



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 198 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYSNES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vaktheia 8 4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 673	38 465
Sum kostnader		59 673	38 465
Driftsresultat		-59 673	-38 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 3		3 043 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3, 4		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			3 043 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-976 688	19 535 154
Annen rentekostnad		914	2 060
Sum finanskostnader		-975 774	19 537 214
Netto finans		975 774	-16 494 214
Ordinært resultat før skattekostnad		916 100	-16 532 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 100	-16 532 679
Årsresultat		916 100	-16 532 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 100	-16 532 679
Totalresultat		916 100	-16 532 679
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5		-15 633 404
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	916 100	-899 274
Sum overføringer og disponeringer		916 100	-16 532 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	80 001	80 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 645 838	602 838
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 725 839	682 839
Sum anleggsmidler		3 725 839	682 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		3 043 000
Sum fordringer			3 043 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	2
Sum omløpsmidler		2	3 043 002
SUM EIENDELER		3 725 841	3 725 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 579 741	3 408 553
Sum innskutt egenkapital		2 809 741	3 638 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	916 100	
Sum opptjent egenkapital		916 100	
Sum egenkapital		3 725 841	3 638 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			80 663
Sum kortsiktig gjeld			87 288
Sum gjeld		0	87 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 725 841	3 725 841



Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trysnes Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysnes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trysnes Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 22. mai 2019

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Trysnes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 198 432



Trysnes Holding AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
2	Annen driftskostnad	59 673	38 465
	Sum driftskostnader	59 673	38 465
	Driftsresultat	-59 673	-38 465
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i datterselskap	0	3 043 000
3	Nedskrivning av finansielle eiendeler	976 688	-19 535 154
	Annen rentekostnad	-914	-2 060
	Netto finansresultat	975 774	-16 494 214
	Ordinært resultat før skattekostnad	916 100	-16 532 679
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	916 100	-16 532 679
	ÅRSRESULTAT	916 100	-16 532 679
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	916 100	0
	Overført fra overkurs	0	-15 633 404
	Overført fra annen egenkapital	0	-899 274
	Sum overføringer	916 100	-16 532 679



Trysnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	80 001	80 001
3	Lån til foretak i samme konsern	3 645 838	602 838
	Sum finansielle anleggsmidler	3 725 839	682 839
	Sum anleggsmidler	3 725 839	682 839
	Omløpsmidler		
3	Andre kortsiktige fordringer	0	3 043 000
	Sum fordringer	0	3 043 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2
	Sum omløpsmidler	2	3 043 002
	SUM EIENDELER	3 725 841	3 725 841



Trysnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Seiskapsskapital (100 aksjer á kr 2.000)	230 000	230 000
5	Overkurs	2 579 741	3 408 553
	Sum innskutt egenkapital	2 809 741	3 638 553
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	916 100	0
	Sum opptjent egenkapital	916 100	0
	Sum egenkapital	3 725 841	3 638 553
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	6 626
	Annen kortsiktig gjeld	0	80 663
	Sum kortsiktig gjeld	0	87 288
	Sum gjeld	0	87 288
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 725 841	3 725 841

Trysnes, 22.05.2019
Styret i Trysnes Holding AS

Robert Berentsen
styreleder/daglig leder



Trysnes Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balansført.



Trysnes Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	13 375	8 500
Andre tjenester	35 250	13 625
Sum	48 625	22 125

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Datterselskaper</u>	Trysnes Marina Eiendom DA	Tømmervigodden Tømteutvikling 2 AS
Forretningskontor	Søgne	Søgne
Eierandel og stemmeandel	78 %	100 %
Antall aksjer/Andel	78 %	1 000
Egenkapital 31.12.2018	-7 812 215	43 148
Resultat 2018	8 577 169	-72 251
Kostpris	5 465 460	80 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	1	80 000
Fordring	1*	3 645 837

*Selskapet har pr 31.12.2018 en fordring på kr. 13 093 008 på Trysnes Marina Eiendom DA. Selskapet har i 2018 mottatt kr 976 688 i avdrag på lånet. Lånet har i sin helhet vært nedskrevet slik at mottatt avdrag fremkommer som reversering av tidligere nedskrevet fordring. Lånet er ikke renteberegnet i 2018.

Fordring på Tømmervigodden Tømteutvikling 2 AS ifm. mottatt konsernbidrag i 2017 på kr 3 043 000 er pr 2018 klassifisert som lån til foretak i samme konsern. Selskapet har ikke mottatt eller avgitt konsernbidrag i 2018.



Trysnes Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysnes Holding AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 300	230 000
Sum	100	2 300	230 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Robert Berentsen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2018 gjeld til aksjonær på kr. 40 663. Beløpet er ikke renteberegnet for 2018.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Robert Berentsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2018	230 000	3 408 553	0	3 638 553
Årets resultat	0	0	916 100	916 100
Tilleggsutbytte	0	-828 812	0	-828 812
Pr 31.12.2018	230 000	2 579 741	916 100	3 725 841

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	962 625	1 922 224