



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	317 736	300 456
Sum inntekter		317 736	300 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 139	530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 231	5 308
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	274 254	195 563
Sum kostnader		299 624	201 401
Driftsresultat		18 112	99 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	187
Sum finansinntekter		404	187
Annen rentekostnad		42 176	26 560
Sum finanskostnader		42 176	26 560
Netto finans		-41 772	-26 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 660	72 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 660	72 682
Årsresultat		-23 660	72 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 660	72 682
Sum overføringer og disponeringer		-23 660	72 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 934 346	1 934 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	122 076	143 306
Sum varige driftsmidler		2 056 422	2 077 652
Sum anleggsmidler		2 056 422	2 077 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28
Andre fordringer		26 805	19 722
Sum fordringer		26 805	19 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 718	365 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 718	365 887
Sum omløpsmidler		354 523	385 637
SUM EIENDELER		2 410 945	2 463 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		835 670	859 330
Sum opptjent egenkapital		835 670	859 330
Sum egenkapital	10	836 270	859 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	771 634	815 736
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 634	1 577 736
Sum langsiktig gjeld		1 533 634	1 577 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 422	13 605
Annen kortsiktig gjeld		7 619	12 018
Sum kortsiktig gjeld		41 041	25 623
Sum gjeld		1 574 675	1 603 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 945	2 463 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591179

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 987 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDENGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mac Thaneormwong Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	317 736	300 456
Sum inntekter		317 736	300 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 139	530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 231	5 308
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	274 254	195 563
Sum kostnader		299 624	201 401
Driftsresultat		18 112	99 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	187
Sum finansinntekter		404	187
Annen rentekostnad		42 176	26 560
Sum finanskostnader		42 176	26 560
Netto finans		-41 772	-26 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 660	72 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 660	72 682
Årsresultat		-23 660	72 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 660	72 682
Sum overføringer og disponeringer		-23 660	72 682



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	771 634	815 736
Øvrig langsiktig gjeld		762 000	762 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 634	1 577 736
Sum langsiktig gjeld		1 533 634	1 577 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 422	13 605
Annen kortsiktig gjeld		7 619	12 018
Sum kortsiktig gjeld		41 041	25 623
Sum gjeld		1 574 675	1 603 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 945	2 463 289



Organisasjonsnr: 931 987 704
BRANDENGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brandengen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	360 014	479 214
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-23 660	72 682
Opptak lån / avdrag på lån	-44 102	-48 576
Andre forhold som påvirker disp midler	21 231	-143 306
Årets endring i disponible midler	-46 532	-119 200
Disponible midler 31.12	313 482	360 014



Resultatregnskap Brandengen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	317 736	300 456	317 732	355 864
Sum inntekter		317 736	300 456	317 732	355 864
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 139	530	0	0
Avskrivninger	3	21 231	5 308	0	0
Kommunale avgifter		73 338	62 159	73 936	81 345
Strøm og annen energi	4	23 546	19 104	15 500	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	44 086	461	27 000	21 000
Løpende driftskostnader	6	2 473	0	0	0
Administrativ konsulentbistand	7	55 543	53 560	55 166	58 162
Digitale tjenester		40 605	35 393	36 000	41 920
Forsikringer		19 532	21 018	25 238	25 267
Andre driftskostnader	8	15 131	3 868	7 500	7 800
Sum driftskostnader		299 624	201 401	240 340	260 494
Driftsresultat		18 112	99 055	77 392	95 370
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		404	187	0	0
Rentekostnader		42 176	26 560	48 386	49 428
Sum finansinntekter / finanskostnader		-41 772	-26 373	-48 386	-49 428
Årets resultat		-23 660	72 682	29 006	45 942
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-23 660	72 682	0	0
Sum disponeringer		-23 660	72 682	0	0

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	114 000	114 000
Bygninger	9	1 820 346	1 820 346
Andre driftsmidler	3	122 076	143 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 056 422	2 077 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	28
Andre fordringer		26 805	19 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 718	365 887
Sum omløpsmidler		354 523	385 637
SUM EIENDELER		2 410 945	2 463 289

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Balanse - Brandengen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		835 670	859 330
Sum egenkapital	10	836 270	859 930
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	771 634	815 736
Borettsinnskudd		762 000	762 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 471	8 826
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		33 422	13 605
Påløpne renter		111	197
Annen kortsiktig gjeld		2 937	2 995
Sum gjeld		1 574 675	1 603 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 945	2 463 289

Sted: _____, dato: _____

Mac Thaneormwong Hansen
Styreleder

Carl Arnolfo Jr Orino Casulla
Styremedlem

Runar Solli
Styremedlem

klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Noter Brandengen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Brandengen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	317 736	300 456
Sum	317 736	300 456

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5430 Personalforsikringer	557	0
5920 Yrkesskadeforsikring	3 582	530
Sum	4 139	530

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	148 614
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	148 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 538
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	122 076
Årets avskrivninger :	21 231
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	23 546	19 104
Sum	23 546	19 104

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 086	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	461
Sum	44 086	461

Klientnr. 89 Brandengen Borettslag org.nr. 931987704



Noter Brandengen Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 473	0
Sum	2 473	0

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	51 768	50 310
Sum	55 543	53 560

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	11 361	0
6550 Driftsmateriale	0	516
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	199	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	334
7000 Drivstoff	213	318
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	658	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	15 131	3 868

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	114 000	114 000
1100 Bygninger	1 820 346	1 820 346
Sum	1 934 346	1 934 346

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Brandengen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	835 670	859 330
SUM EGENKAPITAL	836 270	859 930

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refin./Rehab.
Lånenummer:	12132532026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 155 000
Lånesaldo 01.01:	815 736
Avdrag i perioden:	44 102
Lånesaldo 31.12:	771 634
Saldo 5 år frem i tid:	517 727

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132532026	6	128 606	771 636

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Brandengen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brandengen Borettslag

Styreleder	Mac Thaneormwong Hansen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Carl Arnolfo Jr Orino Casulla (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Runar Solli (sign.)	03.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Brandengen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brandengen Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor