapital		650 673	779 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 180	170 510
Skyldige offentlige avgifter		50 140	51 040
Annen kortsiktig gjeld		122 007	96 148
Sum kortsiktig gjeld		278 327	317 698
Sum gjeld		278 327	317 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 000	1 097 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716614

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 253 444	3 252 478
Annen driftsinntekt	3		287 136
Sum inntekter		3 253 444	3 539 614
Kostnader			
Lønnskostnad	4	159 740	159 740
Annen driftskostnad	5, 6, 7	3 355 890	2 405 652
Sum kostnader		3 515 630	2 565 392
Driftsresultat		-262 184	974 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 556	7 444
Sum finansinntekter		3 556	7 444
Annen rentekostnad		8	262
Sum finanskostnader		8	262
Netto finans		3 548	7 182
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-258 638	981 404
Totalresultat		-258 638	981 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 638	981 404
Sum overføringer og disponeringer		-129 319	490 702



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			79 896
Sum varige driftsmidler		0	79 896

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	79 896
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			930
Andre fordringer	73 884		70 454
Sum fordringer	73 884		71 384

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 710 232		1 892 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 710 232		1 892 818

Sum omløpsmidler		929 000	1 017 793
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		929 000	1 097 689
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	650 673	779 992
Sum opptjent egenkapital	650 673	779 992
Sum egenkapital	650 673	779 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 180	170 510
Skyldige offentlige avgifter	50 140	51 040
Annen kortsiktig gjeld	122 007	96 148
Sum kortsiktig gjeld	278 327	317 698
Sum gjeld	278 327	317 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 000	1 097 689



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Damsgårdsveien 69-71s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: U7NJO-41MA0-FZHEA-HNQ2W-SFP2Y-SONDT



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Damsgårdsveien 69-71

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7NJO-41MA0-FZHEA-HNQ2W-SFP2Y-SONDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 14:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7NJO-41MA0-FZHEA-HNQ2W-5FP2Y-SONDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdsveien 69-71
2021**

Sameiet Damsgårdsveien 69-71 Org.nr. 914898277

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 626 722	1 626 239	1 574 000	1 664 600
Andre inntekter	3	0	143 568	6 000	6 000
Sum inntekter		1 626 722	1 769 807	1 580 000	1 670 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	70 000	70 000	75 000	105 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	9 870	10 500	10 000
Felles strøm og varme		254 868	130 290	165 000	247 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		60 116	71 510	73 000	62 000
Andre driftskostnader	5	776 613	748 385	769 375	783 375
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	278 896	54 315	58 000	58 000
Vedlikehold	7	129 371	27 044	150 000	150 000
Forretningsførsel		79 692	77 448	80 000	82 000
Revisjonshonorar		9 500	9 000	9 000	10 000
Andre konsulenthonorarer		19 266	13 500	15 000	15 000
Kontingent		0	6 840	7 000	7 000
Forsikring		69 503	64 494	71 000	76 000
Tap på fordringer		120	0	0	0
Sum driftskostnader		1 757 815	1 282 696	1 482 875	1 605 375
Driftsresultat		-131 092	487 112	97 125	65 225
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 630	3 574	0	0
Andre renteinntekter		147	148	0	0
Sum finansinntekter		1 778	3 722	0	0
Andre rentekostnader		4	131	0	0
Sum finanskostnader		4	131	0	0
Resultat av finansposter		1 774	3 591	0	0
Resultat		-129 319	490 702	97 125	65 225
Til/fra annen EK		-129 319	490 702	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Bygg under oppføring	0	79 896
Sum varige driftsmidler	0	79 896
Sum anleggsmidler	0	79 896
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	930
Restanser felleskostnader	0	5 419
Forskuddsbetalte kostnader	70 590	65 035
Andre fordringer	3 294	0
Sum fordringer	73 884	71 384
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	824 716	915 109
Skattetrekk	30 400	31 300
Sum bankinnsk. og kontanter	855 116	946 409
Sum omløpsmidler	929 000	1 017 793
SUM EIENDELER	929 000	1 097 689

Balanserapport 2021 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	650 673	779 992
Sum opptjent egenkapital	650 673	779 992
SUM EGENKAPITAL	650 673	779 992
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 033	12 405
Leverandørgjeld	106 180	170 510
Skyldige off. myndigheter	50 140	51 040
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	42 974	13 743
Sum kortsiktig gjeld	278 327	317 698
SUM GJELD	278 327	317 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 000	1 097 689

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Johannes Sverdrup
Styrets leder

Christian Duun Norberg
Styremedlem

Kristin Pernille Jensen
Styremedlem

Liv Kildahl
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 232 424	1 232 424	1 232 000	1 293 600
3804 Utleie garasjeplasser	26 050	21 000	21 000	21 000
3816 Kabel-TV	348 840	345 933	321 000	349 000
3825 Leieinntekter EI-bil	19 408	26 882	0	1 000
Sum felleskostnader	1 626 722	1 626 239	1 574 000	1 664 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	0	143 568	6 000	6 000
Sum andre inntekter	0	143 568	6 000	6 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	75 000	105 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	75 000	105 000

Sameiet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	14 900	0	0	0
5901 Gaver ansatte	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	8 000	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	14 667	26 708	30 500	30 500
6326 Snømaking og brøyting	813	172	500	500
6336 HMS	2 276	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	7 260	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	139 991	125 035	120 000	145 000
6362 Maskiner og utstyr	1 145	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	35 893	0	0
6370 Garasjer	22 187	17 697	40 000	40 000
6372 Heis	72 473	72 449	56 375	56 375
6375 TV/Bredbånd	317 462	313 274	321 000	322 000
6376 Vaktmestertjenester	100 916	98 412	120 000	103 000
6377 Vakthold	45 995	35 969	37 000	42 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 600	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	33 750	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	500	694	0	0
7740 Øreavrunding	13	0	0	0
7779 Andre gebyr	50	12 000	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 474	222	0	0
Sum driftskostnader	776 613	748 385	769 375	783 375

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	14 790	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	214	733	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	925	48 691	50 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	4 589	34	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	254 691	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 687	4 858	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	278 896	54 315	58 000	58 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 151	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 246	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	49 530	16 768	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 996	1 277	35 000	35 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 000	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	34 448	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	129 371	27 044	150 000	150 000

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	700 095	289 289
Periodens resultat	-129 319	490 702
Årets investeringer	79 896	-79 896
Endring i disponible midler	-49 422	410 806
Disponible midler 31.12.	650 673	700 095

Dokumentet er elektronisk signert



407 - Årsregnsk...

Name
Kildahl, Liv

Date
2022-04-04

Identification

 **Kildahl, Liv**

Name
Sverdrup, Johannes

Date
2022-04-04


Identification

 **Sverdrup, Johannes**

Name
Norberg, Christian Duun

Date
2022-04-08


Identification

 **Norberg, Christian Duun**

Name
Jensen, Kristin Pernille

Date
2022-04-04

Identification

 **Jensen, Kristin Pernille**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))