



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Madelen Eriksen-Kallel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 000	255 000
Sum inntekter		287 000	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		175 557	185 891
Sum kostnader		177 557	187 891
Driftsresultat		109 443	67 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		799	771
Sum finansinntekter		799	787
Annen rentekostnad		12 554	15 225
Sum finanskostnader		12 554	15 225
Netto finans		-11 755	-14 438
Ordinært resultat før skattekostnad		97 688	52 672
Skattekostnad på ordinært resultat		21 491	12 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 197	40 507
Årsresultat		76 197	40 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 197	40 507
Totalresultat		76 197	40 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 197	40 507
Sum overføringer og disponeringer		76 197	40 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 189	7 023
Sum fordringer		4 189	7 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 697	83 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 697	83 372
Sum omløpsmidler		104 886	90 395
SUM EIENDELER		289 886	275 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 125	93 322
Sum opptjent egenkapital		-17 125	-93 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 875	-69 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 197	291 526
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		242 197	307 526
Sum langsiktig gjeld		242 197	307 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 640	17 419
Betalbar skatt		21 491	12 165
Annen kortsiktig gjeld		6 684	7 608
Sum kortsiktig gjeld		40 814	37 191
Sum gjeld		283 011	344 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 886	275 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185706

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Madelen Eriksen-Kallel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 000	255 000
Sum inntekter		287 000	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		175 557	185 891
Sum kostnader		177 557	187 891
Driftsresultat		109 443	67 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		799	771
Sum finansinntekter		799	787
Annen rentekostnad		12 554	15 225
Sum finanskostnader		12 554	15 225
Netto finans		-11 755	-14 438
Ordinært resultat før skattekostnad		97 688	52 672
Skattekostnad på ordinært resultat		21 491	12 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 197	40 507
Årsresultat		76 197	40 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 197	40 507
Totalresultat		76 197	40 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 197	40 507
Sum overføringer og disponeringer		76 197	40 507



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
Sum varige driftsmidler		185 000	185 000
Sum anleggsmidler		185 000	185 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 189	7 023
Sum fordringer		4 189	7 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 697	83 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 697	83 372
Sum omløpsmidler		104 886	90 395
SUM EIENDELER		289 886	275 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 125	93 322
Sum opptjent egenkapital		-17 125	-93 322
Sum egenkapital		6 875	-69 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 197	291 526



Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	242 197	307 526
Sum langsiktig gjeld	242 197	307 526
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 640	17 419
Betalbar skatt	21 491	12 165
Annen kortsiktig gjeld	6 684	7 608
Sum kortsiktig gjeld	40 814	37 191
Sum gjeld	283 011	344 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 886	275 395



Organisasjonsnr: 986 024 336
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2021

Årsregnskap for Borettslaget Frydenbøveien 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over selskapets disponible midler:

Disponible midler	2021	2020
Disponible midler 1.1	53 204	75 094
Årets resultat	76 197	40 507
Endring i langsiktig lån	-65 329	-62 397
Ordinære avskrivninger	0	0
Årets endring i disponible midler	10 868	-21 890
Disponible midler 31.12	64 072	53 204
Omløpsmidler	104 886	90 395
Kortsiktig gjeld	40 814	37 191
Disponible midler	64 072	53 204



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>287 000</u>	<u>255 000</u>
Driftskostnader	3		
Lønnskostnader	2	2 000	2 000
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Forsikring		24 968	24 117
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		53 650	52 477
Reparasjon og vedlikehold / Inventar		26 985	12 220
Felles strøm		11 487	9 527
Revisjon	2	29 875	51 156
Regnskapshonorar		27 805	30 819
Forretningsførsel		0	0
Mindre inventar/kontorrekvisista		937	0
Andre driftskostnader		<u>-149</u>	<u>5 575</u>
Sum driftskostnader		<u>177 557</u>	<u>187 891</u>
Driftsresultat		<u>109 443</u>	<u>67 109</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		799	787
Rentekostnader		<u>12 554</u>	<u>15 225</u>
Resultat av finansinntekter og kostnader		<u>-11 755</u>	<u>-14 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>97 688</u>	<u>52 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	21 491	12 165
Årsresultat		<u>76 197</u>	<u>40 507</u>
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital	7	<u>76 197</u>	<u>40 507</u>

0

**BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20** **2021****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygning og tomt	4,6	185 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	0
Sum anleggsmidler		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	4 189	7 023
Konter		0	0
Bank		<u>100 697</u>	<u>83 372</u>
Sum omløpsmidler		<u>104 886</u>	<u>90 395</u>
Sum eiendeler		<u>289 886</u>	<u>275 395</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital	7	24 000	24 000
Annen egenkapital (- = udekket tap)	7	<u>-17 125</u>	<u>-93 322</u>
Sum egenkapital	9	<u>6 875</u>	<u>-69 322</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	226 197	291 526
Lån fra andelshavere	2	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>242 197</u>	<u>307 526</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 640	17 419
Betalbar skatt	8	21 491	12 165
Forskudd husleie		5 000	5 000
Påløpte renter		418	508
Anne kortsiktig gjeld / Påløpte kostnader		<u>1 266</u>	<u>2 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 814</u>	<u>37 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>289 886</u>	<u>275 395</u>

Bergen, 31.12.2021 / 02.02.2022


Arne Saltvik Titlestad
styrets leder
Joachim Skorpen Edvardsen
styremedlem
Truls Helland
styremedlem
Pranorm Helland
styremedlem



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2021

Noter

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Eiendommen som er en boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt blir beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midl.forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

Note nr 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til styre og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foruten kr 1 000 hver til forretningsfører og til styrets leder har det ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller godtgjørelse til borettslagets styre.

Det er pr 31.12.2021 langsiktig gjeld til andelshavere på samlet kr 16 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Honorar for revisjon av årsregnskapet	12 900	18 000
Honorar andre tjenester	11 000	22 925

Alle beløp er eksklusiv mva. I tillegg kommer merverdiavgift som borettslaget ikke har fradrag for.

Note nr 3 - Pensjoner

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr 4 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Bygg inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01.	30 706	185 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0	0
Avgang til kostpris i året	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-30 706	0
Bokført verdi 31.12	0	185 000
Årets avskrivning	0	0



BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2021

Note nr 5 - Gjeldsbrevlån	2021	2020
Långiver	Sparebanken Vest	Sparebanken Vest
Etablert	24.02.2015	24.02.2015
Rente 31.12.	4,50 %	4,25 %
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	10 år	10 år
Lån 1.1	291 526	353 923
Endring	-65 329	-62 397
Lån 31.12	<u>226 197</u>	<u>291 526</u>
Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	<u>0</u>	<u>12 245</u>

Note nr 6 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 226 197 (291 526) sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12, en bokført verdi på kr 185 000 (185 000).

Note 7 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	24 000	-93 322	-69 322
Årsresultat		76 197	76 197
Egenkapital 31.12	<u>24 000</u>	<u>-17 125</u>	<u>6 875</u>

Note 8 - Skatt

Borettslaget lignes som et eget skattesubjekt (selskapsligning) på grunn av at det har inntekter fra andre enn eierne som utgjør mer enn 15% av totalinntekten jfr skatteloven §7-3. Dette betyr at borettslaget og andelshaverne skal lignes etter reglene for aksjeselskap og aksjonærer.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	97 688	52 672
Permanente forskjeller	0	2 624
Endring i midl. forskjeller	0	0
Årets skattegrummlag	<u>97 688</u>	<u>55 296</u>
Betalbar skatt 22 % (22%)	21 491	12 718

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 9 - Fortsatt drift

Borettslaget har en lav bokført egenkapital, men virkelig verdi av eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er således tilstrekkelig positiv, og det er ingen usikkerhet ifht fortsatt drift.



**Vik
Revisjon AS**

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

epost: post@vikrevisjon.no

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Frydenbøveien 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frydenbøveien 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Vik
Revisjon AS

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

epost: post@vikrevisjon.no

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforeningen

Organisasjonsnr NO 919875208

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 31. mars 2022
Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik
Statsautorisert revisor