



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 077  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: SVETRI BYGG  
Forretningsadresse: Holmenveien 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eckle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 960	216 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 960</b>	<b>216 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 975	127 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 975</b>	<b>127 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 985</b>	<b>89 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		70 513	109 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 513</b>	<b>109 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 421</b>	<b>-109 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 564</b>	<b>-20 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 457	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		529 667	-20 370
Avsatt til annen egenkapital		26 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 634 044	3 032 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 634 044</b>	<b>3 032 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 634 044</b>	<b>3 032 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 591	40 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 591</b>	<b>40 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 591</b>	<b>40 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 635</b>	<b>3 072 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 440	
Udekket tap			529 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 440</b>	<b>-529 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 440</b>	<b>-520 667</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 569 912	3 270 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 912</b>	<b>3 270 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 912</b>	<b>3 270 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 457	
Annen kortsiktig gjeld		275 826	322 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 283</b>	<b>322 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 195</b>	<b>3 593 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 635</b>	<b>3 072 653</b>



## RESULTATREGNSKAP

### SVETRI BYGG NUF

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		722 960	216 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>722 960</b>	<b>216 972</b>
Annen driftskostnad		88 975	127 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 975</b>	<b>127 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 985</b>	<b>89 112</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	35
Annen rentekostnad		70 513	109 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 421</b>	<b>-109 482</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		563 564	-20 370
Skattekostnad på ordinært resultat		7 457	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 440	0
Overført til udekket tap		-529 667	20 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>556 107</b>	<b>-20 370</b>



### BALANSE

#### SVETRI BYGG NUF

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 634 044	3 032 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 634 044</b>	<b>3 032 556</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 634 044</b>	<b>3 032 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 591	40 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 591</b>	<b>40 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 888 635</b>	<b>3 072 653</b>

SVETRI BYGG NUF

SIDE 2



## BALANSE

### SVETRI BYGG NUF

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		26 440	0
Udekket tap		0	-529 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 440</b>	<b>-529 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 440</b>	<b>-520 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 569 912	3 270 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 569 912</b>	<b>3 270 644</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		7 457	0
Annen kortsiktig gjeld		275 826	322 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 283</b>	<b>322 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 853 195</b>	<b>3 593 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 888 635</b>	<b>3 072 653</b>

Narvik, 30.12.1899  
Styret i Svetri Bygg NUF

\_\_\_\_\_  
Svein Eckle

\_\_\_\_\_  
Trine hansen Eckle



**Note 1 Skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	7 457	0
	<b>2019</b>	<b>2018</b>



**NOTER  
TIL  
REGNSKAPET 2018**

1. NUF-selskapet har pr 31.12. en lånegjeld til Terra på kr. 1 569 912.-  
Lånet skyldes kjøp av to boliger samt utgifter til oppussing/vedlikehold.
2. Selskapet driver med oppussing/vedlikehold og utleie av boliger  
I dag er det to boenheter som leies ut.
3. Selskapet er en mann- og konebedrift (bigeskjeft), som etter planen skal gi overskudd  
på sikt. Det tas ikke ut lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Pr 31.12. er selskapet skyldig eierne kr. 275 826,-.

4. Note 1 Skatt		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	7 457	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	116 527

Narvik 15.07.2020

Svein Eckle

Trine Hansen Eckle