



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 4 697 628        | 4 407 768        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 697 628</b> | <b>4 407 768</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 979 476          | 863 635          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 809 582          | 538 767          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 789 059</b> | <b>1 402 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 908 569</b> | <b>3 005 366</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 212 161          | 213 793          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>212 161</b>   | <b>213 793</b>   |
| Annen finanskostnad   |      |                  | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                  | <b>70</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>212 161</b>   | <b>213 723</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>3 120 730</b> | <b>3 219 089</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 686 560          | 708 200          |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 636 402        | 2 534 726        |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -202 232         | -23 837          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 29 968 213        | 30 365 674        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>29 968 213</b> | <b>30 365 674</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 968 213</b> | <b>30 365 674</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 84 702            | 168 666           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 51 208            | 1 537             |
| Konsernfordringer                              |      | 136 627           | 200 522           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>272 537</b>    | <b>370 726</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 6 596 002         | 6 235 035         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 596 002</b>  | <b>6 235 035</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 868 539</b>  | <b>6 605 760</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 836 752</b> | <b>36 971 434</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 101 000           | 101 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 |      | 20 003 515        | 20 003 515        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>20 104 515</b> | <b>20 104 515</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 10 832 353        | 11 034 584        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 832 353</b> | <b>11 034 584</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>30 936 868</b> | <b>31 139 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 752 303         | 1 809 343         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 752 303</b>  | <b>1 809 343</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 752 303</b>  | <b>1 809 343</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 465 054           | 684 445           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 3 380 002         | 3 249 649         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 302 525           | 88 897            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 147 581</b>  | <b>4 022 991</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 899 884</b>  | <b>5 832 334</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>36 836 752</b> | <b>36 971 434</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347116

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 4 697 628        | 4 407 768        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>4 697 628</b> | <b>4 407 768</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 979 476          | 863 635          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 809 582          | 538 767          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 789 059</b> | <b>1 402 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 908 569</b> | <b>3 005 366</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 212 161          | 213 793          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>212 161</b>   | <b>213 793</b>   |
| Annen finanskostnad   |             |                  | 70               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             |                  | <b>70</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>212 161</b>   | <b>213 723</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>3 120 730</b> | <b>3 219 089</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 686 560          | 708 200          |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>4</b>    | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 2 636 402        | 2 534 726        |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -202 232         | -23 837          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONSGATEN 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 29 968 213        | 30 365 674        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>29 968 213</b> | <b>30 365 674</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>29 968 213</b> | <b>30 365 674</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 84 702            | 168 666           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 51 208            | 1 537             |
| Konsernfordringer                                  |      | 136 627           | 200 522           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>272 537</b>    | <b>370 726</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5    | 6 596 002         | 6 235 035         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>6 596 002</b>  | <b>6 235 035</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>6 868 539</b>  | <b>6 605 760</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>36 836 752</b> | <b>36 971 434</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 6    | 101 000           | 101 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6    |                   |                   |
| Overkurs   |      | 20 003 515        | 20 003 515        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>20 104 515</b> | <b>20 104 515</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 10 832 353        | 11 034 584        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>10 832 353</b> | <b>11 034 584</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>30 936 868</b> | <b>31 139 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 1 752 303         | 1 809 343         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>1 752 303</b>  | <b>1 809 343</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 752 303</b>  | <b>1 809 343</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 465 054           | 684 445           |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5        | 3 380 002         | 3 249 649         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 302 525           | 88 897            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 147 581</b>  | <b>4 022 991</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 899 884</b>  | <b>5 832 334</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>36 836 752</b> | <b>36 971 434</b> |



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## **Årsregnskap 2025 Stasjonsgaten 14 AS**



## Resultatregnskap

Stasjonsgaten 14 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2025             | 2024             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 4 697 628        | 4 407 768        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>4 697 628</b> | <b>4 407 768</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 979 476          | 863 635          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 809 582          | 538 767          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 789 059</b> | <b>1 402 402</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 908 569</b> | <b>3 005 366</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 212 161          | 213 793          |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0                | 70               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>212 161</b>   | <b>213 723</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 3 120 730        | 3 219 089        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 686 560          | 708 200          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 2 636 402        | 2 534 726        |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 202 232          | 23 837           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>2 434 170</b> | <b>2 510 889</b> |



### Balanse Stasjonsgaten 14 AS

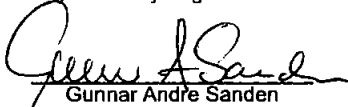
| Eiendeler                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 29 968 213        | 30 365 674        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>29 968 213</b> | <b>30 365 674</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>29 968 213</b> | <b>30 365 674</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 84 702            | 168 666           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 51 208            | 1 537             |
| Konsernfordringer                   |      | 136 627           | 200 522           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>272 537</b>    | <b>370 726</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 6 596 002         | 6 235 035         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>6 868 539</b>  | <b>6 605 760</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>36 836 752</b> | <b>36 971 434</b> |



## Balanse Stasjonsgaten 14 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 101 000           | 101 000           |
| Overkurs                           |          | 20 003 515        | 20 003 515        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>20 104 515</b> | <b>20 104 515</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 10 832 353        | 11 034 584        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>10 832 353</b> | <b>11 034 584</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>30 936 868</b> | <b>31 139 099</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 1 752 303         | 1 809 343         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 465 054           | 684 445           |
| Konserngjeld                       | 5        | 3 380 002         | 3 249 649         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 302 525           | 88 897            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 147 581</b>  | <b>4 022 991</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 899 884</b>  | <b>5 832 334</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>36 836 752</b> | <b>36 971 434</b> |

Hokksund, 03.03.2026  
Styret i Stasjonsgaten 14 AS

  
Gunnar Andre Sanden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å overta prosjekter samt drive industri- og handelsvirksomhet for sikring og realisering av utsatte engasjementer i Sparebanken Øst. Selskapet kan også drive annen virksomhet som naturlig hører sammen med dette, herunder deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives i Hokksund.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stasjonsgaten 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

|  | Bygninger o.a.<br>fast eiendom | Tomter           | Totalt            |
|--|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025                  | 51 742 452                     | 2 545 382        | 54 287 834        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                  | 582 016                        | 0                | 582 016           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>           | <b>52 324 468</b>              | <b>2 545 382</b> | <b>54 869 850</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 24 901 636                     | 0                | 24 901 636        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>              | <b>27 422 832</b>              | <b>2 545 382</b> | <b>29 968 214</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025        | 23 922 160                     | 0                | 23 922 160        |
| Årets avskrivninger                          | 979 476                        | 0                | 979 476           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b> | <b>24 901 636</b>              | <b>0</b>         | <b>24 901 636</b> |
| Økonomisk levetid                            | 20-100 år                      |                  |                   |
| Avskrivningsplan                             | Lineær                         |                  |                   |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 743 600        | 714 923        |
| Endring i utsatt skatt                   | -57 040        | -6 723         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>686 560</b> | <b>708 200</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 3 120 730      | 3 219 089      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 259 272        | 30 561         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 380 002     | -3 249 649     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 743 600        | 714 923        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -743 600       | -714 923       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 8 065 014        | 8 224 286        | 159 272        |
| Fordringer                       | -100 000         | 0                | 100 000        |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 965 014</b> | <b>8 224 286</b> | <b>259 272</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>7 965 014</b> | <b>8 224 286</b> | <b>259 272</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 752 303</b> | <b>1 809 343</b> | <b>57 040</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 101 000        | 20 003 515        | 0                          | 11 034 584        | 31 139 099        |
| Årets resultat       |                |                   |                            | 2 434 170         | 2 434 170         |
| Konsernbidrag avgitt |                |                   |                            | -2 636 402        | -2 636 402        |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>101 000</b> | <b>20 003 515</b> | <b>0</b>                   | <b>10 832 353</b> | <b>30 936 868</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                      |                  |                  |
| Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst | 6 596 002        | 6 235 035        |
| Kundefordringer konsern                | 0                | 149 801          |
| <b>Sum</b>                             | <b>6 596 002</b> | <b>6 384 836</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern          | 31 976           | 26 549           |
| Konsernbidrag Jon Smørs vei 7 AS       | 3 380 002        | 3 249 649        |
| <b>Sum</b>                             | <b>3 411 978</b> | <b>3 276 198</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stasjonsgaten 14 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 101,0     | 101 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>101 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sparebanken Øst Eiendom As | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Regnskapet til Stasjonsgaten 14 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stasjonsgaten 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 14 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3QNGZ-BX92R-W6085-9J87-U5YBH-D0MKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-03 16:54:42 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.