



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2  
Forretningsadresse: Christianslund allé 2  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olov Ragnar Dellenvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		605 807	603 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 807</b>	<b>603 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 255	53 023
Annen driftskostnad	2, 5	679 931	649 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 187</b>	<b>702 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 380</b>	<b>-98 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234</b>
Annen rentekostnad		104	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-148 484	-98 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 279	4 928
Andre kortsiktige fordringer		92 053	86 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 332</b>	<b>91 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 770	427 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 770</b>	<b>427 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 102</b>	<b>519 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 102</b>	<b>519 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 294	434 778
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 294</b>	<b>434 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 294</b>	<b>434 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 857	60 727
Skyldig offentlige avgifter		2 322	1 618
Annen kortsiktig gjeld		33 630	22 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 808</b>	<b>84 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 808</b>	<b>84 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 102</b>	<b>519 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 755 847  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2  
Forretningsadresse: Christianslund allé 2  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olov Ragnar Dellenvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		605 807	603 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 807</b>	<b>603 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 255	53 023
Annen driftskostnad	2, 5	679 931	649 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 187</b>	<b>702 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 380</b>	<b>-98 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			234
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>234</b>
Annen rentekostnad		104	66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-148 484	-98 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 279	4 928
Andre kortsiktige fordringer		92 053	86 989
Sum fordringer		94 332	91 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	290 770	427 563
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 770	427 563
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		385 102	519 480
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		385 102	519 480
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		286 294	434 778
Udisponert resultat		286 294	434 778
Sum opptjent egenkapital		286 294	434 778

Sum egenkapital		286 294	434 778
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 857	60 727
Skyldig offentlige avgifter		2 322	1 618
Annen kortsiktig gjeld		33 630	22 357
Sum kortsiktig gjeld		98 808	84 702

Sum gjeld		98 808	84 702
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

385 102

519 480



Organisasjonsnr: 913 755 847  
SAMEIET CHRISTIANSLUND ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Sameiet Christianslund Alle 2

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		605 807	603 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 807</b>	<b>603 687</b>
Lønnskostnad	2	74 255	53 023
Annen driftskostnad	2, 5	679 931	649 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 187</b>	<b>702 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 380</b>	<b>-98 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	234
Annen rentekostnad		104	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104</b>	<b>168</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 484	-98 626
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		148 484	98 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 484</b>	<b>-98 626</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 279	4 928
Andre kortsiktige fordringer		92 053	86 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 332</b>	<b>91 917</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 770	427 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 102</b>	<b>519 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>385 102</b>	<b>519 480</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 294	434 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 294</b>	<b>434 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 294</b>	<b>434 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 857	60 727
Skyldig offentlige avgifter		2 322	1 618
Annen kortsiktig gjeld		33 630	22 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 808</b>	<b>84 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 808</b>	<b>84 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>385 102</b>	<b>519 480</b>
Fredrikstad, 10.03.2022 Styret i Sameiet Christianslund Alle 2			
<hr/> Olov Ragnar Dellenvall styreleder	<hr/> Hans Erling Olsen styremedlem	<hr/> Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem	
<b>Sameiet Christianslund Alle 2</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

## Note 2 Styrehonorar og lønnskostnader

Spesifikasjon	2021	2020
Vaktmesterlønn og feriepenger	41 079	27 432
Styrehonorar	24 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	9 176	5 591
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 255</b>	<b>53 023</b>

### Honorarer

Det er i 2021 kostnadsført:

	2021
Revisjonshonorar	15 000
Regnskapshonorar	45 178
Annen juridisk bistand	0
<b>Sum</b>	<b>60 178</b>

## Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiets ansatte vaktmester har en så liten stilling at sameiet ikke plikter til å ha tjenstepensjonsordning.

## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 813 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 810.



**Note 5 Vedlikehold og påkostninger**

Det er i 2021 blitt brukt kr 217 610 på vedlikehold/oppussing av borettslaget.



## ØST-REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Sameiet Christianslund Allè 2

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christianslund Allè` sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 148.484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 10. mars 2022

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe

Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-Revisjon AS**  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-Revisjon BFT AS**  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2