



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE INVEST AS
Forretningsadresse: Hjelmelandsgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 292	803 350
Sum inntekter		898 292	803 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 922	7 402
Annen driftskostnad		179 362	160 073
Sum kostnader		185 284	167 475
Driftsresultat		713 008	635 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		713 008	635 875
Skattekostnad på resultat		156 862	139 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 146	495 983
Årsresultat		556 146	495 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 146	495 983
Totalresultat		556 146	495 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		556 146	495 983
Sum overføringer og disponeringer		556 146	495 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 946	4 271 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 687	29 609
Sum varige driftsmidler		4 295 633	4 301 555
Sum anleggsmidler		4 295 633	4 301 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 600	3 400
Sum fordringer		3 600	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 889	592 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 889	592 052
Sum omløpsmidler		1 163 489	595 452
SUM EIENDELER		5 459 122	4 897 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 120 279	4 120 279
Sum innskutt egenkapital		4 220 279	4 220 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 127	495 983
Sum opptjent egenkapital		1 052 127	495 983
Sum egenkapital		5 272 406	4 716 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		156 862	139 892
Annen kortsiktig gjeld		29 853	40 853
Sum kortsiktig gjeld		186 715	180 745
Sum gjeld		186 715	180 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 459 122	4 897 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410554

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE INVEST AS
Forretningsadresse: Hjelmelandsgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 928 678 016
LE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 292	803 350
Sum inntekter		898 292	803 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 922	7 402
Annen driftskostnad		179 362	160 073
Sum kostnader		185 284	167 475
Driftsresultat		713 008	635 875
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		156 862	139 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 146	495 983
Årsresultat		556 146	495 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 146	495 983
Totalresultat		556 146	495 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		556 146	495 983
Sum overføringer og disponeringer		556 146	495 983



Organisasjonsnr: 928 678 016
LE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 271 946	4 271 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 687	29 609
Sum varige driftsmidler		4 295 633	4 301 555
Sum anleggsmidler		4 295 633	4 301 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 600	3 400
Sum fordringer		3 600	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 159 889	592 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 889	592 052
Sum omløpsmidler		1 163 489	595 452
SUM EIENDELER		5 459 122	4 897 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 120 279	4 120 279
Sum innskutt egenkapital		4 220 279	4 220 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 127	495 983
Sum opptjent egenkapital		1 052 127	495 983



Sum egenkapital	5 272 406	4 716 262
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	156 862	139 892
Annen kortsiktig gjeld	29 853	40 853
Sum kortsiktig gjeld	186 715	180 745
Sum gjeld	186 715	180 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 459 122	4 897 007



Organisasjonsnr: 928 678 016
LE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Le Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 678 016



Resultatregnskap			
Le Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		898 292	803 350
Sum driftsinntekter		898 292	803 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 922	7 402
Annen driftskostnad		179 362	160 073
Sum driftskostnader		185 284	167 475
Driftsresultat		713 008	635 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		713 008	635 875
Skattekostnad på resultat		156 862	139 892
Årsresultat		556 146	495 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		556 146	495 983
Sum overføringer		556 146	495 983

Le Invest AS **Side 2**



Balanse			
Le Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 946	4 271 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 687	29 609
Sum varige driftsmidler		4 295 633	4 301 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 295 633	4 301 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 600	3 400
Sum fordringer		3 600	3 400
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 889	592 052
Sum omløpsmidler		1 163 489	595 452
Sum eiendeler		5 459 122	4 897 007

Le Invest AS

Side 3



Balanse			
Le Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 120 279	4 120 279
Sum innskutt egenkapital		4 220 279	4 220 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 127	495 983
Sum opptjent egenkapital		1 052 127	495 983
Sum egenkapital		5 272 406	4 716 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		156 862	139 892
Annen kortsiktig gjeld		29 853	40 853
Sum kortsiktig gjeld		186 715	180 745
Sum gjeld		186 715	180 745
Sum egenkapital og gjeld		5 459 122	4 897 007

24.04.2024
Styret i Le Invest AS

HUNG VAN LE
styreleder/daglig leder

Le Invest AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Le Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 271 946	37 011	4 308 957
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 271 946	37 011	4 308 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		13 324	13 324
= Bokført verdi 31.12.23	4 271 946	23 687	4 295 633
Årets ordinære avskrivninger		5 922	5 922
Økonomisk levetid		5 år	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Nhung Tuyet Thi Le

56ede71c-fb46-4d88-8b42-b17a56f5bb6c - 2024-05-09 22:05:02 UTC +03:00
BankID - bf121648-e977-4a48-90d6-844006eb00bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bcf0563-7bea-4af4-8cb9-d340575719a7>

 **visma sign**
www.vismasign.com