



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie			134 070
Gevinst ved salg av eiendom			3 327 867
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 461 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremedtjenester		8 562	8 375
Reparasjon, vedlikehold		0	5 600
Andre driftskostnader		14	10 882
Renovasjon		0	23 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 576</b>	<b>48 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 576</b>	<b>3 413 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 216	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216</b>	<b>1 966</b>
Annen rentekostnad		0	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>1 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 360</b>	<b>3 415 157</b>
Betalbar skatt			751 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 360</b>	<b>2 663 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 360</b>	<b>2 663 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		222 152	1 821 952
Annen egenkapital		-227 512	841 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 360</b>	<b>2 663 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 092 466	2 071 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 466	2 071 313
Sum omløpsmidler		1 092 466	2 071 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 466</b>	<b>2 071 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		978 222	1 205 735
Sum innskutt egenkapital		1 082 465	1 309 978
Sum egenkapital		1 082 465	1 309 978
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	751 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>751 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>761 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 465</b>	<b>2 071 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 81  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie			134 070
Gevinst ved salg av eiendom			3 327 867
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 461 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremedtjenester	8 562		8 375
Reparasjon, vedlikehold	0		5 600
Andre driftskostnader	14		10 882
Renovasjon	0		23 875
<b>Sum kostnader</b>	<b>8 576</b>		<b>48 732</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-8 576</b>		<b>3 413 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3 216		1 966
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 216</b>		<b>1 966</b>
Annen rentekostnad	0		14
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>		<b>14</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3 216</b>		<b>1 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-5 360</b>		<b>3 415 157</b>
Betalbar skatt			751 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-5 360</b>		<b>2 663 822</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-5 360</b>		<b>2 663 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	222 152		1 821 952
Annen egenkapital	-227 512		841 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 360</b>		<b>2 663 822</b>



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 092 466	2 071 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 466	2 071 313
Sum omløpsmidler		1 092 466	2 071 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 466</b>	<b>2 071 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 243	4 243
Annen innskutt egenkapital		978 222	1 205 735
Sum innskutt egenkapital		1 082 465	1 309 978
Sum egenkapital		1 082 465	1 309 978
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	751 335
Sum kortsiktig gjeld		0	751 335
Sum gjeld		10 000	761 335
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 465</b>	<b>2 071 313</b>



Organisasjonsnr: 997 243 773  
KLEIVAVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.