



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 243 524
Sum inntekter			6 243 524
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		10 926	5 549 566
Annen driftskostnad		60 264	111 235
Sum kostnader		71 190	5 660 801
Driftsresultat		-71 190	582 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		290 882	133 091
Sum finanskostnader		290 882	133 091
Netto finans		-290 877	-133 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 067	449 633
Skattekostnad	2	-79 655	98 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 412	350 714
Årsresultat		-282 412	350 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 412	350 714
Totalresultat		-282 412	350 714
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
Konsernbidrag			350 714
Overført fra annen egenkapital		-282 412	
Sum overføringer og disponeringer		-282 412	350 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 4	17 346 519	16 234 699
Sum varer		17 346 519	16 234 699
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 435 162	2 522 728
Andre kortsiktige fordringer		68 750	37 500
Sum fordringer		2 503 912	2 560 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647	1 642
Sum omløpsmidler		19 852 078	18 796 569
SUM EIENDELER		19 852 078	18 796 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		460 305	177 893
Sum innskutt egenkapital		560 305	277 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 704	2 058 116
Sum opptjent egenkapital		1 775 704	2 058 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 336 009	2 336 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 349	
Kortsiktig konserngjeld		14 250	505 133
Bygge - / tomtelån	4	4 520 048	3 252 505
Forskudd kunder		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		11 740 421	12 152 921
Sum kortsiktig gjeld		17 516 069	16 460 559
Sum gjeld		17 516 069	16 460 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 078	18 796 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428490

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG HYTTETOMTER AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 243 524
Sum inntekter			6 243 524
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		10 926	5 549 566
Annen driftskostnad		60 264	111 235
Sum kostnader		71 190	5 660 801
Driftsresultat		-71 190	582 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad		290 882	133 091
Sum finanskostnader		290 882	133 091
Netto finans		-290 877	-133 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 067	449 633
Skattekostnad	2	-79 655	98 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 412	350 714
Årsresultat		-282 412	350 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 412	350 714
Totalresultat		-282 412	350 714
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
Konsernbidrag			350 714
Overført fra annen egenkapital		-282 412	
Sum overføringer og disponeringer		-282 412	350 714



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 4	17 346 519	16 234 699
Sum varer		17 346 519	16 234 699

Fordringer

Fordring på konsernselskaper		2 435 162	2 522 728
Andre kortsiktige fordringer		68 750	37 500
Sum fordringer		2 503 912	2 560 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 647	1 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647	1 642

Sum omløpsmidler		19 852 078	18 796 569
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 852 078	18 796 569
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		460 305	177 893
Sum innskutt egenkapital		560 305	277 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 775 704	2 058 116
Sum opptjent egenkapital		1 775 704	2 058 116

Sum egenkapital	6	2 336 009	2 336 009
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		691 349	
Kortsiktig konserngjeld		14 250	505 133
Bygge - / tomtelån	4	4 520 048	3 252 505
Forskudd kunder		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		11 740 421	12 152 921
Sum kortsiktig gjeld		17 516 069	16 460 559
Sum gjeld		17 516 069	16 460 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 078	18 796 569



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Berge Sag Hyttetomter AS

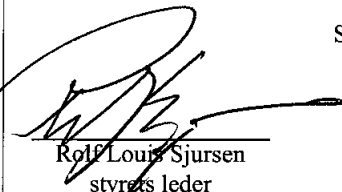
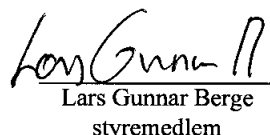



Resultatregnskap			
Berge Sag Hyttetomter AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	6 243 524
Sum driftsinntekter		0	6 243 524
Varekostnader / underentreprenører		10 926	5 549 566
Annen driftskostnad		60 264	111 235
Sum driftskostnader		71 190	5 660 801
Driftsresultat		-71 190	582 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen rentekostnad		290 882	133 091
Sum finansposter		-290 877	-133 090
Resultat før skattekostnad		-362 067	449 633
Skattekostnad	2	-79 655	98 919
Årsresultat		-282 412	350 714
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	350 714
Overført fra annen egenkapital		-282 412	0
Sum overføringer		-282 412	350 714



Balanse			
Berge Sag Hyttetomter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 4	17 346 519	16 234 699
Sum varebeholdning		<u>17 346 519</u>	<u>16 234 699</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 435 162	2 522 728
Andre kortsiktige fordringer		68 750	37 500
Sum fordringer		<u>2 503 912</u>	<u>2 560 228</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647	1 642
Sum omløpsmidler		<u>19 852 078</u>	<u>18 796 569</u>
Sum eiendeler		<u>19 852 078</u>	<u>18 796 569</u>



Balanse			
Berge Sag Hyttetomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		460 305	177 893
Sum innskutt egenkapital		560 305	277 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 704	2 058 116
Sum opptjent egenkapital		1 775 704	2 058 116
Sum egenkapital	6	2 336 009	2 336 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 349	0
Bygge - / tomtelån	4	4 520 048	3 252 505
Forskudd kunder		550 000	550 000
Gjeld til konsernselskaper		14 250	505 133
Annen kortsiktig gjeld		11 740 421	12 152 921
Sum kortsiktig gjeld		17 516 069	16 460 559
Sum gjeld		17 516 069	16 460 560
Sum gjeld og egenkapital		19 852 078	18 796 569
Ølensvåg, 24.04.2024 Styret i Berge Sag Hyttetomter AS			
 Rolf Louis Sjursen styrets leder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Rune Selle Pedersen styremedlem	
Berge Sag Hyttetomter AS		Side 4	



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi opphav til utsatt skatt.

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	-362 067
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	-362 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	362 067
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%)	-79 655
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	-79 655

Note 3 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomtområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	17 346 519	16 234 699
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	17 346 519	16 234 699



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Bygge-/tomtelån	4 520 048	3 252 505
Sum	4 520 048	3 252 505

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år, verken i 2023 eller 2022.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	9 157 697	8 126 990
Sum	9 157 697	8 126 990

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Berge Sag Hyttetomter AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	177 893	2 058 116	2 336 009
Årets resultat	0	0	-282 412	-282 412
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	282 412	0	282 412
Egenkapital 31.12.2023	100 000	460 305	1 775 704	2 336 009



Til generalforsamlingen i Berge Sag Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Hyttetomter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

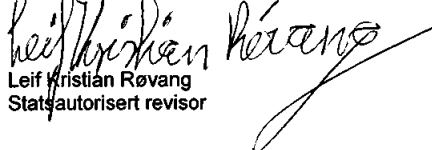
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap