



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 296	1 322 296
Sum inntekter		1 342 296	1 322 296
Kostnader			
Avskrivninger	1	186 770	186 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	162 652	74 808
Sum kostnader		349 422	261 578
Driftsresultat		992 875	1 060 718
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 477	15 571
Annen rentekostnad		325	
Annen finanskostnad		211 250	180 914
Sum finanskostnader		314 052	196 485
Netto finans		-314 052	-196 485
Ordinært resultat før skattekostnad		678 823	864 233
Skattekostnad på resultat	3	171 886	193 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 937	670 676
Årsresultat	4	506 937	670 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 937	670 676
Totalresultat		506 937	670 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 937	670 676
Sum overføringer og disponeringer		506 937	670 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 305	84 072
Sum immaterielle eiendeler		107 305	84 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 081 673	7 268 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 081 673	7 268 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		374 380	374 380
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	910 130	910 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 284 510	1 284 510
Sum anleggsmidler		8 473 488	8 637 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 125	86 875
Andre kortsiktige fordringer	6		78 498
Konsernfordringer	6	60 000	
Sum fordringer	6	83 125	165 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 293 717	974 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 717	974 225
Sum omløpsmidler		1 376 842	1 139 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 850 330	9 776 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 659 555	4 152 618
Sum opptjent egenkapital		4 659 555	4 152 618
Sum egenkapital	4	5 159 555	4 652 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 344 456	4 722 232
Langsiktig konserngjeld		131 381	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 837	4 861 625
Sum langsiktig gjeld		4 475 837	4 722 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		18 498
Betalbar skatt	3	166 215	193 228
Skyldig offentlige avgifter		8 623	19 875
Annen kortsiktig gjeld	6	40 100	30 779
Sum kortsiktig gjeld	6	214 938	262 380
Sum gjeld		4 690 775	5 124 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 850 330	9 776 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616285

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 017 577
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 296	1 322 296
Sum inntekter		1 342 296	1 322 296
Kostnader			
Avskrivninger	1	186 770	186 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	162 652	74 808
Sum kostnader		349 422	261 578
Driftsresultat		992 875	1 060 718
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 477	15 571
Annen rentekostnad		325	
Annen finanskostnad		211 250	180 914
Sum finanskostnader		314 052	196 485
Netto finans		-314 052	-196 485
Ordinært resultat før skattekostnad		678 823	864 233
Skattekostnad på resultat	3	171 886	193 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 937	670 676
Årsresultat	4	506 937	670 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 937	670 676
Totalresultat		506 937	670 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 937	670 676
Sum overføringer og disponeringer		506 937	670 676



Organisasjonsnr: 991 017 577
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 305	84 072
Sum immaterielle eiendeler		107 305	84 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 081 673	7 268 443
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 081 673	7 268 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		374 380	374 380
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5	910 130	910 130
Sum finansielle		1 284 510	1 284 510
anleggsmidler		1 284 510	1 284 510
Sum anleggsmidler		8 473 488	8 637 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 125	86 875
Andre kortsiktige			
fordringer	6		78 498
Konsernfordringer	6	60 000	
Sum fordringer	6	83 125	165 373
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 293 717	974 225
Sum bankinnskudd,		1 293 717	974 225
kontanter og lignende		1 293 717	974 225
Sum omløpsmidler		1 376 842	1 139 598
SUM EIENDELER		9 850 330	9 776 623



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 659 555	4 152 618
Sum opptjent egenkapital	4 659 555	4 152 618

Sum egenkapital	4	5 159 555	4 652 618
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 344 456	4 722 232
Langsiktig konserngjeld		131 381	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 475 837	4 861 625

Sum langsiktig gjeld		4 475 837	4 722 232
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		18 498
Betalbar skatt	3	166 215	193 228
Skyldig offentlige avgifter		8 623	19 875
Annen kortsiktig gjeld	6	40 100	30 779
Sum kortsiktig gjeld	6	214 938	262 380

Sum gjeld		4 690 775	5 124 005
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 850 330	9 776 623
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 017 577
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bergheim Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergheim Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 506 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 19.05.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Bergheim Eiendomsservice AS



Resultatregnskap			
Bergheim Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>1 342 296</u>	<u>1 322 296</u>
Avskrivninger	1	186 770	186 770
Annen driftskostnad	2	<u>162 652</u>	<u>74 808</u>
Sum driftskostnader		<u>349 422</u>	<u>261 578</u>
Driftsresultat		<u>992 875</u>	<u>1 060 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		102 477	15 571
Annen rentekostnad		325	0
Annen finanskostnad		<u>211 250</u>	<u>180 914</u>
Resultat av finansposter		<u>-314 052</u>	<u>-196 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>678 823</u>	<u>864 233</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>171 886</u>	<u>193 557</u>
Årsresultat	4	<u>506 937</u>	<u>670 676</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>506 937</u>	<u>670 676</u>

Bergheim Eiendomsservice AS



Balanse			
Bergheim Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>107 305</u>	<u>84 072</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>7 081 673</u>	<u>7 268 443</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		374 380	374 380
Andre langsiktige fordringer	5	910 130	910 130
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 284 510</u>	<u>1 284 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 473 488</u>	<u>8 637 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 125	86 875
Fordring på selskap i samme konsern	6	60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	78 498
Sum fordringer	6	<u>83 125</u>	<u>165 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 293 717</u>	<u>974 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 376 842</u>	<u>1 139 598</u>
Sum eiendeler		<u>9 850 330</u>	<u>9 776 623</u>
Bergheim Eiendomsservice AS			



Balanse			
Bergheim Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 659 555</u>	<u>4 152 618</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 159 555</u>	<u>4 652 618</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 344 456	4 722 232
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>131 381</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 475 837</u>	<u>4 861 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	18 498
Betalbar skatt	3	166 215	193 228
Skyldig offentlige avgifter		8 623	19 875
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>40 100</u>	<u>30 779</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>214 938</u>	<u>262 380</u>
Sum gjeld		<u>4 690 775</u>	<u>5 124 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 850 330</u>	<u>9 776 623</u>
29.05.2023			
<hr/>			
Jan Tore Bergheim styreleder			
Bergheim Eiendomsservice AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 000 000	3 735 401	9 735 401
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 000 000	3 735 401	9 735 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 653 728	2 653 728
Bokført verdi per 31.12.2022	6 000 000	1 081 673	7 081 673
Årets avskrivninger	0	186 770	186 770



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Bergheim Eiendomsservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 119	193 228
Endring i utsatt skattefordel	-23 233	328
Skattekostnad ordinært resultat	171 886	193 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	678 823	864 232
Permanente forskjeller	102 477	15 571
Endring i midlertidige forskjeller	105 607	-1 492
Avgitt konsernbidrag	-131 381	0
Skattepliktig inntekt	755 525	878 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 119	193 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 904	0
Sum betalbar skatt i balansen	166 215	193 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-483 009	-390 727	92 282
Fordringer	-914 871	-901 547	13 325
Balanseførte leieavtaler	910 130	910 130	0
Sum	-487 750	-382 144	105 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-487 750	-382 144	105 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 305	-84 072	23 233

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	4 152 618	4 652 618
Årets resultat			506 937	506 937
Pr 31.12.2022	500 000	0	4 659 555	5 159 555



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	910 130
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 455 576
<p>Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 344 456. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 7 081 673.</p>	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Bergheim Sport AS
	2022
Fordringer	
Andre fordringer	60 000
Sum	60 000
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld, kons.bidrag	131 381
Sum	131 381



Elektronisk signatur

Signert av

Bergheim, Jan Tore
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 13.35.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.