



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 986 057	2 790 010
Sum inntekter		2 986 057	2 790 010
Kostnader			
Varekostnad		123 162	126 295
Lønnskostnad	1, 2	1 566 598	1 548 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 402	148 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		764 660	848 971
Sum kostnader		2 590 821	2 671 737
Driftsresultat		395 236	118 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Annen rentekostnad		7 052	10 459
Annen finanskostnad		139	106
Sum finanskostnader		7 191	10 565
Netto finans		-7 053	-10 565
Resultat før skattekostnad		388 183	107 708
Skattekostnad		124 106	25 523
Årsresultat		264 077	82 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	120 000
Annen egenkapital		164 077	-37 815
Sum overføringer og disponeringer		264 077	82 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 311
Sum immaterielle eiendeler		0	26 311
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 307	208 978
Sum varige driftsmidler		174 307	208 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 400	76 800
Sum finansielle anleggsmidler		38 400	76 800
Sum anleggsmidler		212 707	312 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 891	307 239
Andre kortsiktige fordringer		42 945	32 763
Sum fordringer		473 835	340 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 372	364 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 372	364 785
Sum omløpsmidler		810 207	704 787
SUM EIENDELER		1 022 914	1 016 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 983	103 907
Sum opptjent egenkapital		267 983	103 907
Sum egenkapital		297 983	133 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 283	140 873
Sum annen langsiktig gjeld		25 283	140 873
Sum langsiktig gjeld		25 283	140 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 105	46 265
Betalbar skatt		97 795	40 051
Skyldige offentlige avgifter		195 520	177 195
Utbytte		100 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		161 228	358 586
Sum kortsiktig gjeld		699 647	742 097
Sum gjeld		724 930	882 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 914	1 016 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435585

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Bergveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 496 748
EIDE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 986 057	2 790 010
Sum inntekter		2 986 057	2 790 010
Kostnader			
Varekostnad		123 162	126 295
Lønnskostnad	1, 2	1 566 598	1 548 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 402	148 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		764 660	848 971
Sum kostnader		2 590 821	2 671 737
Driftsresultat		395 236	118 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Annen rentekostnad		7 052	10 459
Annen finanskostnad		139	106
Sum finanskostnader		7 191	10 565
Netto finans		-7 053	-10 565
Resultat før skattekostnad		388 183	107 708
Skattekostnad		124 106	25 523
Årsresultat		264 077	82 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	120 000
Annen egenkapital		164 077	-37 815
Sum overføringer og disponeringer		264 077	82 185



Organisasjonsnr: 914 496 748
EIDE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 311
Sum immaterielle eiendeler		0	26 311
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 307	208 978
Sum varige driftsmidler		174 307	208 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 400	76 800
Sum finansielle anleggsmidler		38 400	76 800
Sum anleggsmidler		212 707	312 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 891	307 239
Andre kortsiktige fordringer		42 945	32 763
Sum fordringer		473 835	340 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 372	364 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 372	364 785
Sum omløpsmidler		810 207	704 787
SUM EIENDELER		1 022 914	1 016 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	267 983	103 907
Sum opptjent egenkapital	267 983	103 907
Sum egenkapital	297 983	133 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 283	140 873
Sum annen langsiktig gjeld	25 283	140 873
Sum langsiktig gjeld	25 283	140 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 105	46 265
Betalbar skatt	97 795	40 051
Skyldige offentlige avgifter	195 520	177 195
Utbytte	100 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	161 228	358 586
Sum kortsiktig gjeld	699 647	742 097
Sum gjeld	724 930	882 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 022 914	1 016 876



Organisasjonsnr: 914 496 748
EIDE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1270273.00	1237698.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191694.00	189242.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104630.00	121355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1566598.00	1548295.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736403.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101730.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	838133.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663827.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174306.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136402.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



EIDE EIENDOMSSERVICE AS
914 496 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 986 057	2 790 010
Sum driftsinntekter		2 986 057	2 790 010
Driftskostnader			
Varekostnad		-123 162	-126 295
Lønnskostnad	1, 2	-1 566 598	-1 548 295
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-136 402	-148 176
Annen driftskostnad		-764 660	-848 971
Sum driftskostnader		-2 590 821	-2 671 737
Driftsresultat		395 236	118 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	0
Sum finansinntekter		138	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 052	-10 459
Annen finanskostnad		-139	-106
Sum finanskostnader		-7 191	-10 565
Netto finans		-7 053	-10 565
Resultat før skattekostnad		388 183	107 708
Skattekostnad		-124 106	-25 523
Årsresultat		264 077	82 185
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	120 000
Annen egenkapital		164 077	-37 815
Sum overføringer		264 077	82 185



EIDE EIENDOMSSERVICE AS
914 496 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 311
Sum immaterielle eiendeler		0	26 311
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 307	208 978
Sum varige driftsmidler		174 307	208 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 400	76 800
Sum finansielle anleggsmidler		38 400	76 800
Sum anleggsmidler		212 707	312 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 891	307 239
Andre kortsiktige fordringer		42 945	32 763
Sum fordringer		473 835	340 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 372	364 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 372	364 785
Sum omløpsmidler		810 207	704 787
SUM EIENDELER		1 022 914	1 016 876



EIDE EIENDOMSSERVICE AS
914 496 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 983	103 907
Sum opptjent egenkapital		267 983	103 907
Sum egenkapital		297 983	133 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 283	140 873
Sum annen langsiktig gjeld		25 283	140 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 105	46 265
Betalbar skatt		97 795	40 051
Skyldige offentlige avgifter		195 520	177 195
Utbytte		100 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		161 228	358 586
Sum kortsiktig gjeld		699 647	742 097
Sum gjeld		724 930	882 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 914	1 016 876

Drammen, 22.05.2024

Pål Eide
styrets leder / daglig leder



EIDE EIENDOMSSERVICE AS
914 496 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



EIDE EIENDOMSSERVICE AS
914 496 748

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 270 273	1 237 698
Arbeidsgiveravgift	191 694	189 242
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	104 630	121 355
Sum	1 566 598	1 548 295

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	736 403
Tilgang i året	101 730
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	838 133
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-663 827
Balanseført verdi per 31.12.	174 306
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 402