



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 555 109	1 420 650
Sum inntekter		1 555 109	1 420 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 269	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	600	-600
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 025 595	1 099 909
Sum kostnader		1 036 464	1 108 436
Driftsresultat		518 645	312 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	4 349
Sum finansinntekter		47	4 349
Annen rentekostnad		167 729	187 826
Sum finanskostnader		167 729	187 826
Netto finans		167 682	183 477
Ordinært resultat før skattekostnad		350 963	128 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 963	128 736
Årsresultat		350 963	128 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 963	128 737
Sum overføringer og disponeringer		350 963	128 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	16 821 194	16 821 794
Sum varige driftsmidler		16 821 194	16 821 794
Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 795	117 923
Sum fordringer		128 795	117 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 913	517 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 913	517 594
Sum omløpsmidler		571 708	635 517
SUM EIENDELER		17 392 902	17 457 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 414 350	5 063 387
Sum opptjent egenkapital		5 411 050	5 060 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	5 414 350	5 063 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 284 462	6 640 117
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 000	5 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 809 462	12 165 117
Sum langsiktig gjeld		11 809 462	12 165 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 061	137 155
Annen kortsiktig gjeld	15	20 028	91 651
Sum kortsiktig gjeld		169 090	228 806
Sum gjeld		11 978 552	12 393 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 392 902	17 457 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 809 462	12 165 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291154

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 555 109	1 420 650
Sum inntekter		1 555 109	1 420 650
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 269	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	600	-600
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 025 595	1 099 909
Sum kostnader		1 036 464	1 108 436
Driftsresultat		518 645	312 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	4 349
Sum finansinntekter		47	4 349
Annen rentekostnad		167 729	187 826
Sum finanskostnader		167 729	187 826
Netto finans		167 682	183 477
Ordinært resultat før skattekostnad		350 963	128 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 963	128 736
Årsresultat		350 963	128 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 963	128 737
Sum overføringer og disponeringer		350 963	128 737



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

13

16 821 194
16 821 194

16 821 794
16 821 794

Sum anleggsmidler

16 821 194

16 821 794

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

128 795
128 795

117 923
117 923

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

442 913
442 913

517 594
517 594

Sum omløpsmidler

571 708

635 517

SUM EIENDELER

17 392 902

17 457 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 300

3 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 414 350
5 411 050

5 063 387
5 060 087

Sum egenkapital

17

5 414 350

5 063 387

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

14

6 284 462
5 525 000

6 640 117
5 525 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 809 462	12 165 117
Sum langsiktig gjeld		11 809 462	12 165 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 061	137 155
Annen kortsiktig gjeld	15	20 028	91 651
Sum kortsiktig gjeld		169 090	228 806
Sum gjeld		11 978 552	12 393 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 392 902	17 457 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 809 462	12 165 117



Organisasjonsnr: 950 632 542
TONEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10269.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10269.00	10269.00	10269.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tonevangen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tonevangen borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 350 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Tonevangen borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	406 710	802 663
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	350 963	128 737
Tilbakeføring av avskrivning	600	-600
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-161 738
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-355 655	-362 352
B. Årets endring disponible midler	-4 092	-395 953
C. Disponible midler	402 618	406 710
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	571 708	635 517
Kortsiktig gjeld	-169 090	-228 806
C. Disponible midler	402 618	406 710

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tonevangen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 547 009	1 416 150	1 553 950	1 607 450
Leie forretningslokaler	1	3 600	0	0	0
Sum leieinntekt		1 550 609	1 416 150	1 553 950	1 607 450
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	4 500	4 500	4 500	4 500
Sum annen inntekt		4 500	4 500	4 500	4 500
Sum inntekt		1 555 109	1 420 650	1 558 450	1 611 950
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 269	1 128	1 200	3 000
Styrehonorar	3	9 000	8 000	8 000	18 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	600	-600	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 030	36 963	40 000	32 320
Kostnad eiendom/lokale	5	190 090	194 563	192 000	197 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	340 963	248 437	262 000	371 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 597	1 357	1 000	3 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 750	7 810	1 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	9	166 730	321 718	179 000	140 000
Revisjonshonorar	10	4 951	4 868	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		79 590	77 274	80 000	81 000
Andre honorar	11	9 060	15 938	5 000	0
Kontorkostnad		2 303	1 815	1 300	3 500
TV/bredbånd		144 214	137 079	142 000	148 000
Kontingent og gaver		1 533	2 810	3 000	3 000
Forsikring		49 116	43 085	49 000	52 000
Andre kostnader	12	1 668	6 192	4 500	2 000
Sum kostnad		1 036 464	1 108 436	974 000	1 066 420
Driftsresultat		518 645	312 214	584 450	545 530
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47	4 349	3 000	2 000
Rentekostnad		167 729	187 826	187 000	138 462
Netto finansposter		167 682	183 477	184 000	136 462
Årsresultat		350 963	128 737	400 450	409 068
Overført til/fra annen egenkapital		350 963	128 737	0	0
SUM OVERFØRINGER		350 963	128 737	0	0



Balanse 2020 Tonevangen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 031 412	1 031 412
Bygninger	13	15 789 782	15 790 382
Sum anleggsmidler		16 821 194	16 821 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		128 795	117 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		442 913	517 594
Sum omløpsmidler		571 708	635 517
SUM EIENDELER		17 392 902	17 457 311

2030 Tonevangen borettslag Org. nr 950632542



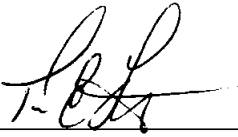
Balanse 2020 Tonevangen borettslag

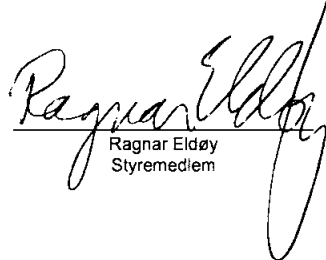
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 411 050	5 060 087
Sum opptjent egenkapital		5 411 050	5 060 087
Sum egenkapital	17	5 414 350	5 063 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 284 462	6 640 117
Borettsinnskudd		5 525 000	5 525 000
Sum langsiktig gjeld		11 809 462	12 165 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 061	137 155
Påløpne renter		16 141	26 936
Annen kortsiktig gjeld	15	3 887	64 715
Sum kortsiktig gjeld		169 090	228 806
Sum gjeld		11 978 552	12 393 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 392 902	17 457 311

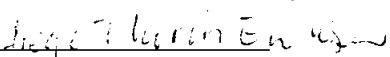
Pantstillelser 16 11 809 462 12 165 117


Sted: Kolbotn

Dato: 3/3-21


Per Eugen Lier
Styreleder


Ragnar Eldøy
Styremedlem


Hege Irene Thorin Eriksen
Styremedlem


Torill Hjertum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	999 396	880 020
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 527	0
3850 Innkrevde felleskostn. renter	171 648	164 628
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	372 438	367 902
3690 Andre leieinntekter	0	3 600
3605 Leie forretningslokaler	3 600	0
Sum	1 550 609	1 416 150

3605 - Utleie av lokale til frisør

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

3990 - Inntekt for brøyting av felles vei

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	8 000
Sum	10 269	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	27 030	36 963
Sum	27 030	36 963



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	166 878	161 710
6360 Annet renhold	13 468	0
6362 Skadedyrtryddelse	338	0
6364 Matteleie	5 719	8 138
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 688	24 716
Sum	190 090	194 563

6360 - Desinfiserende vask og feiing av garasje.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	340 963	248 437
Sum	340 963	248 437

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	2 597	913
6440 Leasing biler	0	444
Sum	2 597	1 357

6420 - 4G abonnement ladeanlegg.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 118	0
6540 Inventar	627	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	120	53
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 257	7 757
6552 Driftsmateriell	628	0
Sum	5 750	7 810

6500 - Hekkesaks og skjøteledning

6540 - Julelys

6552 - Lim og Tec7



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	185 024
6602 Vedlikehold VVS	0	4 057
6603 Vedlikehold elektro	6 123	0
6610 Andre vaktmestertjenester	17 224	32 265
6611 Vedlikehold heiser	67 463	85 577
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 198	843
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 485	12 700
6641 Malerarbeider	489	1 252
6648 Vedlikehold dører og porter	59 748	0
Sum	166 730	321 718

6603 - Reparasjon utelys
6610 - Batteribytting, innkjøp og plassering av brøytepinne.
6611 - Serviceavtale og utrykning/vedlikehold.
6648 - Balkongdører og vedlikehold leddheisport.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 951	4 868
Sum	4 951	4 868

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	9 060	15 938
Sum	9 060	15 938

6730 - Befaring av Takstmann/murmester Truls Rellsve AS

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	215	315
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 960
7770 Betalingskostnader	1 135	1 084
7772 Omkostninger inkasso	0	1 474
7773 Omkostninger innkreving	317	360
Sum	1 668	6 192



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmester/tjene	Tomter	Kopimaskin	Radon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 141	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	62 600	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 715 366	9 916	1 031 412	0	64 500
Anskaffelsesår :	1985	1985	1985	2011	2017
Antatt levetid i år :				5	

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansering
Lånenummer:	94987009440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	15.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	8 695 080
Lånesaldo 01.01:	6 640 117
Avdrag i perioden:	355 655
Lånesaldo 31.12:	6 284 462
Saldo 5 år frem i tid:	4 206 700

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987009440	24	200 571	4 813 704
	6	167 143	1 002 858
	3	155 964	467 892



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 887	2 115
2980 Andre påløpte kostnader	0	62 600
Sum	3 887	64 715

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 284 462
Innskuddskapital	5 525 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 809 462
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 821 194

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Tonevangen borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
Sum innskutt egenkapital	3 300	0	3 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 060 087	350 963	5 411 050
Sum opptjent egenkapital	5 060 087	350 963	5 411 050
Sum egenkapital	5 063 387	350 963	5 414 350

