



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C/o Jan Erik Nygaard
Alvestadkroken 4B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 324	28 067
Sum kostnader		34 324	28 067
Driftsresultat		-34 324	-28 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		282	964
Sum finansinntekter		282	964
Annan rentekostnad		80 884	6 571
Sum finanskostnader		80 884	6 571
Netto finans		-80 602	-5 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 926	-33 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 926	-33 674
Årsresultat		-114 926	-33 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 926	-33 674
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-114 926	-33 674
Sum overføringer og disponeringar		-114 926	-33 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	2 876 448	2 869 323
Sum varer		2 876 448	2 869 323
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 223 784	1 351 565
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 223 784	1 351 565
Sum omløpsmiddel		4 100 232	4 220 888
SUM EIGEDELAR		4 100 232	4 220 888
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	206 304	91 379
Sum opptent eigenkapital		-206 304	-91 379
Sum eigenkapital		1 893 696	2 008 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 200 000	2 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	8 696
Annen kortsiktig gjeld		3 571	3 571
Sum kortsiktig gjeld		6 537	12 267
Sum gjeld		2 206 537	2 212 267
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 100 232	4 220 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414126

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Boknatunvegen 37
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 324	28 067
Sum kostnader		34 324	28 067
Driftsresultat		-34 324	-28 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		282	964
Sum finansinntekter		282	964
Annan rentekostnad		80 884	6 571
Sum finanskostnader		80 884	6 571
Netto finans		-80 602	-5 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 926	-33 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 926	-33 674
Årsresultat		-114 926	-33 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 926	-33 674
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-114 926	-33 674
Sum overføringer og disponeringar		-114 926	-33 674



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	2 876 448	2 869 323
Sum varer		2 876 448	2 869 323
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	1 223 784	1 351 565
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 223 784	1 351 565
Sum omløpsmiddel		4 100 232	4 220 888
SUM EIGEDELAR		4 100 232	4 220 888
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	206 304	91 379
Sum opptent eigenkapital		-206 304	-91 379
Sum eigenkapital		1 893 696	2 008 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 200 000	2 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	8 696
Annen kortsiktig gjeld		3 571	3 571



Sum kortsiktig gjeld	6 537	12 267
Sum gjeld	2 206 537	2 212 267
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 100 232	4 220 888



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bokn Kommune	1000.00	47.62%	Ordinære aksjer
Nibe AS	200.00	9.52%	Ordinære aksjer
Mæland Bygg AS	200.00	9.52%	Ordinære aksjer
Bokn Eiendomsutvikling AS	200.00	9.52%	Ordinære aksjer
Berge Sag Gruppen AS	200.00	9.52%	Ordinære aksjer
Askeland Eiendomsutvikling AS	200.00	9.52%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	100.00	4.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bokn Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 919072164

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Bokn Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 324	28 067
Sum driftskostnader		34 324	28 067
DRIFTSRESULTAT		(34 324)	(28 067)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282	964
Sum finansinntekter		282	964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 884	6 571
Sum finanskostnader		80 884	6 571
NETTO FINANSPOSTER		(80 602)	(5 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 926)	(33 674)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(114 926)	(33 674)
ÅRSRESULTAT		(114 926)	(33 674)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(114 926)	(33 674)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 926)	(33 674)



Bokn Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 876 448	2 869 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 223 784	1 351 565
SUM OMLØPSMIDLER		4 100 232	4 220 888
SUM EIENDELER		4 100 232	4 220 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(206 304)	(91 379)
Sum opptjent egenkapital		(206 304)	(91 379)
SUM EGENKAPITAL		1 893 696	2 008 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 966	8 696
Annen kortsiktig gjeld		3 571	3 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 537	12 267
SUM GJELD		2 206 537	2 212 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 232	4 220 888

Bokn, ___/___-2021

Jan Magne Mæland
StyremedlemLars Sigmund Alvestad
Styret lederBernhard Tormod Våge
StyremedlemMartin Laurhammer
StyremedlemOlav Askeland
Styremedlem



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke utbetalt lønn er ytelser til ledende person i perioden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-114 926
Inntekt	-114 926

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	211 875	96 949
Sum negative skatteøkende forskjeller	211 875	96 949
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	211 875	96 949



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Varer

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 2.768.722,- per 31.12.2020.

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 107.726,- per 31.12.2020.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bokn Kommune	964 979 723	1 000	47,62 %
Berge Sag Gruppen AS	820 040 082	200	9,52 %
Askeland Eiendomsutvikling AS	979 345 178	200	9,52 %
Bokn Eiendomsutvikling AS	917 223 254	200	9,52 %
Mæland Bygg AS	991 951 482	200	9,52 %
Nibe AS	991 386 602	200	9,52 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	-91 379	2 008 621
-Til årets resultat			-114 925	-114 925
Pr 31.12.	2 100 000	0	-206 304	1 893 696

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.200.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Noter for Bokn Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 919072164



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bokn Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bokn Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NDY1E-5U2XG-AIC1A-CMNSN-W5F2M-GFE13



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bokn Tomteselskap AS

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 09.juni 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NDY1E-5U2XG-AIC1A-CMNSN-WSF2M-GFE13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-09 09:34:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDY1E-5U2XG-AIC1A-CMNSN-W5F2M-GFE13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ikke utbetalt lønn er ytelser til ledende person i perioden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-114 926
Inntekt	-114 926

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	211 875	96 949
Sum negative skatteøkende forskjeller	211 875	96 949
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	211 875	96 949



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Varer

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 2.768.722,- per 31.12.2020.

Tomter og nedlagte prosjektkostnader kr 107.726,- per 31.12.2020.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bokn Kommune	964 979 723	1 000	47,62 %
Berge Sag Gruppen AS	820 040 082	200	9,52 %
Askeland Eiendomsutvikling AS	979 345 178	200	9,52 %
Bokn Eiendomsutvikling AS	917 223 254	200	9,52 %
Mæland Bygg AS	991 951 482	200	9,52 %
Nibe AS	991 386 602	200	9,52 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	-91 379	2 008 621
-Til årets resultat			-114 925	-114 925
Pr 31.12.	2 100 000	0	-206 304	1 893 696

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.200.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2020



Bokn Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 324	28 067
Sum driftskostnader		34 324	28 067
DRIFTSRESULTAT		(34 324)	(28 067)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282	964
Sum finansinntekter		282	964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 884	6 571
Sum finanskostnader		80 884	6 571
NETTO FINANSPOSTER		(80 602)	(5 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 926)	(33 674)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(114 926)	(33 674)
ÅRSRESULTAT		(114 926)	(33 674)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(114 926)	(33 674)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 926)	(33 674)



Bokn Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 876 448	2 869 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 223 784	1 351 565
SUM OMLØPSMIDLER		4 100 232	4 220 888
SUM EIENDELER		4 100 232	4 220 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(206 304)	(91 379)
Sum opptjent egenkapital		(206 304)	(91 379)
SUM EGENKAPITAL		1 893 696	2 008 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 966	8 696
Annen kortsiktig gjeld		3 571	3 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 537	12 267
SUM GJELD		2 206 537	2 212 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 232	4 220 888

Bokn, ___/___-2021

Jan Magne Mæland
Styremedlem

Lars Sigmund Alvestad
Styret leder

Bernhard Tormod Våge
Styremedlem

Martin Laurhammer
Styremedlem

Olav Askeland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bokn Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 919072164

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

