



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 949 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORMODS GATE 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Røed Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 888	598 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 888</b>	<b>598 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 115	-13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-569 773	-1 212 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>-586 887</b>	<b>-1 225 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 001</b>	<b>-627 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 458</b>	<b>14 951</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 284</b>	<b>-81 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 826</b>	<b>-66 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 175	-693 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 855 051	4 855 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	127 845	120 269
Andre fordringer	8	37 891	26 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 736</b>	<b>146 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	493 490	405 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 226</b>	<b>552 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 226</b>	<b>552 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 514 277</b>	<b>5 407 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 633 823	3 471 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 823</b>	<b>3 471 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 823</b>	<b>3 471 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 615 418	1 661 478
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	172 400	172 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 818</b>	<b>1 833 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 818</b>	<b>1 833 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 590	86 358
Annen kortsiktig gjeld		23 046	15 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 636</b>	<b>101 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 454</b>	<b>1 935 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 514 277</b>	<b>5 407 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 787 818	1 833 878



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 949 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORMODS GATE 6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Røed Bessesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 953 949 393  
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 888	598 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 888</b>	<b>598 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-17 115	-13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-569 773	-1 212 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>-586 887</b>	<b>-1 225 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 001</b>	<b>-627 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 458</b>	<b>14 951</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 284</b>	<b>-81 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 826</b>	<b>-66 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 175	-693 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>



Organisasjonsnr: 953 949 393  
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 855 051	4 855 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	127 845	120 269
Andre fordringer	8	37 891	26 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 736</b>	<b>146 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	493 490	405 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 226</b>	<b>552 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 226</b>	<b>552 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 514 277</b>	<b>5 407 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 633 823	3 471 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 823</b>	<b>3 471 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 823</b>	<b>3 471 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 615 418	1 661 478
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	172 400	172 400



Sum annen langsiktig gjeld	1 787 818	1 833 878
Sum langsiktig gjeld	1 787 818	1 833 878
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 590	86 358
Annen kortsiktig gjeld	23 046	15 248
Sum kortsiktig gjeld	92 636	101 606
Sum gjeld	1 880 454	1 935 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 514 277</b>	<b>5 407 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 1 787 818	1 833 878



Organisasjonsnr: 953 949 393  
BORETTSLAGET TORMODS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET TORMODS GATE 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L85M4-PDCMP-272E6-4WSCI-2FSGX-06JWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Tormods gate 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		500 016	468 132	500 000	540 000
Felleskostnader kapitaldel		189 408	0	189 521	192 335
Tillegg elektroniske fellesavtaler		142 464	130 672	142 464	152 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 888</b>	<b>598 804</b>	<b>831 985</b>	<b>884 783</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 115	-1 692	-1 692	-2 115
Styrehonorar		-15 000	-12 000	-15 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-58 788	-56 856	-58 788	-60 730
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-23 101	-8 253	-6 563	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	3	-25 993	-8 136	-19 000	-29 000
Løpende vedlikehold	4	-88 143	-25 837	-32 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	-766 431	-300 000	-1 070 000
Elektroniske fellesavtaler		-143 688	-134 792	-142 464	-152 448
Forsikring		-50 873	-46 945	-52 567	-57 014
Kommunale tjenester og renovasjon		-83 527	-73 370	-74 798	-96 000
Eiendomsavgifter		-75 353	-73 931	-77 628	-79 120
Energi, felles		-16 113	-12 574	-13 500	-15 050
Andre driftsutgifter	5	-4 194	-5 096	-2 250	-2 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-586 887</b>	<b>-1 225 956</b>	<b>-796 250</b>	<b>-1 655 452</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 001</b>	<b>-627 152</b>	<b>35 735</b>	<b>-770 669</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		19 458	14 951	10 000	13 000
Finanskostnader		-102 284	-81 148	-143 768	-99 411
<b>Netto finansposter</b>		<b>-82 826</b>	<b>-66 197</b>	<b>-133 768</b>	<b>-86 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>	<b>-98 033</b>	<b>-857 080</b>
Ordinært resultat etter skatt		162 175	-693 349	-98 033	-857 080
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>162 175</b>	<b>-693 349</b>	<b>-98 033</b>	<b>-857 080</b>
Disponering av totalresultat:		162 175	-693 349	-98 033	-857 080
Overført til annen egenkapital		162 175	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-693 349	0	0

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	4 855 051	4 855 051
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 855 051</b>	<b>4 855 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	127 845	120 269
Mellomregning Klare Finans	8	18 433	11 332
Opptjente renter	8	19 458	14 951
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	493 490	405 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 226</b>	<b>552 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 514 277</b>	<b>5 407 132</b>

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 632 223	3 470 048
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 823</b>	<b>3 471 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	1 615 418	1 661 478
Borettsinnskudd	11, 13	172 400	172 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 787 818</b>	<b>1 833 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 590	86 358
Forskudd kunder		18 433	11 332
Påløpte renter		547	541
Påløpte kostnader		3 916	3 375
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 636</b>	<b>101 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 880 454</b>	<b>1 935 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 514 277</b>	<b>5 407 132</b>
Pantstillelser	11	1 787 818	1 833 878

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linn Røed Bessesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Runar Indahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjame Anders Lein  
Styremedlem

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskiftet. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>1 692</b>
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	16 406	2 231
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 101</b>	<b>8 253</b>
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.		
Teknisk rådgivning gjelder utarbeidelse av tilstandsrapport.		

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2024

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 153	8 136
Avtale om adgangskontroll og dører	6 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 840	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>25 993</b>	<b>8 136</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	86 159	13 728
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	10 767
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	217
Reparasjon og vedlikehold annet	1 984	1 125
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>88 143</b>	<b>25 837</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 167	3 499
Kontorrekvisita, trykksaker	670	0
Kostnader vedr. styrearbeid	172	0
Bankgebyrer	587	598
Andre gebyrer	1 598	744
Tilskudd bomiljø	0	255
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 194</b>	<b>5 096</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>450 474</b>	<b>668 951</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	162 175	-693 349
Opptak lån	0	1 686 000
Avdrag lån	-46 060	-1 211 127
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>116 115</b>	<b>-218 476</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>566 590</b>	<b>450 474</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>566 590</b>	<b>450 474</b>

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 250	1 789 286	3 045 515
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 250	1 789 286	3 045 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 250	1 789 286	3 045 515

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1965

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	493 490	405 529
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>493 490</b>	<b>405 529</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 471 648</b>	<b>4 164 997</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	3 470 048	4 163 397
Årets resultat	162 175	-693 349
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 632 223</b>	<b>3 470 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 633 823</b>	<b>3 471 648</b>

Andelskapitalen er kr 1600 fordelt på 16 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 953 949 393 - 1105



## Borettslaget Tormods gate 6 - Noter 2024

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 855 051</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 787 818</b>

Pålydende pantstillelser var 5 172 400,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering + låneopptak til div vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517336466</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2023
<b>Rentesats:</b>	6.20 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 686 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 661 478
<b>Avdrag i perioden:</b>	46 060
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 615 418</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 340 041

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517336466	12	110 333	1 323 996
	4	72 855	291 420

### Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	172 400	172 400
<b>Sum innskudd</b>	<b>172 400</b>	<b>172 400</b>

Org.nr: 953 949 393 - 1105



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tormods gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tormods gate 6**

Styreleder	Linn Rød Bessesen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Runar Indahl (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bjarne Anders Lein (sign.)	09.03.2025