



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSA HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Anker Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad	3	289 102	461 308
Sum kostnader		437 432	609 638
Driftsresultat		-437 432	-609 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 815	498 564
Annen renteinntekt		16 447	29 345
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,6		7 277 661
Sum finansinntekter		48 262	7 805 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	708 930	446 396
Annen rentekostnad		14 616	29 028
Sum finanskostnader		723 546	475 424
Netto finans		-675 284	7 330 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 112 716	6 720 508
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 112 716	6 720 508
Årsresultat		-1 112 716	6 720 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 112 716	6 720 509
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 716	6 720 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 799 212	102 471 469
Lån til foretak i samme konsern	6	1 174 486	1 703 568
Sum finansielle anleggsmidler		106 973 698	104 175 037
Sum anleggsmidler		106 973 698	104 175 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			106 841
Sum fordringer		0	106 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 276	3 682 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 567 276	3 682 606
Sum omløpsmidler		3 567 276	3 789 447
SUM EIENDELER		110 540 974	107 964 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 020 000	5 020 000
Overkurs	7	37 419 768	37 419 768
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		42 439 768	42 439 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 655 271	48 767 987
Sum opptjent egenkapital		47 655 271	48 767 987
Sum egenkapital		90 095 039	91 207 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 303 920	16 756 729
Sum annen langsiktig gjeld		20 303 920	16 756 729
Sum langsiktig gjeld		20 303 920	16 756 729
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 016	
Sum kortsiktig gjeld		142 016	0
Sum gjeld		20 445 936	16 756 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 540 975	107 964 484



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 234 695	21 831 298
Annen driftsinntekt			20 046 034
Sum inntekter		19 234 695	41 877 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 420 639	7 084 830
Annen driftskostnad	3	4 579 968	6 263 520
Sum kostnader		11 148 937	13 496 680
Driftsresultat		8 085 758	28 380 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 408	128 357
Sum finansinntekter		100 408	128 357
Annen rentekostnad		5 697 390	7 347 358
Sum finanskostnader		5 697 390	7 347 358
Netto finans		-5 596 982	-7 219 001
Ordinært resultat før skattekostnad		2 488 776	21 161 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 105	-354 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 165 671	21 516 035
Årsresultat		2 165 671	21 516 035
Minoritetsinteresser		657 151	481 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 520	21 034 348
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 508 520	21 034 348

Overføringer og disponeringer



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 508 520	21 034 348
Sum overføringer og disponeringer		1 508 520	21 034 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	221 451 728	227 485 351
Sum varige driftsmidler		221 451 728	227 485 351
Sum anleggsmidler		221 451 728	227 485 351
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	11 803 593	8 718 880
Sum varer		11 803 593	8 718 880
Fordringer			
Andre fordringer		890 326	2 168 706
Sum fordringer		890 326	2 168 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 702 323	15 367 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 702 323	15 367 518
Sum omløpsmidler		32 396 242	26 255 104
SUM EIENDELER		253 847 970	253 740 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 020 000	5 020 000
Overkurs	7	18 599 805	18 599 805
Sum innskutt egenkapital		23 619 805	23 619 805



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 063 158	40 554 640
Minoritetsinteresser	7	15 103 749	14 446 598
Sum opptjent egenkapital		57 166 907	55 001 238
Sum egenkapital		80 786 712	78 621 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	942 824	619 719
Sum avsetninger for forpliktelser		942 824	619 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 656 018	145 199 213
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 538 160	25 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 194 178	170 375 213
Sum langsiktig gjeld		169 137 002	170 994 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 680	1 707 061
Skyldige offentlige avgifter		204 961	198 596
Annen kortsiktig gjeld		1 993 615	2 218 823
Sum kortsiktig gjeld		3 924 256	4 124 480
Sum gjeld		173 061 258	175 119 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 847 970	253 740 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500884

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSA HANDEL AS
Forretningsadresse: c/o PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Anker Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 416 927
BSA HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad	3	289 102	461 308
Sum kostnader		437 432	609 638
Driftsresultat		-437 432	-609 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 815	498 564
Annen renteinntekt		16 447	29 345
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,6		7 277 661
Sum finansinntekter		48 262	7 805 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	708 930	446 396
Annen rentekostnad		14 616	29 028
Sum finanskostnader		723 546	475 424
Netto finans		-675 284	7 330 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 112 716	6 720 508
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 112 716	6 720 508
Årsresultat		-1 112 716	6 720 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 112 716	6 720 509
Sum overføringer og disponeringer		-1 112 716	6 720 509



Organisasjonsnr: 991 416 927
BSA HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 5 105 799 212 102 471 469
Lån til foretak i samme
konsern 6 1 174 486 1 703 568
Sum finansielle
anleggsmidler 106 973 698 104 175 037

Sum anleggsmidler 106 973 698 104 175 037

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 106 841
Sum fordringer 0 106 841

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 567 276 3 682 606
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 567 276 3 682 606

Sum omløpsmidler 3 567 276 3 789 447

SUM EIENDELER 110 540 974 107 964 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 5 020 000 5 020 000
Overkurs 7 37 419 768 37 419 768
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 42 439 768 42 439 768



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 655 271	48 767 987
Sum opptjent egenkapital		47 655 271	48 767 987
Sum egenkapital		90 095 039	91 207 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 303 920	16 756 729
Sum annen langsiktig gjeld		20 303 920	16 756 729
Sum langsiktig gjeld		20 303 920	16 756 729
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		142 016	
Sum kortsiktig gjeld		142 016	0
Sum gjeld		20 445 936	16 756 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 540 975	107 964 484



Organisasjonsnr: 991 416 927
BSA HANDEL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 234 695	21 831 298
Annen driftsinntekt			20 046 034
Sum inntekter		19 234 695	41 877 332
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 420 639	7 084 830
Annen driftskostnad	3	4 579 968	6 263 520
Sum kostnader		11 148 937	13 496 680
Driftsresultat		8 085 758	28 380 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 408	128 357
Sum finansinntekter		100 408	128 357
Annen rentekostnad		5 697 390	7 347 358
Sum finanskostnader		5 697 390	7 347 358
Netto finans		-5 596 982	-7 219 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 105	-354 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 165 671	21 516 035
Årsresultat		2 165 671	21 516 035
Minoritetsinteresser		657 151	481 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 508 520	21 034 348
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 508 520	21 034 348
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 508 520	21 034 348
Sum overføringer og disponeringer		1 508 520	21 034 348





Organisasjonsnr: 991 416 927
BSA HANDEL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

221 451 728

227 485 351

Sum varige driftsmidler

221 451 728

227 485 351

Sum anleggsmidler

221 451 728

227 485 351

Omløpsmidler

Varer

Varer

9

11 803 593

8 718 880

Sum varer

11 803 593

8 718 880

Fordringer

Andre fordringer

890 326

2 168 706

Sum fordringer

890 326

2 168 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

19 702 323

15 367 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 702 323

15 367 518

Sum omløpsmidler

32 396 242

26 255 104

SUM EIENDELER

253 847 970

253 740 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

5 020 000

5 020 000

Overkurs

7

18 599 805

18 599 805

Sum innskutt egenkapital

23 619 805

23 619 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

42 063 158

40 554 640

Minoritetsinteresser

7

15 103 749

14 446 598

Sum opptjent egenkapital

57 166 907

55 001 238

Sum egenkapital

80 786 712

78 621 043

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	942 824	619 719
Sum avsetninger for forpliktelses		942 824	619 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	142 656 018	145 199 213
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 538 160	25 176 000
Sum annen langsiktig gjeld		168 194 178	170 375 213
Sum langsiktig gjeld		169 137 002	170 994 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725 680	1 707 061
Skyldige offentlige avgifter		204 961	198 596
Annen kortsiktig gjeld		1 993 615	2 218 823
Sum kortsiktig gjeld		3 924 256	4 124 480
Sum gjeld		173 061 258	175 119 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 847 970	253 740 455



Organisasjonsnr: 991 416 927
BSA HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	502000.00	10.00	502000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mesna Industrier AS	66189.00	13.19%	Ordinære
AS Vi Will	62661.00	12.48%	Ordinære
Oryx AS	36048.00	7.18%	Ordinære
Puregas AS	29484.00	5.87%	Ordinære
Springar AS	23667.00	4.71%	Ordinære
Kevemo	20054.00	3.99%	Ordinære
Frich&Holm Invest AS	17922.00	3.57%	Ordinære
Gjert Agerup AS	16529.00	3.29%	Ordinære
John Høsteland	13180.00	2.63%	Ordinære
Silima AS	12688.00	2.53%	Ordinære
Øvrige	104367.00	20.80%	Ordinære
Stifteslen Scheibler	99211.00	19.76%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	502000.00	100.00%	

Springar

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	130000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	148330.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	130000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	130000.00		

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	27500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	27500.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Olaussengården Tomt AS	100.00%	100.00%	-1750489.00	-438233.00
Handel Holding II AS	69.62%	69.62%	61955614.00	43394.00
Olaussengården Holding AS	100.00%	100.00%	57363255.00	1559328.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 991 416 927
BSA HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet BSA Handel AS og følgende underliggende datterselskap og datterdatterselskap;

Olaussengården Holding AS
Olaussengården Seksjoner AS, Oslo

Olaussengården Tomt AS

Selskapene har virksomhet knyttet til eiendom beliggende på Strømmen i Lillestrøm kommune.

Handel Holding II AS, Drammen
Konnerud Senter AS, Drammen
Konnerud Nærsenter ANS, Drammen
Pettersvollen 7 Eiendom AS, Drammen

Selskapene har virksomhet knyttet til eiendom beliggende på Konnerud, Drammen kommune.

BSA Handel AS, Olaussengården Holding AS, Olaussengården Seksjoner AS og Olaussengården Tomt AS har forretningskontor med adresse i Oslo. Handel Holding II AS med datterselskap har kontoradresse Drammen.

BSA Handel AS innehar direkte og indirekte 100% eierandel og stemmeandel i selskapene Olaussengården Holding AS med underliggende selskap og Olaussengården Tomt AS. I selskapene Handel Holding II AS med underliggende selskap har man en eierandel på 69,62%. Minoritetsaksjonær har, etter nærmere avtale, en rett til å komme opp i 50% eierandel.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datter- og datterdatterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som igjen oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Salgsinntekter er inntektsført på leveringstidspunktet for de solgte varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og poster



som har forfall innenfor ett år regnet fra balansedato. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i andre selskap

Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

NOTE 2 - FAST EIENDOM

Konsernet	Bygninger og tomter
Akkumulert kostpris 1.1.	271.878.526
Tilgang	387.017
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	<u>50.813.815</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>221.451.728</u>
Årets avskrivninger	<u>6.420.639</u>

Avskrivningsplan

Bygg; lineært over 50 år.
Teknisk del; lineært over 20 år

Konsernets eiendomsmasse er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld, jfr note 8.

Konsernet har under utvikling et boligprosjekt på Konnerud, Drammen. Dette vil være boliger for videresalg og påløpte kostnader i utvikling er oppført som varebeholdning, se note 9.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Morselskap

Til revisor er utbetalt kr 25.500 for revisjon og tilknyttede tjenester.

Til forretningsfører P.W.Johnsen Eiendomsforvaltning AS er utbetalt kr 32.132.



Til Industrifinans Direkte Investeringer AS er utbetalt kr 156.114 i rådgivningshonorar.

Det er utbetalt totalt kr 130.000 i styrehonorar, med tillegg av arbeidsgiveravgift kr 18.330, total kostnadsført kr 148.330.

Konsernet

Samlede honorar til revisor for revisjon med tilknyttede tjenester er kr 138.900,-.

Selskapet/konsernet har ikke hatt noen ansatte, og således heller ikke pliktige til å etablere OTP ordninger.

Det er kostnadsført totalt kr 130.000 i honorar til styremedlemmer.

Til Industrifinans Direkte Investeringer AS er det totalt utbetalt kr 290.170.

Til P.W.Johnsen Eiendomsforvaltning AS er totalt utbetalt kr 477.021 for løpende forretningsførsel med tilleggssytelser. Deler av beløpet er avregnet leietagerne via felleskostnader og deler av beløpet er aktivert som del av prosjektkostnader.

Til Ticon Eiendom AS er det utbetalt totalt kr 1.051.000 i forvaltningshonorar for forvaltning av de eiendommer som ligger under Handel Holding II AS, se over. Deler av beløpet av avregnet leietagerne via felleskostnader. I tillegg er utbetalt kr 1.500.000 i utviklingshonorar for boligprosjekt igangsatt på Konnerud, beløpet er aktivert som varebeholdning.

NOTE 4 - SKATT

Morselskap

Skattekostnad er sammensatt som følger;

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt;

Resultat før skattekostnad	(1.112.716)
Endring permanente forskjeller	<u>(0)</u>
Årets skattegrunnlag	<u>(1.112.716)</u>

Skyldig betalbar skatt

Avsatt betalbar skatt 2020	<u>0</u>
----------------------------	----------

Selskapet har midlertidige negative forskjeller på kr 38.578.180, men det er ikke beregnet og balanseført utsatt skattefordel.



Konsernet

Skattekostnad er sammensatt som følger,

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>323.105</u>
	<u>323.105</u>

På konsernbasis er det knyttet midlertidige positive forskjeller til eiendeler med Kr 60.649.156. Til utligning mot dette er det akkumulerte underskudd til fremføring for konsernet kr 74.759.404, slik at netto negative midlertidige forskjeller er kr 14.110.248. Det er ikke beregnet og balanseført utsatt skattefordel av dette beløpet.

På lik linje med gjennomført prinsipp ved tilordning av merverdier på kjøp av eiendommer og/eller aksjer i eiende selskap, blir det i konsernregnskapet beregnet en utsatt skatt knyttet til disse midlertidige forskjeller med en effektiv/diskontert sats på 10%

For den del av konsernet som ikke inngår som skattemessig konsernselskap er det avsatt Kr 942.824 i utsatt skatt etter ovenstående beregningsmodell.

Beregnet etter nominell skattesats pr. 31.12.2020, 22%, ville beløpet vært kr 2.072.213.

NOTE 5 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

BSA Handel AS eier følgende datterselskap;

Olaussengården Holding AS, 100,00%
Olaussengården Tomt AS, 100,00%
Handel Holding II AS, 69,62%

	Kostpris	EK 31.12.	Resultat 2020
Olaussengården Holding AS	52.659.551	57.363.255	1.559.328
Olaussengården Tomt AS	30.000	(1.750.489)	(438.233)
Handel Holding II AS,	<u>53.109.661</u>	<u>61.955.614</u>	<u>43.394</u>
	<u>105.799.212</u>		

NOTE 6 - LÅN/GJELD KONSERNSELSKAP

Langsiktig lån konsernselskap er sammensatt som følger;

	31.12.20	31.12.19
Olaussengården Holding AS	0	560.897
Olaussengården Tomt AS	<u>1.174.486</u>	<u>1.142.671</u>
	<u>1.174.486</u>	<u>1.703.568</u>
Gjeld konsernselskap		
Olaussengården Holding AS	2.843.881	0
Olaussengården Seksjoner AS	<u>17.460.039</u>	<u>16.756.729</u>
	<u>20.303.920</u>	<u>16.161.863</u>



NOTE 7 - AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 502.000 aksjer hver pålydende kr 10,-, totalt kr 5.020.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over største aksjonærer 31.12.:

Stiftelsen Scheibler	99.211	- 19,76%
Mesna Industrier AS	66.189	- 13,19%
AS Vi Will	62.661	- 12,48%
Oryx AS	36.048	- 7,18%
Puregas AS	29.484	- 5,87%
Springar AS	23.667	- 4,71%
Keverno AS	20.054	- 3,99%
Frich&Holm Invest AS	17.922	- 3,57%
Gjert Agerup AS	16.529	- 3,29%
John Høstelend	13.180	- 2,63%
Silima AS	12.688	- 2,53%
Øvrige	104.367	- 20,79%
	<u>502.000</u>	<u>-100,00%</u>

Av styrets medlemmer eier Mads Agerup 5,9% gjennom Puregas AS, og Per W Johnsen eier 12,5% gjennom AS Vi Will. Per Erik Engebretsen eier 13,2% gjennom Mesna Industrier AS. Videre er styreleder Lars Fasting styremedlem i Stiftelsen Scheibler, som eier 19,8% og Mads Agerup er deleier og styremedlem i Gjert Agerup AS, som eier 3,3%. Samlet representerer derfor styret 54,7% av selskapets aksjer.

Utvikling egenkapitalen morselskapet;

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen opp- tjent EK
Egenkapital 1.1.	5.020.000	37.419.768		48.767.987
Årets resultat				(1.112.716)
Egenkapital 31.12.	<u>5.020.000</u>	<u>37.419.768</u>		<u>47.655.271</u>

Utvikling egenkapitalen konsernet;

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inn- skutt EK	Annen opp- tjent EK
Egenkapital 1.1.	5.020.000	18.559.805		40.554.640
Andel årets resultat				1.508.518
Egenkapital 31.12.	<u>2.450.960</u>	<u>18.559.805</u>		<u>42.063.158</u>

Minoritetsinteresser;

Minoritetsandel 01.01.	14.446.598
Andel av årets resultat	657.151
	<u>15.103.749</u>



NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD

Konsernet

Av samlet langsiktig gjeld har kr 25.538.100 forfallstidspunkt som ligger over fem år frem i tid.

Resterende, kr 142.656.018, har forfallstidspunkt kortere enn fem år frem i tid.

Konsernet har renterisiko på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Dette er delvis sikret ved renteswap avtale som innebærer at for en del av låneporteføljen har man faste rentebetingelser. Det er pr 31.12.2020 en løpende avtale som løper til september 2025.

Samlet gjeld som er sikret med pant; kr 168.194.178

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant kr 221.451.728

NOTE 9 – BEHOLDNINGER

I tilknytning til eiendommene på Konnerud, Drammen er det iverksatt to prosjekter med utvikling og bygging av boliger for salg. Løpende kostnader knyttet til disse prosjektene blir regnskapsført som «beholdninger» inntil prosjektet er ferdig og salg gjennomført.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSA HANDEL AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BSA HANDEL AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 112 716 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 2 165 671 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BSA HANDEL AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BSA HANDEL AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap , og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende



inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 28.april 2021

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Org.nr. 937 441 134

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor

Sign.