



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUANTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 21
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 293	43 029
Sum kostnader		99 293	43 029
Driftsresultat		-99 293	-43 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	28
Sum finansinntekter		487	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 368 357	
Annen finanskostnad	2		3 250 000
Sum finanskostnader		2 368 357	3 250 000
Netto finans		-2 367 870	-3 249 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 467 163	-3 293 001
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 467 163	-3 293 001
Årsresultat		-2 467 163	-3 293 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 467 163	-3 293 001
Totalresultat		-2 467 163	-3 293 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 467 163	-3 293 001
Sum overføringer og disponeringer		-2 467 163	-3 293 001



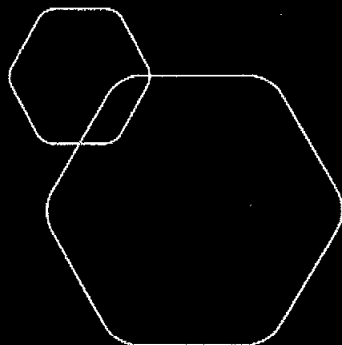
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	61 280 000	61 280 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7	510 000	
Sum finansielle anleggsmidler		61 790 000	61 280 000
Sum anleggsmidler		61 790 000	61 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500 000
Andre fordringer	7		
Sum fordringer			5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 308	38 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 308	38 452
Sum omløpsmidler		16 308	5 538 452
SUM EIENDELER		61 806 308	66 818 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



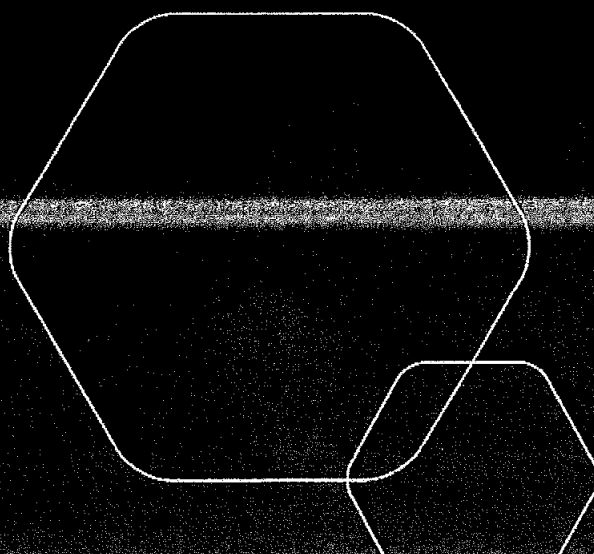
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 870 796	3 403 632
Sum opptjent egenkapital		-5 870 796	-3 403 632
Sum egenkapital		-5 852 712	-3 385 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	62 496 145	65 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 526 145	70 120 000
Sum langsiktig gjeld		67 526 145	70 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 875	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		62 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		132 875	84 000
Sum gjeld		67 659 020	70 204 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 806 308	66 818 452



Årsregnskap 2016 Quantum Utvikling AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 913 013 565



Årsberetning 2016 for Quantum Utvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet 12.12.2013, og driver investering i eiendom og aksjer. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret er kjent med at over 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har vært en del av en omorganisering, og fremstår nå som et holdingselskap for flere selskaper som har merverdier knyttet til eiendomsprosjekter på Stykkene i Lillesand Kommune. Takst på underliggende eiendommer fra 2016 viser betydelig merverdi knyttet til eiendommen på Stykkene. Det foreligger nå godkjente planer for underliggende datterselskaper, og første prosjekt er ute for salg og man forventer byggestart løpet 2017 med overlevering i 2018. Ved oppgjør vil datterselskap kunne gi resultat til morselskapet som styret mener vil gi positivt bidrag til egenkapitalen. Selskapet er finansiert med lån fra nærstående selskaper, og eierne vil tilføre drifts- og egenkapital i den grad selskapet har behov for det. Styret vurderer løpende hvilke tiltak som må iverksettes, og det er vedtatt å konvertere 10 mill til aksjekapital og overkurs i 2017. Dette vil etter styrets oppfatning bringe aksjekapitalen intakt igjen.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Redegjørelse for årsregnskapet

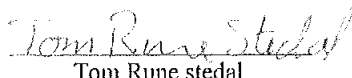
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -2 467 163 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til udekket tap	2 467 163

Lillesand, 30.06.2017
Styret i Quantum Utvikling AS


Øyvind Skaar
Styre leder


Tom Rune Stedal
styremedlem/daglig leder


Bjørn Eggertsson
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

QUANTUM UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	1	99 293	43 029
Sum driftskostnader		99 293	43 029
Driftsresultat		-99 293	-43 029
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		487	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 368 357	0
Annen finanskostnad	2	0	3 250 000
Resultat av finansposter		-2 367 870	-3 249 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 467 163	-3 293 001
Ordinært resultat		-2 467 163	-3 293 001
Årsresultat		-2 467 163	-3 293 001
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 467 163	3 293 001
Sum overføringer		-2 467 163	-3 293 001



BALANSE

QUANTUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 6	61 280 000	61 280 000
Lån til foretak i samme konsern	7	510 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 790 000	61 280 000
Sum anleggsmidler		61 790 000	61 280 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 500 000
Sum fordringer		0	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 308	38 452
Sum omløpsmidler		16 308	5 538 452
Sum eiendeler		61 806 308	66 818 452

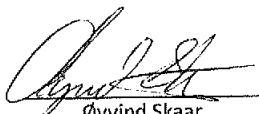


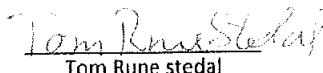
BALANSE


QUANTUM UTVIKLING AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 870 796	-3 403 632
Sum opptjent egenkapital		-5 870 796	-3 403 632
Sum egenkapital		-5 852 712	-3 385 548
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	62 496 145	65 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 526 145	70 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 875	0
Annen kortsiktig gjeld		62 000	84 000
Sum kortsiktig gjeld		132 875	84 000
Sum gjeld		67 659 020	70 204 000
Sum egenkapital og gjeld		61 806 308	66 818 452

Lillesand, 30.06.2017
Styret i Quantum Utvikling AS


Øyvind Skaar
Styre leder


Tom Rune Stedal
styremedlem/daglig leder


Bjørn Eggertsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, og således ingen plikt til obligatorisk pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 25 500 inkl mva.

I.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 31.12.2016
Stansa AS	100%	9 800 000	-5 560 436	485 564
Stansa 2 AS	100%	10 150 000	4 484	826 135
Stansa 3 AS	100%	8 470 000	4 126	677 091
Stansa 4 AS	100%	4 550 000	-3 474	346 013
Stansa 5 AS	100%	14 140 000	-3 474	1 133 301
Stansa 6 AS	100%	14 140 000	-3 474	1 113 951
Fremdrift AS	100%	30 000	-23 646	61 624
Totalt		61 280 000	-5 585 894	4 643 679



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Quantum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melco AS	50	50,0	50,0
BEH AS	25	25,0	25,0
Skaar Holding Invest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2016	30 000	-11 916	-3 403 632	-3 385 548
Årets resultat			-2 467 163	-2 467 163
Pr. 31.12.2016	30 000	-11 916	-5 870 796	-5 852 712

Styret er klar over at over 50% av aksjekapitalen er tapt, og viser til nærmere omtale i styrets årsberetning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 467 163	-3 293 001
Permanente forskjeller	18 900	3 250 000
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	20 000
Skattepliktig inntekt	-2 468 263	-23 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
--	------	------	---------



Andre forskjeller	0	-20 000	-20 000
Sum	0	-20 000	-20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 613 612	-145 348	2 468 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 613 612	165 348	-2 448 263
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2016	31.12.2015
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til selskaper i samme konsern	61 321 145	70 120 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsaksjer	61 280 000	61 280 000
Sum	61 280 000	61 280 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	510 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	510 000	510 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	62 496 145	65 090 000
Gjeld tilknyttede selskaper	5 030 000	5 030 000
Sum	67 526 145	70 120 000

Det er kostnadsført renter til selskap i samme konsern med kr 2 368 357 i 2016



Til generalforsamling i Quantum Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert regnskapet til Quantum Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 2 467 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 8. 4. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2017

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
registrert revisor