



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge  
Smaugsveien 35  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	29 989	27 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 989</b>	<b>27 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 989</b>	<b>-27 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 850 000
Annen renteinntekt		87 149	73 966
Annen finansinntekt		420 406	255 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 555</b>	<b>2 179 299</b>
Annen rentekostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 555</b>	<b>2 179 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 566</b>	<b>2 151 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	12 599	10 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 967</b>	<b>2 141 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 967</b>	<b>2 141 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		464 967	2 141 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 967</b>	<b>2 141 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	567 000	567 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 400 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 021 506	10 393 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 038 506</b>	<b>11 010 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 038 506</b>	<b>11 010 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	550 000	550 000
Konsernfordringer	6	2 616 981	2 616 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 981</b>	<b>3 166 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 407 968	2 729 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 968</b>	<b>2 729 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 574 949</b>	<b>5 896 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 613 454</b>	<b>16 906 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00)	1, 2	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	2	107 150	107 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 150</b>	<b>217 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	15 642 522	15 177 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 642 522</b>	<b>15 177 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 859 672</b>	<b>15 394 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	12 599	10 390
Kortsiktig konserngjeld	6	1 741 183	1 501 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 782</b>	<b>1 511 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 782</b>	<b>1 511 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 454</b>	<b>16 906 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 899 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge  
Smaugsveien 35  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 899 039  
BYGGETTERSYN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	29 989	27 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 989</b>	<b>27 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 989</b>	<b>-27 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 850 000
Annen renteinntekt		87 149	73 966
Annen finansinntekt		420 406	255 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507 555</b>	<b>2 179 299</b>
Annen rentekostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>507 555</b>	<b>2 179 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 566</b>	<b>2 151 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	12 599	10 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 967</b>	<b>2 141 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 967</b>	<b>2 141 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		464 967	2 141 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 967</b>	<b>2 141 421</b>



Organisasjonsnr: 980 899 039  
BYGGETTERSYN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		567 000	567 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 400 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 021 506	10 393 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 038 506</b>	<b>11 010 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 038 506</b>	<b>11 010 246</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	550 000	550 000
Konsernfordringer	6	2 616 981	2 616 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 981</b>	<b>3 166 981</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 407 968	2 729 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 968</b>	<b>2 729 051</b>

##### Sum omløpsmidler

		4 574 949	5 896 032
--	--	-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

		17 613 454	16 906 278
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (550 aksjer à kr 200,00)	1, 2	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	2	107 150	107 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 150</b>	<b>217 150</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	15 642 522	15 177 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 642 522</b>	<b>15 177 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 859 672</b>	<b>15 394 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	12 599	10 390
Kortsiktig konserngjeld	6	1 741 183	1 501 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 782</b>	<b>1 511 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 782</b>	<b>1 511 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 613 454</b>	<b>16 906 278</b>



Organisasjonsnr: 980 899 039  
BYGGETTERSYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i andre selskaper er vurdert til anskaffelsesverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kvaløvvågen Gård AS		-1112516.00		-1112516.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Byggettersyn Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i andre selskaper er vurdert til anskaffelsesverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	550	200,00	110 000,00
<b>Sum</b>	<b>550</b>		<b>110 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørge, Atle (Daglig leder, Styreleder)	420	76,36%	Ordinære aksjer
Bjørge, Eva	50	9,09%	Ordinære aksjer
Bjørge, Mette	40	7,27%	Ordinære aksjer
Bjørge, Petter	40	7,27%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>550</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	107 150	15 177 555	15 394 705
Årets resultat			464 967	464 967
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>107 150</b>	<b>15 642 522</b>	<b>15 859 672</b>

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Byggettersyn Eiendom AS	Fredrikstad	100%	1.843.469,-	1.034.946,-
Fredrikstad Byggettersyn AS	Fredrikstad	100 %	682.265,-	2.707.100,-

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenandel 31.12.2021	Selskapets Resultat 2021
Kvaløyvågen Gård AS	50%	- 1.018.086,-	- 1.112.516,-

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>12 500</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	477 566	2 151 811
+/- Permanente forskjeller	(420 298)	(2 104 584)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>57 268</b>	<b>47 227</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 599	10 390
Sum	12 599	10 390
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 599</b>	<b>10 390</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 599	10 390
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 599</b>	<b>10 390</b>



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Byggettersyn Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggettersyn Holding AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 464.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledeisens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



HELSEN  
REVISJONSFORBUNDET

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 9. juni 2022

**Øst-Revisjon AS**

Org.nr. 921 595 336

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
Side 2 av 2