



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSALT HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		431 207	372 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 307</b>	<b>486 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 307</b>	<b>-486 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	380 651	951 370
Annen renteinntekt		89 888	14 764
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 539</b>	<b>966 138</b>
Annen rentekostnad	3	380 651	951 370
Annen finanskostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 677</b>	<b>951 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 862</b>	<b>14 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 445</b>	<b>-471 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	-100 198	-103 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 672	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-38 575	-368 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 011 626	911 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 011 626</b>	<b>911 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	147 000 000	147 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 000 000</b>	<b>162 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 011 626</b>	<b>162 911 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 643	34 390
Konsernfordringer	3	41 614	16 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 257</b>	<b>51 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 751	2 446 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 986 751</b>	<b>2 446 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 063 008</b>	<b>2 497 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 074 634</b>	<b>165 409 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		150 105 000	150 105 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 255 000</b>	<b>150 255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		38 575
Udekket tap		316 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 672</b>	<b>38 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>149 938 328</b>	<b>150 293 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 206	1 365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 306</b>	<b>115 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 306</b>	<b>15 115 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 074 634</b>	<b>165 409 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSALT HOTELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 736 487  
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		431 207	372 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 307</b>	<b>486 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 307</b>	<b>-486 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	380 651	951 370
Annen renteinntekt		89 888	14 764
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470 539</b>	<b>966 138</b>
Annen rentekostnad	3	380 651	951 370
Annen finanskostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 677</b>	<b>951 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89 862</b>	<b>14 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-100 198	-103 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 672	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-38 575	-368 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>



Organisasjonsnr: 921 736 487  
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 011 626 911 428  
Sum immaterielle eiendeler 1 011 626 911 428

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 147 000 000 147 000 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 15 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 147 000 000 162 000 000

Sum anleggsmidler 148 011 626 162 911 428

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 34 643 34 390  
Konsernfordringer 3 41 614 16 791  
Sum fordringer 76 257 51 181

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 986 751 2 446 431  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 986 751 2 446 431

Sum omløpsmidler 2 063 008 2 497 612

SUM EIENDELER 150 074 634 165 409 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 150 000 150 000  
Overkurs 150 105 000 150 105 000  
Sum innskutt egenkapital 150 255 000 150 255 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 38 575  
Udekket tap 316 672  
Sum opptjent egenkapital -316 672 38 575



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>149 938 328</b>	<b>150 293 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 206	1 365
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 306</b>	<b>115 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 306</b>	<b>15 115 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 074 634</b>	<b>165 409 040</b>



Organisasjonsnr: 921 736 487  
RAMSALT HOTELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Ramsalt Hotell Holding AS**

Org.nr.:921 736 487

Pennco Dokumentnr: 13A0V-HWAU7-BIMCO-3A60W-QQYHB-1FKUM



<b>Resultatregnskap</b>			
Ramsalt Hotell Holding AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		431 207	372 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 307</b>	<b>486 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 307</b>	<b>-486 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	380 651	951 370
Annen renteinntekt		89 888	14 764
Annen finansinntekt		0	4
Annen rentekostnad	3	380 651	951 370
Annen finanskostnad		26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>89 862</b>	<b>14 768</b>
Resultat før skattekostnad		-455 445	-471 942
Skattekostnad på resultat	4	-100 198	-103 828
<b>Resultat</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		316 672	0
Overført fra annen egenkapital		38 575	368 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>-355 247</b>	<b>-368 114</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 13A0V-HWAU7-BIMCO-3A60W-QQYHB-1FKUM



<b>Balanse</b>			
Ramsalt Hotell Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 011 626	911 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 011 626</b>	<b>911 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	147 000 000	147 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	15 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 000 000</b>	<b>162 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 011 626</b>	<b>162 911 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 643	34 390
Konsernfordringer	3	41 614	16 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 257</b>	<b>51 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 751	2 446 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 063 008</b>	<b>2 497 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 074 634</b>	<b>165 409 040</b>

Penneo Dokumentnr: 13A0V-HWAU7-BIMCO-3A60W-QQYHB-1FKUM



<b>Balanse</b>			
Ramsalt Hotell Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		<u>150 105 000</u>	<u>150 105 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>150 255 000</u></b>	<b><u>150 255 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	38 575
Udekket tap		<u>-316 672</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-316 672</u></b>	<b><u>38 575</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>149 938 328</u></b>	<b><u>150 293 575</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>15 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 206	1 365
Annen kortsiktig gjeld		<u>114 100</u>	<u>114 100</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>136 306</u></b>	<b><u>115 465</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>136 306</u></b>	<b><u>15 115 465</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>150 074 634</u></b>	<b><u>165 409 040</u></b>
Oslo, 10.04.2024			
Styret i Ramsalt Hotell Holding AS			
<hr/> Morten Christian Jakhelln styreleder		<hr/> Erling Ole Berg-Hanssen styremedlem	
<hr/> Lars P. Fasting styremedlem		<hr/> Jan-Erik Warbo styremedlem	
Ramsalt Hotell Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 13A0V-HWAU7-BIMCO-3A60W-QQYHB-1FKUM



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Finansielle anleggsmidler omfatter eiendeler med et langsiktig perspektiv. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

### Ytelser til ledende personer

	<b>Styret</b>
Arbeidsgiveravgift	14 100
Styrehonorar	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



## Note 3 Lån og mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående selskaper m.v.

Selskap	Andre kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Renter
Ramsalt Hotell AS 1)	41 614	0	380 651
<b>Sum</b>	<b>41 614</b>	<b>0</b>	<b>380 651</b>

  

	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS 2)	0	380 651
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>380 651</b>

1) Langsiktig lån til datterselskap er oppgjort i 2023.

2) Lån er oppgjort i 2023.

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Øvrig langsiktig gjeld 0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 198	-103 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 198</b>	<b>-103 828</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-455 445	-471 942
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-455 445</b>	<b>-471 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 598 298	-4 142 854	455 445
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 598 298</b>	<b>-4 142 854</b>	<b>455 445</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 011 626</b>	<b>-911 428</b>	<b>100 198</b>

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra forventning om fremtidig inntjening og overskudd i datterselskapet som gjør at skatteposisjonene i konsernet kan utnyttes i fremtiden. Det gjøres oppmerksom på at dette er en skjønnsmessig vurdering, men representerer styrets beste estimat ved regnskapsavleggelsen.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	150 000	150 105 000	38 575	150 293 575
Årets resultat			-355 247	-355 247
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>150 105 000</b>	<b>-316 672</b>	<b>149 938 328</b>

## Note 6 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Balanseført verdi
Ramsalt Hotell AS	100%	-1 926 822	117 463 593	147 000 000
<b>Totalt</b>		<b>-1 926 822</b>	<b>117 463 593</b>	<b>147 000 000</b>

Det heleide datterselskapet, Ramsalt Hotell AS, har inngått en rentesikringsavtale med SpareBank 1 Nord-Norge med en fast rente på 2,2025 % p.a. frem til 3. mars 2031. Hovedstolen ved utgangen av 2023 var 120.750.000 kroner. Den nedreguleres med 1.750.000 kroner per kvartal til og med 2. mars 2026 og løper deretter med en hovedstol på 105.000.000 kroner. Ved utgangen av 2023 hadde rentesikringsavtalen en markedsverdi på 7,0 millioner kroner.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ramsalt Hotell Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	750	50,0	50,0
Warbo AS	209	13,9	13,9
Clara Eiendom AS	201	13,4	13,4
Boddcø AS	75	5,0	5,0
Branova AS	54	3,6	3,6
Oryx AS	35	2,3	2,3
Varig Hadeland Forsikring	33	2,2	2,2
L. Gill-johannessen AS	30	2,0	2,0
Laer & Co AS	20	1,3	1,3
Paus Invest AS	20	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>1 427</b>	<b>95,1</b>	<b>95,1</b>
Sum øvrige	73	4,9	4,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnr: 13A0V-HWAU7-BIMCO-3A60W-QQYHB-1FKUM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jakhelln, Morten Christian

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261366

IP: 89.44.xxx.xxx

2024-04-10 12:41:06 UTC



### Fasting, Lars Petter Hadler

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2626007

IP: 92.151.xxx.xxx

2024-04-10 14:04:53 UTC



### Warbo, Jan Erik

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1710052

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-10 14:49:21 UTC



### Berg-Hanssen, Erling Ole

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1719250

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-12 18:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3A0V-HWAU7-BIMCO-3A6OW-QQYHB-1FKUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Jernbanevsien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramsalt Hotell Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsalt Hotell Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:8UBT2-EYKM2-5WW20-5GC0X-OUT2N-BCF7T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. april 2024

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UBT2-EYKM2-5WW20-5GC0X-OU1 2N-BCFTT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 14:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8UBT2-EYKM2-SVW20-5GC0X-OUT2N-BCF7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>