



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 912 137	4 669 037
Sum inntekter		4 912 137	4 669 037
Kostnader			
Lønnskostnad	8	409 928	209 572
Annen driftskostnad	9,10	13 458 244	2 574 434
Sum kostnader		13 868 172	2 784 006
Driftsresultat		-8 956 035	1 885 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 488	12 239
Sum finansinntekter		14 488	12 239
Annen rentekostnad		701 837	342 347
Sum finanskostnader		-687 349	-330 108
Netto finans		-687 349	-330 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 643 384	1 554 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 643 384	1 554 923
Årsresultat	1,4	-9 643 384	1 554 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 643 384	1 554 923
Sum overføringer og disponeringer		-9 643 384	1 554 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	29 208 000	29 208 000
Sum varige driftsmidler		29 208 000	29 208 000
Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 044	35 984
Sum fordringer		36 044	35 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 774	2 940 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 774	2 940 871
Sum omløpsmidler		74 818	2 976 855
SUM EIENDELER		29 282 818	32 184 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 409 599	7 233 784
Sum opptjent egenkapital		-2 409 599	7 233 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-2 401 999	7 241 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 433 518	24 820 872
Sum annen langsiktig gjeld		31 433 518	24 820 872
Sum langsiktig gjeld		31 433 518	24 820 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 383	118 165
Annen kortsiktig gjeld		35 916	4 433
Sum kortsiktig gjeld		251 299	122 599
Sum gjeld		31 684 817	24 943 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 818	32 184 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607301

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 912 137	4 669 037
Sum inntekter		4 912 137	4 669 037
Kostnader			
Lønnskostnad	8	409 928	209 572
Annen driftskostnad	9,10	13 458 244	2 574 434
Sum kostnader		13 868 172	2 784 006
Driftsresultat		-8 956 035	1 885 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 488	12 239
Sum finansinntekter		14 488	12 239
Annen rentekostnad		701 837	342 347
Sum finanskostnader		-687 349	-330 108
Netto finans		-687 349	-330 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 643 384	1 554 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 643 384	1 554 923
Årsresultat	1,4	-9 643 384	1 554 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 643 384	1 554 923
Sum overføringer og disponeringer		-9 643 384	1 554 923



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	29 208 000	29 208 000
Sum varige driftsmidler		29 208 000	29 208 000

Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 044	35 984
Sum fordringer		36 044	35 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 774	2 940 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 774	2 940 871

Sum omløpsmidler		74 818	2 976 855
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		29 282 818	32 184 855
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 409 599	7 233 784
Sum opptjent egenkapital		-2 409 599	7 233 784

Sum egenkapital	4	-2 401 999	7 241 384
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 433 518	24 820 872
Sum annen langsiktig gjeld		31 433 518	24 820 872



Sum langsiktig gjeld	31 433 518	24 820 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	215 383	118 165
Annen kortsiktig gjeld	35 916	4 433
Sum kortsiktig gjeld	251 299	122 599
Sum gjeld	31 684 817	24 943 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 282 818	32 184 855



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



94 Vestre Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 240 128	4 178 364	4 116 600	4 494 168
Andre inntekter	7	672 009	490 673	546 288	546 288
SUM INNETEKTER		4 912 137	4 669 037	4 662 888	5 040 456
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	209 270	33 674	25 749	26 933
Styrehonorar	8	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	50 658	25 898	24 392	24 541
Forretningsførsel		142 776	136 956	142 774	149 770
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		263 700	37 500	0	9 500
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		315 958	283 030	311 333	332 388
Energikostnader		266 645	295 776	301 487	314 149
Kommunale avgifter		1 069 756	1 007 506	1 013 239	1 133 589
Andre driftskostnader	9	650 615	496 449	669 428	677 223
Vedlikehold	10	10 716 494	285 417	7 445 000	323 000
SUM KOSTNADER		13 868 172	2 784 006	10 115 701	3 173 894
DRIFTSRESULTAT		-8 956 035	1 885 031	-5 452 813	1 866 562
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		14 488	12 239	0	0
Finanskostnader		701 837	342 347	167 371	1 086 250
NETTO FINANSPOSTER		-687 349	-330 108	-167 371	-1 086 250
ÅRSRESULTAT	1, 4	-9 643 384	1 554 923	-5 620 184	780 312
Overføringer og disponeringer		-9 643 384	1 554 923	0	0



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	29 208 000	29 208 000	
Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		36 044	35 984	
Vestbo Finans AS i mellomregning		38 774	2 940 871	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		74 818	2 976 855	
SUM EIENDELER		29 282 818	32 184 855	

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 18.03.2024



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-2 409 599	7 233 784
Sum opptjent egenkapital		-2 409 599	7 233 784
Sum egenkapital	4	-2 401 999	7 241 384
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	19 133 118	12 520 472
Borettsinnskudd	6	12 300 400	12 300 400
Sum langsiktig gjeld:		31 433 518	24 820 872
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		215 383	118 165
Skyldig off. myndigheter		3 514	659
Annen kortsiktig gjeld		32 402	3 774
Sum kortsiktig gjeld		251 299	122 599
Sum gjeld:		31 684 817	24 943 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 818	32 184 855

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Torfinn Wang
Styreleder

Steinar Moen
Styremedlem

Kristoffer Iversen
Styremedlem

Christian Johnsen
Styremedlem

Mariam Mafi
Styremedlem

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 854 256	2 079 520
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-9 643 384	1 554 923
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	6 612 646	-780 187
B. Årets endring i disponible midler	-3 030 738	774 736
C. Disponible midler	-176 481	2 854 256
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	38 774	2 940 871
Kortsiktige fordringer	36 044	35 984
Omløpsmidler	74 818	2 976 855
Kortsiktig gjeld	-251 299	-122 599
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-176 481	2 854 256

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 208 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 208 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 208 000
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	29 208 000
Sum	29 208 000



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	7 233 784	-9 643 384	-2 409 599
Sum egenkapital 31.12.	7 241 384	-9 643 384	-2 401 999

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold tak	Div. vedlikeh., trapp ganger, bed, nye dører, ladeanlegg og radon.
Låne nummer:	95257383807	95227217279
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000	14 855 580
Lånesaldo 01.01:	0	12 520 472
Avdrag i perioden:	0	687 354
Opptak i perioden:	7 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 300 000	11 833 118
Saldo 5 år frem i tid:	6 194 625	8 119 565

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	282 427	6 213 394
	18	272 795	4 910 310
	8	260 956	2 087 648
	10	235 883	2 358 830
	6	235 589	1 413 534
	6	206 544	1 239 264
	6	151 691	910 146

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 95257383807 har første avdrag 31.03.2024 med kr 47 803	22	282 427	235
	18	272 795	227
	8	260 956	217
	10	235 883	196
	6	235 589	196
	6	206 544	172
	6	151 691	126

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	19 133 118	12 520 472
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
Sum	31 433 518	24 820 872

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	91 200	91 200
3820 Innkreving strøm	125 721	134 005
3841 Felles TV-anlegg	455 088	265 468
Sum	672 009	490 673

3820 Lading el-bil.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	184 350	29 000
5020 Feriepenger	24 920	3 774
5360 Honorarer	0	900
5310 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	47 144	25 366
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	3 514	532
Sum	409 928	209 572

Selskapet har hatt enkeltstående fimeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	913	913
6390 Andre driftskostnader	8 083	7 835
6391 Snømaking strøing	110 713	109 266
6392 Containerleie / tømming	25 128	27 461
6500 Verktøy og redskaper	22 651	49 526
6525 IT utstyr	0	2 799
6551 Nøkler, låser o.l	15 918	362
6583 Lisenser - IT	0	1 420
6617 Alarmer og brannvern	4 274	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	31 696	29 063
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	420 950	265 468
7520 Sikringsfond	4 663	2 336
7710 Kostnader styrearbeid	5 627	0
Sum	650 615	496 449

Note 94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 18.03.2024



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	17 173	0
6601 Vedlikehold	10 577 787	0
6602 Vedlikehold VVS	36 008	22 860
6603 Vedlikehold elektro	3 676	11 726
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	142 920
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 700	6 711
6612 Lekeplasser	2 980	4 707
6618 Fri dugnadsutbetaling	16 000	34 700
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	0	349
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	3 817
6690 Vedlikehold og diverse	59 171	47 628
Sum	10 716 494	285 417

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 7000 000,- løpetid 30.06.24

Laget har negative disponible midler, likviditeten er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Vestre Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bønes Borettslag

Styreleder	Torfinn Wang (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Mariam Mafi (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Iversen (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Christian Johnsen (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	29.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WVTNM-ZYXKT-YGIU-BC3NN-CPQEE-VIGXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 21:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVTNM-ZYXKT-YGIU-BC3NN-CPQEE-VJGXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>