



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 071 795
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 882 087	2 901 705
Andre driftsinntekter		392 964	425 587
Sum inntekter		3 275 051	3 327 292
Kostnader			
Vareforbruk		548 795	662 438
Ordinære avskrivninger	5	44 887	
Andre driftskostnader	4, 6	869 658	994 140
Sum kostnader		1 463 340	1 656 578
Driftsresultat		1 811 711	1 670 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		836	4 120
Sum finansinntekter		836	4 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	148 194	77 168
Annen rentekostnad		703	72 728
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		148 897	149 896
Netto finans		-148 062	-145 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 649	1 524 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 649	1 524 938
Årsresultat		1 663 649	1 524 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 649	1 524 938
Totalresultat		1 663 649	1 524 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 663 649	1 524 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 663 649	1 524 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 9	881 133	926 020
Sum varige driftsmidler		881 133	926 020
Sum anleggsmidler		881 133	926 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 575	
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 433 134	
Andre kortsiktige fordringer		59 497	213 627
Sum fordringer		1 552 206	213 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		192 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			192 842
Sum omløpsmidler		1 552 206	406 469
SUM EIENDELER		2 433 339	1 332 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	7	-5 103 028	-6 766 677
Sum opptjent egenkapital		-5 103 028	-6 766 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 103 028	-6 766 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	7 173 596	7 793 994
Sum annen langsiktig gjeld		7 173 596	7 793 994
Sum langsiktig gjeld		7 173 596	7 793 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 455	93 607
Skyldige offentlige avgifter		31 330	
Annen kortsiktig gjeld		237 986	211 564
Sum kortsiktig gjeld		362 771	305 171
Sum gjeld		7 536 366	8 099 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 338	1 332 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222498

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 071 795
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 882 087	2 901 705
Andre driftsinntekter		392 964	425 587
Sum inntekter		3 275 051	3 327 292
Kostnader			
Vareforbruk		548 795	662 438
Ordinære avskrivninger	5	44 887	
Andre driftskostnader	4, 6	869 658	994 140
Sum kostnader		1 463 340	1 656 578
Driftsresultat		1 811 711	1 670 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		836	4 120
Sum finansinntekter		836	4 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	148 194	77 168
Annen rentekostnad		703	72 728
Andre finanskostnader			
Sum finanskostnader		148 897	149 896
Netto finans		-148 062	-145 776
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 649	1 524 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 663 649	1 524 938
Årsresultat		1 663 649	1 524 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 649	1 524 938
Totalresultat		1 663 649	1 524 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 663 649	1 524 937
Sum overføringer og disponeringer		1 663 649	1 524 937



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 5, 9 881 133 926 020
Sum varige driftsmidler 881 133 926 020

Sum anleggsmidler 881 133 926 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 575
Fordring på
konsernselskaper 1, 6 1 433 134
Andre kortsiktige
fordringer 59 497 213 627
Sum fordringer 1 552 206 213 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 192 842
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 842

Sum omløpsmidler 1 552 206 406 469

SUM EIENDELER 2 433 339 1 332 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital 7 -5 103 028 -6 766 677
Sum opptjent egenkapital -5 103 028 -6 766 677

Sum egenkapital -5 103 028 -6 766 677

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til
konsern 6 7 173 596 7 793 994



Sum annen langsiktig gjeld	7 173 596	7 793 994
Sum langsiktig gjeld	7 173 596	7 793 994
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 455	93 607
Skyldige offentlige avgifter	31 330	
Annen kortsiktig gjeld	237 986	211 564
Sum kortsiktig gjeld	362 771	305 171
Sum gjeld	7 536 366	8 099 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 338	1 332 488



Organisasjonsnr: 984 071 795
GRINI MØLLE 1-4 ETG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
12.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
12.04.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
12.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
13.04.2021

Årsregnskap 2020 Grini Mølle 1-4 Etg ANS

Org.nr.: 984 071 795



Grini Mølle 1-4 Etg ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 882 087	2 901 705
Andre driftsinntekter		392 964	425 587
Sum driftsinntekter		3 275 051	3 327 292
Driftskostnader			
Vareforbruk		548 795	662 438
Ordinære avskrivninger	5	44 887	0
Andre driftskostnader	4, 6	869 658	994 140
Sum driftskostnader		1 463 340	1 656 578
Driftsresultat		1 811 711	1 670 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		836	4 120
Rentekostnader til konsernselskap	6	148 194	77 168
Rentekostnader		703	72 728
Resultat av finansposter		-148 062	-145 776
Årets resultat		1 663 649	1 524 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 663 649	1 524 937
Sum overføringer		1 663 649	1 524 937
Organisasjonsnummer 984 071 795			



Grini Mølle 1-4 Etg ANS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 9	881 133	926 020
Sum anleggsmidler		881 133	926 020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		59 575	0
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 433 134	0
Andre kortsiktige fordringer		59 497	213 627
Bankinnskudd og kontanter	1	0	192 842
Sum omløpsmidler		1 552 206	406 469
Sum eiendeler		2 433 339	1 332 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	7	-5 103 028	-6 766 677
Sum egenkapital		-5 103 028	-6 766 677
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	7 173 596	7 793 994
Sum annen langsiktig gjeld		7 173 596	7 793 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 455	93 607
Skyldige offentlige avgifter		31 330	0
Annen kortsiktig gjeld		237 986	211 564
Sum kortsiktig gjeld		362 771	305 171
Sum egenkapital og gjeld		2 433 338	1 332 488
Oslo, 12.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 984 071 795			



Grini Mølle 1-4 Etg ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Grini Mølle AS	99,00 %
Merkantilbygg Holding AS	1,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 17 100 for revisjon og andre tjenester.



Grini Mølle 1-4 Etg ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	2 061 106
Tilgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 061 106
Akk. avskrivninger 1.1.	1 135 086
+ Ordinære avskrivninger	44 887
Akk. avskrivninger 31.12.	1 179 973
Bokført verdi pr.31.12.	881 133
Avskrivningssats	1%-5%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 7 173 596 pr 31.12.2020 (kr 7 793 994 i 2020). Totale rentekostnader på lånet i 2020 utgjør kr 148 194 (kr 77 168 i 2019)

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 1 433 134 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiljenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 519 996 (kr 240 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Inngående balanse 1.1.	-6 766 677
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	1 663 649
Utgående balanse 31.12.	-5 103 028

NOTE 8 SKATT

Avstemming skattemessig resultat:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	1 663 649	1 524 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 656	0
Skattemessig resultat	1 660 993	1 524 938

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-565 113	-642 973	-77 860
Delkrederavsetning	-75 204	0	75 204
Sum	-640 317	-642 973	-2 656

NOTE 9 PANT

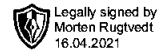
BN Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 37 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Eiendom	881 133	941 040



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til Selskapsmøtet i Grini Mølle 1-4 Etg ANS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grini Mølle 1-4 Etg ANS som viser et overskudd på kr 1 663 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Grini Mølle 1-4 Etg ANS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 13. april 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)