



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snargangen 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	2
Sum kostnader		2	2
Driftsresultat		-2	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Annen finansinntekt	3	1 745 429	
Sum finansinntekter		1 745 429	111
Annen rentekostnad			21
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			21
Netto finans		1 745 429	90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 428	89
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 885	89
Årsresultat	5	1 733 885	89
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 885	89
Totalresultat		1 733 885	89
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 733 885	89
Sum overføringer og disponeringer		1 733 885	89



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612 956	
Sum fordringer		612 956	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 602	477 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 602	477 155
Sum omløpsmidler		2 222 558	477 155
SUM EIENDELER		4 722 558	2 977 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 181 039	447 155
Sum opptjent egenkapital		2 181 039	447 155
Sum egenkapital	5	2 211 039	477 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 519	
Sum kortsiktig gjeld		11 519	
Sum gjeld		2 511 519	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 558	2 977 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414403

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snargangen 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 261 877
SAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	2
Sum kostnader		2	2
Driftsresultat		-2	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			111
Annen finansinntekt	3	1 745 429	
Sum finansinntekter		1 745 429	111
Annen rentekostnad			21
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader			21
Netto finans		1 745 429	90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 428	89
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 885	89
Årsresultat	5	1 733 885	89
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 885	89
Totalresultat		1 733 885	89
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 733 885	89
Sum overføringer og disponeringer		1 733 885	89



Organisasjonsnr: 923 261 877
SAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		612 956	
Sum fordringer		612 956	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 609 602	477 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609 602	477 155

Sum omløpsmidler		2 222 558	477 155
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 722 558	2 977 155
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 181 039	447 155
Sum opptjent egenkapital		2 181 039	447 155
Sum egenkapital	5	2 211 039	477 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 519	
Sum kortsiktig gjeld		11 519	
Sum gjeld		2 511 519	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 558	2 977 155



Organisasjonsnr: 923 261 877
SAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sak Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 261 877



Sak Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	2	2
Sum driftskostnader		2	2
Driftsresultat		-2	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt	3	1 745 429	0
Annen rentekostnad		0	21
Resultat av finansposter		1 745 429	90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 428	89
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 543	0
Ordinært resultat		1 733 885	89
Årsresultat	5	1 733 885	89
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 733 885	89
Sum overføringer		1 733 885	89

Sak Eiendom AS

Side 2



Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612 956	0
Sum fordringer		612 956	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 602	477 155
Sum omløpsmidler		2 222 558	477 155
Sum eiendeler		4 722 558	2 977 155



Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 181 039	447 155
Sum opptjent egenkapital		2 181 039	447 155
Sum egenkapital	5	2 211 039	477 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 519	0
Sum kortsiktig gjeld		11 519	0
Sum gjeld		2 511 519	2 500 000
Sum egenkapital og gjeld		4 722 558	2 977 155

Oslo, 25.05.2022
Styret i Sak Eiendom AS

Stine Aaseth Korsen
styreleder



Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 13.08.2019-31.12.2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdigfall som forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
BER Bygg Og Eiendomsrevisjon AS	10,0%	2 500 000	2 500 000
Sum		2 500 000	2 500 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	11 519
For mye/lite avsatt tidligere år	24
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 543
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 745 428
Permanente forskjeller	-1 693 066
Skattepliktig inntekt	52 361



Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	11 519
Sum betalbar skatt i balansen	11 519

Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt og normalt ville selskapet avsatt kr 24 knyttet til dette. Men siden betalbar skatt 2020 utgjør mindre enn kr 100, har selskapet ikke avsatt for dette i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse 13.08.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 733 885	1 733 885
Pr 31.12.2021	30 000	1 733 885	1 763 885

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Aaseth Korsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Aaseth Korsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Sak Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	2	2
Sum driftskostnader		2	2
Driftsresultat		-2	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	111
Annen finansinntekt	3	1 745 429	0
Annen rentekostnad		0	21
Resultat av finansposter		1 745 429	90
Ordinært resultat før skattekostnad		1 745 428	89
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 543	0
Ordinært resultat		1 733 885	89
Årsresultat	5	1 733 885	89
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 733 885	89
Sum overføringer		1 733 885	89



Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612 956	0
Sum fordringer		612 956	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609 602	477 155
Sum omløpsmidler		2 222 558	477 155
Sum eiendeler		4 722 558	2 977 155



Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 181 039	447 155
Sum opptjent egenkapital		2 181 039	447 155
Sum egenkapital	5	2 211 039	477 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 519	0
Sum kortsiktig gjeld		11 519	0
Sum gjeld		2 511 519	2 500 000
Sum egenkapital og gjeld		4 722 558	2 977 155

Oslo, 25.05.2022
Styret i Sak Eiendom AS

Stine Aaseth Korsen
styreleder



Elektronisk signatur

Signert av

Korsen, Stine Aaseth

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 23.50.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.