



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen Driftsinntekt		6 095 206	5 694 538
Sum inntekter		6 095 206	5 694 538
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 836	86 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	3 504 271	4 457 928
Sum kostnader		4 209 692	5 152 162
Driftsresultat		1 885 514	542 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	2 763
Annen finansinntekt		4 508	6 760
Sum finansinntekter		6 809	9 523
Annen rentekostnad		1 015 999	715 795
Sum finanskostnader		1 015 999	715 795
Netto finans		-1 009 190	-706 272
Resultat før skattekostnad		876 324	-163 896
Årsresultat		876 324	-163 896
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	876 324	-163 896
Sum overføringer og disponeringer		876 324	-163 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 126 146	26 733 731
Sum varige driftsmidler		26 126 146	26 733 731
Sum anleggsmidler		26 126 146	26 733 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	108 893	48 680
Ander fordringer	8	66 322	42 598
Sum fordringer		175 215	91 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontakter og lignende		1 279 124	795 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 124	795 093
Sum omløpsmidler		1 454 339	886 371
SUM EIENDELER		27 580 485	27 620 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 732 502	3 856 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 732 502	3 856 178
Sum egenkapital	6	4 932 502	4 056 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 948 758	22 895 934
Sum annen langsiktig gjeld		21 948 758	22 895 934
Sum langsiktig gjeld		21 948 758	22 895 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 100	236 932
Annen kortsiktig gjeld	11,12	441 125	431 058
Sum kortsiktig gjeld		699 225	667 990
Sum gjeld		22 647 983	23 563 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 580 485	27 620 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317785

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen Driftsinntekt		6 095 206	5 694 538
Sum inntekter		6 095 206	5 694 538
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 836	86 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	3 504 271	4 457 928
Sum kostnader		4 209 692	5 152 162
Driftsresultat		1 885 514	542 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	2 763
Annen finansinntekt		4 508	6 760
Sum finansinntekter		6 809	9 523
Annen rentekostnad		1 015 999	715 795
Sum finanskostnader		1 015 999	715 795
Netto finans		-1 009 190	-706 272
Resultat før skattekostnad		876 324	-163 896
Årsresultat		876 324	-163 896
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	876 324	-163 896
Sum overføringer og disponeringer		876 324	-163 896



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

26 126 146 26 733 731
26 126 146 26 733 731

Sum anleggsmidler 26 126 146 26 733 731

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Ander fordringer
Sum fordringer

7 108 893 48 680
8 66 322 42 598
175 215 91 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontakter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 279 124 795 093
1 279 124 795 093

Sum omløpsmidler 1 454 339 886 371

SUM EIENDELER 27 580 485 27 620 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 732 502 3 856 178
4 732 502 3 856 178

Sum egenkapital 6 4 932 502 4 056 178

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

10 21 948 758 22 895 934



Sum annen langsiktig gjeld		21 948 758	22 895 934
Sum langsiktig gjeld		21 948 758	22 895 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 100	236 932
Annen kortsiktig gjeld	11,12	441 125	431 058
Sum kortsiktig gjeld		699 225	667 990
Sum gjeld		22 647 983	23 563 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 580 485	27 620 102



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note
1 -vurdering av fortsatt drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2 - Lønnskostnader

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88460.00	78345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9376.00	8305.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97836.00	86650.00

Mer om årsverk og lønn
Revisor 2024 2023 Kostnadsført til revisjon 36 050 29 969 Kostnadsført for andre tjenester 1 000 0 Sum 37 050 29 969 Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note



3 - godtgjørelser

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelse eller lån til ledende personer. Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2023. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2024 vil bli belastet neste års regnskap.

Note

4 - varige driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30379238.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30379238.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4253092.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26126146.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607585.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



35174000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26126146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Husbanken Gjeld pr. 31.12.24 kr. 21 948 758,- Startdato 01.01.2018 -
Innfrielses dato 01.07.2040 Nominell rente: 01.01.24-01.03.24 4,203%
01.03.24-01.05.24 4,474% 01.05.24-01.07.24 4,571% 01.07.24-01.09.24 4,658%
01.09.24-01.11.24 4,687% 01.11.24-01.01.25 4,677% Husbanken har pant i
eiendommen på kr 35 174 000,- Balanseført verdi av pantsatte eiendeler,
tomter bygg og annen fast eiendom er kr 26 126 146,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 5 - Driftskostnad av vesentlig beløp Driftskostnad av vesentlig beløp
er knyttet opp mot: - Renovasjon, vann og avløp o.l kr 636 378 - Energi og
fjernvarme kr 734 319 - Vaktmestertjenester og renhold kr 653 089 -
Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter kr 324 037 Kostnadene er
oppgitt inklusiv merverdiavgift Note 6 - Egenkapital Andelsinnskudd
Kollektiv egenkapital Sum egenkapital Egenkapital 31.12.2023 200 000 3 856
178 4 056 178 Egenkapital 01.01.2024 200 000 3 856 178 4 056 178
Årsresultat 876 324 876 324 Andre endringer Egenkapital 31.12.2024 200 000
4 732 502 4 932 502 Note 8- Forskuddsbetalte kostander Forskuddsbetalte
kostnader kr 66 322,45,- Note 9 - Bankinnskudd Bundne skattetreksmidler 0
Note 11- Påløpte renter Påløpte renter er bokført med kr 258 224 vedr.
Husbanken Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter Forskuddsbetalte
leieinntekter kr 180 689,- For mye innkrevd felleskostnader kr 2 211,-



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Studenthus

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Studenthus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 75NV0-SGNSO-A3T1T-MJIZX-EEUEE-ZXMMNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 07:59:54 UTC



Penneo DokumentID: 75NW0-SGNSO-A3TTT-MJ2X-EEUEE-2XMM0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: ADDBA7FB-AF5B-4983-8EDB-A2CE16E084CA

Til BDO AS ved Rolf Udnes Glesne

Kongsvinger, 18. februar 2025

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kongsvinger Studenthus for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for stiftelsen. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket stiftelsens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket stiftelsen, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, protokoll fra årsmøte mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Side 1 av 2



DocuSign Envelope ID: ADDBA7FB-AF5B-4983-8EDB-A2CE16E084CA

12. Stiftelsen har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi kjenner ikke til at forvaltningen av stiftelsen er foretatt i strid med lov eller stiftelsens formål eller at eventuelle utdelinger er foretatt i strid med vedtektene herunder formålet
20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av stiftelsens årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i stiftelsen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

DocuSigned by:
Odd Henning Dypvik

02862A8A8689448
Odd Henning Dypvik
Styrets leder



Docusign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Årsregnskap 2024

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



DocuSign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Resultatregnskap pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 095 206	5 694 538
Sum driftsinntekter		6 095 206	5 694 538
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	97 836	86 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	3 504 271	4 457 928
Sum driftskostnader		4 209 692	5 152 162
Driftsresultat		1 885 514	542 376
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 301	2 763
Annen finansinntekt		4 508	6 760
Annen rentekostnad		1 015 999	715 795
Netto finansposter		-1 009 190	-706 272
Resultat før skattekostnad		876 324	-163 896
Skattekostnad			
Årsresultat		876 324	-163 896
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	876 324	-163 896
Sum overføringer og disponeringer		876 324	-163 896



DocuSign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 126 146	26 733 731
Sum varige driftsmidler		26 126 146	26 733 731
Sum anleggsmidler		26 126 146	26 733 731
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	108 893	48 680
Andre fordringer	8	66 322	42 598
Sum fordringer		175 216	91 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 279 124	795 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 124	795 093
Sum omløpsmidler		1 454 339	886 371
Sum eiendeler		27 580 485	27 620 102



DocuSign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		4 732 502	3 856 178
Sum opptjent egenkapital		4 732 502	3 856 178
Sum egenkapital	6	4 932 502	4 056 178
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 948 758	22 895 934
Sum Annen langsiktig gjeld		21 948 758	22 895 934
Leverandørgjeld		258 100	236 932
Annen kortsiktig gjeld	11,12	441 125	431 058
Sum kortsiktig gjeld		699 225	667 990
Sum gjeld		22 647 983	23 563 924
Sum egenkapital og gjeld		27 580 485	27 620 102

31.12.2024/18.02.2025

Kongsvinger Studenthus

DocuSigned by:

928B3A8A8958448...

Odd Henning Dypvik

Styreleder

DocuSigned by:

71822CE9D3194FF...

Lone Kjersheim

Styremedlem

DocuSigned by:

AC8E90C3C9374FB...

Bjørn Vegard Herlyng

Styremedlem

DocuSigned by:

A7DD051D7B204C1...

Frank Larsen

Styremedlem

Signed by:

28AF5E6560D348B...

Roxana Natasha Arlabod

Styremedlem



Docusign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Noter 2024

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Vurdering av fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet viser at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønn

	2024	2023
Lønnskostnader	88 460	78 345
Arbeidsgiveravgift	9 376	8 305
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	97 836	86 650

Revisor

	2024	2023
Kostnadsført til revisjon	36 050	29 969
Kostnadsført for andre tjenester	1 000	0
Sum	37 050	29 969

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift



DocuSign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelser eller lån til ledende personer.

Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2023. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2024 vil bli belastet neste års regnskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.24	30 379 238	0	30 379 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.24	30 379 238	0	30 379 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-4 253 092	0	-4 253 092
Akkumulerte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	26 126 146	0	26 126 146
Årets avskrivninger	607 585	0	607 585
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Driftskostnad av vesentlig beløp

Driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot:

- Renovasjon, vann og avløp o.l	kr 636 378
- Energi og fjernvarme	kr 734 319
- Vaktmestertjenester og renhold	kr 653 089
- Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter	kr 324 037

Kostnadene er oppgitt inklusiv merverdiavgift



Docusign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Note 6 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	200 000			3 856 178	4 056 178
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2024	200 000			3 856 178	4 056 178
Årsresultat				876 324	876 324
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2024	200 000			4 732 502	4 932 502

Note 7- Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

Note 8- Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader kr 66 322,45,-

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 10 Langsiktig gjeld/pant

Husbanken

Gjeld pr. 31.12.24 kr. 21 948 758,-

Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato 01.07.2040

Nominell rente:

01.01.24-01.03.24	4,203%
01.03.24-01.05.24	4,474%
01.05.24-01.07.24	4,571%
01.07.24-01.09.24	4,658%
01.09.24-01.11.24	4,687%
01.11.24-01.01.25	4,677%

Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 26 126 146,-

Note 11- Påløpte renter

Påløpte renter er bokført med kr 258 224 vedr. Husbanken



DocuSign Envelope ID: 3CC22B5D-D068-43C4-B7A7-A1E93E1F6CC2

Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter

Forskuddsbetalte leieinntekter kr 180 689,-
For mye innkrevd felleskostnader kr 2 211,-



DocuSign Envelope ID: F041D54D-CCEE-4048-AE9E-04E511FD7712

Kongsvinger studenthus

Styrets rapport 2024

Virksomhetens art og beliggenhet

Stiftelsen Kongsvinger Studenthus ligger i Kongsvinger og har til formål å eie, drifte og forvalte boligbygg, samt leie ut boliger til studenter ved høyskoler, universiteter og skoler i Kongsvingerregionen.

Stiftelsens utleielokaler er lokalisert i Storgata 39/41 i Kongsvinger. Administrasjonen er i Strandvegen 3, Kongsvinger.

Virksomhetens regnskap og drift

Årsregnskapet for 2024 viser samlede driftsinntekter på kr 6 095 206, og et årsresultat på kr 876 324.

For 2023 var de samlede driftsinntektene kr 5 694 538. Årsresultat kr -163 896.

Egenkapitalen var pr. 31.12.24 på 4 732 502 kr og bankinnskudd var 1 279 124 kr.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret kjenner ikke til at det har inntruffet hendelser etter årets slutt som endrer vurderingen av stiftelsens stilling. Styret mener derfor at årsregnskapet gir et korrekt bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har i 2024 hatt 6 styremøter og behandlet 30 saker.

Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. Administrative tjenester leveres av Høgskolestiftelsen i Kongsvinger, som har et godt arbeidsmiljø. Forholdet mellom styret og administrasjonen har vært meget godt.

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning.

Likestilling

Stiftelsens styre hadde i 2024 fem medlemmer der to var kvinner.

Hjemmeside: www.hik.no/studentbolig
Besøksadresse: Storgata 39/41, 2212 Kongsvinger
Postadresse: Strandvegen 3, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 919482656

Tlf: 62 43 07 95
E-post: hikpost@inn.no
Bankkonto: 1822 69 98 876



DocuSign Envelope ID: F041D54D-CCEE-4048-AE9E-04E511FD7712

Kongsvinger studenthus

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Stiftelsen har i 2024 ikke deltatt i FoU aktiviteter.

Kongsvinger 18. februar 2025

DocuSigned by:
Odd Henning Dypvik
328B3A8AB858448...
Odd Henning Dypvik
Styreleder

DocuSigned by:
Frank Larsen
A79DD51D76204C1...
Frank Larsen
Styremedlem

Signed by:
Roxana Ariabod
28AE5F6566D348B...
Roxana Natasha Ariabod
Styremedlem

DocuSigned by:
Vegard Herlyng
AC9F90C3C9B74FB...
Vegard Herlyng
Styremedlem

DocuSigned by:
Lone Kjersheim
71882CE9D3194FF...
Lone Kjersheim
Styremedlem

Hjemmeside: www.hik.no/studentbolig
Besøksadresse: Storgata 39/41, 2212 Kongsvinger
Postadresse: Strandvegen 3, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 919482656

Tlf: 62 43 07 95
E-post: hikpost@inn.no
Bankkonto: 1822 69 98 876