



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 177	394 500
Sum inntekter		410 177	394 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 626
Annen driftskostnad		189 686	161 718
Sum kostnader		200 746	177 404
Driftsresultat		209 431	217 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	183
Sum finansinntekter		35	183
Annen rentekostnad		258 116	189 791
Sum finanskostnader		258 116	189 791
Netto finans		-258 081	-189 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 650	27 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 683	6 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 967	21 087
Årsresultat	4	-37 967	21 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 967	21 087
Totalresultat		-37 967	21 087
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 967	21 087
Sum overføringer og disponeringer		-37 967	21 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 683	
Sum immaterielle eiendeler		10 683	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 463 663	7 463 663
Sum anleggsmidler		7 474 346	7 463 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 285	
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer		2 285	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 928	778 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 928	778 334
Sum omløpsmidler		799 213	787 334
SUM EIENDELER		8 273 559	8 250 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 045	359 012
Sum opptjent egenkapital		321 045	359 012
Sum egenkapital	4, 8	421 045	459 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 757	3 134
Betalbar skatt	7		7 419
Annen kortsiktig gjeld		258 116	189 791
Sum kortsiktig gjeld		260 873	200 344
Sum gjeld		7 852 514	7 791 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 559	8 250 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308939

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 957
COLPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 177	394 500
Sum inntekter		410 177	394 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 626
Annen driftskostnad		189 686	161 718
Sum kostnader		200 746	177 404
Driftsresultat		209 431	217 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	183
Sum finansinntekter		35	183
Annen rentekostnad		258 116	189 791
Sum finanskostnader		258 116	189 791
Netto finans		-258 081	-189 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 683	6 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 967	21 087
Årsresultat	4	-37 967	21 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 967	21 087
Totalresultat		-37 967	21 087
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 967	21 087
Sum overføringer og disponeringer		-37 967	21 087



Organisasjonsnr: 995 494 957
COLPARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	10 683	
Sum immaterielle eiendeler		10 683	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 463 663	7 463 663

Sum anleggsmidler

		7 474 346	7 463 663
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 285	
Andre kortsiktige fordringer			9 000
Sum fordringer		2 285	9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 928	778 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 928	778 334

Sum omløpsmidler

		799 213	787 334
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 273 559	8 250 997
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		321 045	359 012
Sum opptjent egenkapital		321 045	359 012



Sum egenkapital	4, 8	421 045	459 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
Sum langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 757	3 134
Betalbar skatt	7		7 419
Annen kortsiktig gjeld		258 116	189 791
Sum kortsiktig gjeld		260 873	200 344
Sum gjeld		7 852 514	7 791 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 559	8 250 997



Organisasjonsnr: 995 494 957
COLPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Colpark 1 AS
Org. nr. 995 494 957



ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

COLPARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		410 177	394 500
Sum driftsinntekter		410 177	394 500
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 626
Annen driftskostnad		189 686	161 718
Sum driftskostnader		200 746	177 404
Driftsresultat		209 431	217 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	183
Annen rentekostnad		258 116	189 791
Resultat av finansposter		-258 081	-189 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 650	27 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 683	6 401
Ordinært resultat		-37 967	21 087
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-37 967	21 087
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		37 967	-21 087
Sum overføringer		-37 967	21 087



 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09

 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

BALANSE			
COLPARK 1 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	10 683	0
Sum immaterielle eiendeler		10 683	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 463 663	7 463 663
Sum varige driftsmidler		7 463 663	7 463 663
Sum anleggsmidler		7 474 346	7 463 663
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 285	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		2 285	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 928	778 334
Sum omløpsmidler		799 213	787 334
Sum eiendeler		8 273 559	8 250 997

COLPARK 1 AS

SIDE 3



 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09

 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10

 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

BALANSE			
COLPARK 1 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		321 045	359 012
Sum opptjent egenkapital		321 045	359 012
Sum egenkapital	4, 8	421 045	459 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	7 591 641
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 591 641	7 591 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 757	3 134
Betalbar skatt	7	0	7 419
Annen kortsiktig gjeld		258 116	189 791
Sum kortsiktig gjeld		260 873	200 344
Sum gjeld		7 852 514	7 791 985
Sum egenkapital og gjeld		8 273 559	8 250 997

Kongsvinger, 29.04.2022
Styret i Colpark 1 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 1 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 1 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 463 663	21 915	7 485 578
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 463 663	21 915	7 485 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		21 915	21 915
= Bokført verdi 31.12.21	7 463 663	0	7 463 663
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	359 012	459 012
Pr 01.01.2021	100 000	359 012	459 012
Årets resultat		-37 967	-37 967
Pr 31.12.2021	100 000	321 045	421 045



COLPARK 1 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 591 641	7 591 641
Sum	7 591 641	7 591 641

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Lånet reforhandles innen 30.6.2022





COLPARK 1 AS

Note 7 Skatt

 BankID Signing
Svein-Erik Enger
2022-05-09
 BankID Signing
Nina C Fugelli Ertzeid
2022-05-10
 BankID Signing
Stian Ertzeid
2022-05-10

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 419
Endring i utsatt skattefordel	-10 683	-1 018
Skattekostnad ordinært resultat	-10 683	6 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 650	27 488
Permanente forskjeller	90	1 608
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 626
Skattepliktig inntekt	-48 560	33 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 560	0	48 560
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 560	0	48 560
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 683	0	10 683

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -37 967 etter skatt, mot kr. 21 087 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vi forventer at omsetning for 2022 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.