



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN HOMES AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 226B  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Wahab Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 120	52 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 120</b>	<b>52 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 535	777
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 535</b>	<b>777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 585</b>	<b>51 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		92 619	21 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 619</b>	<b>21 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 519</b>	<b>-21 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 066</b>	<b>29 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 275	5 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 791</b>	<b>24 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 791</b>	<b>24 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 555
Annen egenkapital		25 791	18 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 791</b>	<b>24 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 054 700	4 054 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 700</b>	<b>4 054 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-59 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-59 544</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 156</b>	<b>4 054 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 598</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 040	20 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 040</b>	<b>20 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 638</b>	<b>20 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 793</b>	<b>4 074 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 656	18 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 656</b>	<b>18 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>74 656</b>	<b>48 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 956 402	4 020 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 402</b>	<b>4 020 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 402</b>	<b>4 020 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 275	5 320
Annen kortsiktig gjeld		460	363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 735</b>	<b>5 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 137</b>	<b>4 025 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 793</b>	<b>4 074 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN HOMES AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 226B  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Wahab Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 664 656  
VIKEN HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 120	52 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 120</b>	<b>52 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 535	777
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 535</b>	<b>777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 585</b>	<b>51 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		92 619	21 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 619</b>	<b>21 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 519</b>	<b>-21 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	7 275	5 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 791</b>	<b>24 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 791</b>	<b>24 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 555
Annen egenkapital		25 791	18 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 791</b>	<b>24 421</b>



Organisasjonsnr: 921 664 656  
VIKEN HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 054 700	4 054 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 700</b>	<b>4 054 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-59 544	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-59 544</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 156</b>	<b>4 054 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 598	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 598</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 040	20 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 040</b>	<b>20 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 638</b>	<b>20 099</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 793</b>	<b>4 074 799</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	44 656	18 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 656</b>	<b>18 866</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>74 656</b>	<b>48 866</b>
------------------------	----------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 956 402		4 020 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 956 402</b>		<b>4 020 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 956 402</b>		<b>4 020 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3	5 320
Annen kortsiktig gjeld	7 275		363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 735</b>		<b>5 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 964 137</b>		<b>4 025 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 038 793</b>		<b>4 074 799</b>



Organisasjonsnr: 921 664 656  
VIKEN HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Viken Homes AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 054 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 054 699</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 054 699</b>

### Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 066	29 741
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 558)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 066</b>	<b>24 183</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 275	5 320
Sum	7 275	5 320
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 275</b>	<b>5 320</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 275	5 320
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 275</b>	<b>5 320</b>

### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	18 866	48 866
Årets resultat		25 791	25 791
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>44 656</b>	<b>74 656</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLEX FINANS AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	