



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 808	53 322
Sum kostnader		66 808	53 322
Driftsresultat		-66 808	-53 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 900	362 183
Annen finansinntekt		14 048 311	10 890 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Verdiendring markedsbas. oml.midler vurdert til virkelig verdi	3	1 368 009	1 128 901
Sum finansinntekter		15 668 221	12 381 273
Verdireduksjon markedsbas. oml.midler	3		
Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler		264 934	18 611
Annen rentekostnad		1 384	
Annen finanskostnad		161 064	148 928
Sum finanskostnader		427 382	167 539
Netto finans		15 240 839	12 213 734
Resultat før skattekostnad		15 174 031	12 160 412
Skattekostnad på resultat	4	164 279	222 859
Årsresultat	5	15 009 752	11 937 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 009 752	11 937 553
Totalresultat		15 009 752	11 937 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 800 000	12 400 000
Avsatt til annen egenkapital		4 209 752	
Overført fra annen egenkapital			-462 447
Sum overføringer og disponeringer		15 009 752	11 937 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 640 896	22 572 205
Obligasjoner		262 588	361 389
Andre langsiktige fordringer		1 722 386	3 241 705
Sum finansielle anleggsmidler		24 625 870	26 175 300
Sum anleggsmidler		24 625 870	26 175 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 945	20 642
Sum fordringer		41 945	20 642
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 369 353	1 633 045
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 247 450	10 741 039
Sum investeringer		14 616 803	12 374 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 510	78 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589 510	78 324
Sum omløpsmidler		18 248 258	12 473 051
SUM EIENDELER		42 874 128	38 648 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 640 720	37 430 969
Sum opptjent egenkapital		41 640 720	37 430 969
Sum egenkapital	5	42 630 720	38 420 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 320	74 746
Sum avsetninger for forpliktelser		95 320	74 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 320	74 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	143 705	148 113
Annen kortsiktig gjeld		4 383	4 523
Sum kortsiktig gjeld		148 088	152 636
Sum gjeld		243 408	227 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 874 128	38 648 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616042

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 808	53 322
Sum kostnader		66 808	53 322
Driftsresultat		-66 808	-53 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 900	362 183
Annen finansinntekt		14 048 311	10 890 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Verdiendring markedsbas. oml.midler vurdert til virkelig verdi	3	1 368 009	1 128 901
Sum finansinntekter		15 668 221	12 381 273
Verdireduksjon markedsbas. oml.midler	3		
Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler		264 934	18 611
Annen rentekostnad		1 384	
Annen finanskostnad		161 064	148 928
Sum finanskostnader		427 382	167 539
Netto finans		15 240 839	12 213 734
Resultat før skattekostnad		15 174 031	12 160 412
Skattekostnad på resultat	4	164 279	222 859
Årsresultat	5	15 009 752	11 937 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 009 752	11 937 553
Totalresultat		15 009 752	11 937 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 800 000	12 400 000
Avsatt til annen egenkapital		4 209 752	
Overført fra annen egenkapital			-462 447
Sum overføringer og disponeringer		15 009 752	11 937 553



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	22 640 896	22 572 205
Obligasjoner	262 588	361 389
Andre langsiktige fordringer	1 722 386	3 241 705
Sum finansielle anleggsmidler	24 625 870	26 175 300
Sum anleggsmidler	24 625 870	26 175 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	41 945	20 642
Sum fordringer	41 945	20 642

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3 369 353	1 633 045
Markedsbaserte obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 11 247 450	10 741 039
Sum investeringer	14 616 803	12 374 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 589 510	78 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 589 510	78 324

Sum omløpsmidler **18 248 258** **12 473 051**

SUM EIENDELER **42 874 128** **38 648 351**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6 630 000	630 000
Overkurs	360 000	360 000



Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 640 720	37 430 969
Sum opptjent egenkapital		41 640 720	37 430 969
Sum egenkapital	5	42 630 720	38 420 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 320	74 746
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 320	74 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 320	74 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	143 705	148 113
Annen kortsiktig gjeld		4 383	4 523
Sum kortsiktig gjeld		148 088	152 636
Sum gjeld		243 408	227 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 874 128	38 648 351



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chapel Hill Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chapel Hill Invest AS som består av balanse per 31 Desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Chapel Hill Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. Juni 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-30

Identification


 **bankID** Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Marius Lorentzen
2025-06-23

 BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2025-06-25

Årsregnskap 2024 Chapel Hill Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 205 360



Resultatregnskap

Chapel Hill Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	66 808	53 322
Sum driftskostnader		66 808	53 322
Driftsresultat		-66 808	-53 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 900	362 183
Annen finansinntekt		14 048 311	10 890 189
Verdiendring markedsbas. oml.midler vurdert til virkelig verdi	3	1 368 009	1 128 901
Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler		264 934	18 611
Annen rentekostnad		1 384	0
Annen finanskostnad		161 064	148 928
Resultat av finansposter		15 240 839	12 213 734
Resultat før skattekostnad		15 174 031	12 160 412
Skattekostnad på resultat	4	164 279	222 859
Resultat		15 009 752	11 937 553
Årsresultat	5	15 009 752	11 937 553
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 800 000	12 400 000
Avsatt til annen egenkapital		4 209 752	0
Overført fra annen egenkapital		0	462 447
Sum overføringer		15 009 752	11 937 553



Balanse

Chapel Hill Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 640 896	22 572 205
Obligasjoner		262 588	361 389
Andre langsiktige fordringer		1 722 386	3 241 705
Sum finansielle anleggsmidler		24 625 870	26 175 300
Sum anleggsmidler		24 625 870	26 175 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 945	20 642
Sum fordringer		41 945	20 642
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 369 353	1 633 045
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 247 450	10 741 039
Sum investeringer		14 616 803	12 374 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589 510	78 324
Sum omløpsmidler		18 248 258	12 473 051
Sum eiendeler		42 874 128	38 648 351



Balanse

Chapel Hill Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 640 720	37 430 969
Sum opptjent egenkapital		41 640 720	37 430 969
Sum egenkapital	5	42 630 720	38 420 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		95 320	74 746
Sum avsetning for forpliktelser		95 320	74 746
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	143 705	148 113
Annen kortsiktig gjeld		4 383	4 523
Sum kortsiktig gjeld		148 088	152 636
Sum gjeld		243 408	227 382
Sum egenkapital og gjeld		42 874 128	38 648 351

Vestby, 23.06.2025
Styret i Chapel Hill Invest AS

Marius Lorentzen
styreleder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem



Chapel Hill Invest AS 2024

BankID Signing
Marius Lorentzen
2025-06-23

BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2025-06-25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelige verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader:

Chapel Hill Invest AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Chapel Hill Invest AS 2024



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond			
DNB Private Banking - aksjefond/kombi.fond	3 297 100	3 369 353	332 474
Sum markedsbaserte aksjefond	3 297 100	3 369 353	332 474
Andre finansielle instrumenter/renter			
Norcap Services - Aktiv Forvaltning	8 353 953	9 858 949	1 079 187
Andre obl./fin. instrumenter	1 212 745	1 388 501	-43 651
Sum andre finansielle instrumenter/renter	9 566 698	11 247 450	1 035 536
Sum	12 863 798	14 616 803	1 368 009

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Kolonnen resultatført verdiendring inneholder både realisert og urealisert tap og gevinst.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 705	148 113
Endring i utsatt skatt	20 574	74 746
Skattekostnad ordinært resultat	164 279	222 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 174 031	12 160 412
Permanente forskjeller	-14 767 152	-11 505 780
Endring i midlertidige forskjeller	246 324	18 611
Skattepliktig inntekt	653 203	673 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 705	148 113
Sum betalbar skatt i balansen	143 705	148 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-264 934	-18 611	246 324
Sum	-264 934	-18 611	246 324
Aksjer og andre verdipapirer	698 208	358 363	-339 845
Grunnlag for utsatt skatt	433 274	339 752	-93 521
Utsatt skatt (22 %)	95 320	74 746	-20 575



Chapel Hill Invest AS 2024

 BankID Signing
Marius Lorentzen
2025-06-23
 BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2025-06-25

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	630 000	360 000	37 430 969	38 420 969
Pr 01.01.2024	630 000	360 000	37 430 969	38 420 969
Årets resultat			15 009 752	15 009 752
Tilleggsutbytte			-10 800 000	-10 800 000
Pr 31.12.2024	630 000	360 000	41 640 720	42 630 720

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chapel Hill Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	7 000,0	630 000
Sum	90		630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Lorentzen	90	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Lorentzen	styreleder	90
Totalt antall aksjer		90