



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 652 785	13 595 558
Sum inntekter		14 652 785	13 595 558
Kostnader			
Varekostnad			6 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 978 247	1 983 695
Annen driftskostnad		1 301 178	2 225 448
Sum kostnader		3 279 425	4 215 289
Driftsresultat		11 373 360	9 380 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 311	41 642
Annen renteinntekt		2 797	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 357 971	2 884 541
Annen rentekostnad		1 029	707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 272 893	-2 843 605
Resultat før skattekostnad		7 100 467	6 536 663
Skattekostnad		1 562 103	1 438 065
Årsresultat		5 538 364	5 098 598
Totalresultat		5 538 364	5 098 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 500 841	3 969 801
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 037 523	1 128 797
Sum overføringer og disponeringer		5 538 364	5 098 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		159 140 051	160 353 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		231 350	34 603
Sum varige driftsmidler		159 371 401	160 388 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 016 598	1 226 257
Sum finansielle anleggsmidler		1 016 598	1 226 257
Sum anleggsmidler		160 387 999	161 614 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 972 816	3 985 409
Andre fordringer		33 662	31 490
Konsernfordringer		48 230	84 061
Sum fordringer		4 054 709	4 100 960
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 054 709	4 100 960
SUM EIENDELER		164 442 707	165 715 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		50 856 538	50 856 538
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 886 538	50 886 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 661 091	8 623 568
Sum opptjent egenkapital		9 661 091	8 623 568
Sum egenkapital		60 547 629	59 510 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 542 012	14 249 377
Sum avsetninger for forpliktelser		14 542 012	14 249 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		78 008 665	82 961 206
Sum annen langsiktig gjeld		78 008 665	82 961 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 264	58 795
Skyldige offentlige avgifter		850 556	612 516
Kortsiktig konserngjeld		5 770 309	5 089 488
Annen kortsiktig gjeld		4 408 272	3 234 140
Sum kortsiktig gjeld		11 344 401	8 994 939
Sum gjeld		103 895 079	106 205 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 442 707	165 715 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535592

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 652 785	13 595 558
Sum inntekter		14 652 785	13 595 558
Kostnader			
Varekostnad			6 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 978 247	1 983 695
Annen driftskostnad		1 301 178	2 225 448
Sum kostnader		3 279 425	4 215 289
Driftsresultat		11 373 360	9 380 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 311	41 642
Annen renteinntekt		2 797	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 357 971	2 884 541
Annen rentekostnad		1 029	707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 272 893	-2 843 605
Resultat før skattekostnad		7 100 467	6 536 663
Skattekostnad		1 562 103	1 438 065
Årsresultat		5 538 364	5 098 598
Totalresultat		5 538 364	5 098 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 500 841	3 969 801
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 037 523	1 128 797
Sum overføringer og disponeringer		5 538 364	5 098 598



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	159 140 051	160 353 808
---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	231 350	34 603
---	---------	--------

Sum varige driftsmidler	159 371 401	160 388 411
-------------------------	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 016 598	1 226 257
------------------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler	1 016 598	1 226 257
-------------------------------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	160 387 999	161 614 668
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	3 972 816	3 985 409
-----------------	-----------	-----------

Andre fordringer	33 662	31 490
------------------	--------	--------

Konsernfordringer	48 230	84 061
-------------------	--------	--------

Sum fordringer	4 054 709	4 100 960
----------------	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Sum omløpsmidler	4 054 709	4 100 960
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	164 442 707	165 715 628
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
-----------------	--------	--------

Overkurs	50 856 538	50 856 538
----------	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	0	0
----------------------------	---	---

Sum innskutt egenkapital	50 886 538	50 886 538
--------------------------	------------	------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 661 091	8 623 568
Sum opptjent egenkapital	9 661 091	8 623 568
Sum egenkapital	60 547 629	59 510 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 542 012	14 249 377
Sum avsetninger for forpliktelser	14 542 012	14 249 377
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	78 008 665	82 961 206
Sum annen langsiktig gjeld	78 008 665	82 961 206
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 264	58 795
Skyldige offentlige avgifter	850 556	612 516
Kortsiktig konserngjeld	5 770 309	5 089 488
Annen kortsiktig gjeld	4 408 272	3 234 140
Sum kortsiktig gjeld	11 344 401	8 994 939
Sum gjeld	103 895 079	106 205 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 442 707	165 715 628



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme



prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Organisasjonsnr.: 919207280



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		14 652 785	13 595 558
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-623 266</u>	<u>-505 064</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 029 519	13 090 494
Rehabiliteringskostnad		0	-1 092 503
Annen driftskostnad	2	-677 912	-634 027
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-1 978 247</u>	<u>-1 983 695</u>
DRIFTSRESULTAT		11 373 360	9 380 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 311	41 642
Annen renteinntekt		2 797	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 357 971	-2 884 541
Annen rentekostnad		<u>-1 029</u>	<u>-707</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4 272 893	-2 843 605
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 100 467	6 536 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 562 103</u>	<u>-1 438 065</u>
ÅRSRESULTAT		5 538 364	5 098 598
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		1 037 523	1 128 797
Avgitt konsernbidrag		<u>4 500 841</u>	<u>3 969 801</u>
SUM OVERFØRINGER		5 538 364	5 098 598



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	6	12 601 850	12 601 850
Bygninger	6	146 538 201	147 751 958
Maskiner, inventar m.v.		<u>231 350</u>	<u>34 603</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>159 371 401</u>	<u>160 388 411</u>
Andre fordringer		<u>1 016 598</u>	<u>1 226 257</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 016 598</u>	<u>1 226 257</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>160 387 999</u>	<u>161 614 668</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 972 816	3 985 409
Fordring på foretak i samme konsern		48 230	84 061
Andre fordringer		<u>33 663</u>	<u>31 491</u>
SUM FORDRINGER		<u>4 054 709</u>	<u>4 100 960</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 054 709</u>	<u>4 100 960</u>
SUM EIENDELER		<u>164 442 707</u>	<u>165 715 628</u>

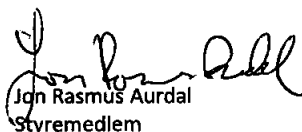
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		<u>50 856 538</u>	<u>50 856 538</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>50 886 538</u>	<u>50 886 538</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>9 661 091</u>	<u>8 623 568</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>9 661 091</u>	<u>8 623 568</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>60 547 629</u>	<u>59 510 106</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>14 542 012</u>	<u>14 249 377</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>14 542 012</u>	<u>14 249 377</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>78 008 665</u>	<u>82 961 206</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>78 008 665</u>	<u>82 961 206</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		315 264	58 795
Skyldige offentlige avgifter		850 556	612 516
Gjeld til foretak i samme konsern		5 770 309	5 089 488
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 408 272</u>	<u>3 234 140</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 344 401</u>	<u>8 994 939</u>
SUM GJELD		<u>103 895 079</u>	<u>106 205 522</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>164 442 707</u>	<u>165 715 628</u>

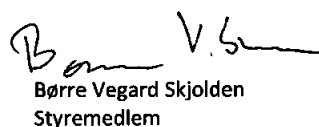
Oslo, 31.12.2023/12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	12 601 850	195 363 878	223 290	208 189 018
+ tilgang i året	0	743 600	217 637	961 237
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 601 850	196 107 478	440 927	209 150 255
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	47 611 920	188 688	47 800 608
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 957 357	20 890	1 978 247
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	49 569 277	209 578	49 778 855
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 601 850	146 538 201	231 350	159 371 401
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Annen bistand eks. mva	2 100
Sum honorar til revisor	16 350

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserve	66 100 054	64 769 896	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	66 100 054	64 769 896	(1 330 158)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	14 542 012	14 249 377	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	14 542 012	14 249 377	292 635
Effekt endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	7 100 467	6 536 663	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	-5 770 309	(5 089 488)	
Endring midlertidige forskjeller	-1 330 158	(1 447 175)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 269 469	1 119 687	
Endring utsatt skatt	292 635	318 379	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 562 103	1 438 065	



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	3,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	50 856 538	8 623 568	59 510 106
Årets resultat	0	0	5 538 364	5 538 364
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 500 841	-4 500 841
Egenkapital 31.12	30 000	50 856 538	9 661 091	60 547 629

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 159.371.401 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.