



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 324 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 85  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		484 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	408 934	123 652
Annen driftskostnad		-161 777	1 000 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 157</b>	<b>1 124 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 557</b>	<b>-1 124 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	1 985
Annen finansinntekt		493	555 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	<b>557 110</b>
Annen rentekostnad			2 233
Annen finanskostnad		229 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 325</b>	<b>2 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 819</b>	<b>554 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>8 738</b>	<b>-569 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 738</b>	<b>-569 536</b>
Resultat av ekstraordinære poster			-2 100 000
<b>Årsresultat</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 738	
Overført fra annen egenkapital			-2 669 536



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 738	-2 669 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			229 325
Andre langsiktige fordringer		1 759 031	1 657 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 759 031</b>	<b>1 886 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 759 031</b>	<b>1 886 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>156 915</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	
Andre kortsiktige fordringer		857 478	927 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 978</b>	<b>927 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		267 621	408 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 621</b>	<b>408 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 514</b>	<b>1 336 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 545</b>	<b>3 222 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 904	2 883 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 904</b>	<b>2 883 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 904</b>	<b>2 983 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	218 000
Skyldig offentlige avgifter		42 694	
Annen kortsiktig gjeld		60 197	21 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 641</b>	<b>239 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 641</b>	<b>239 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 545</b>	<b>3 222 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 324 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 85  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 324 729  
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		484 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	408 934	123 652
Annen driftskostnad		-161 777	1 000 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 157</b>	<b>1 124 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 557</b>	<b>-1 124 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	1 985
Annen finansinntekt		493	555 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506</b>	<b>557 110</b>
Annen rentekostnad			2 233
Annen finanskostnad		229 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 325</b>	<b>2 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 819</b>	<b>554 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>8 738</b>	<b>-569 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 738</b>	<b>-569 536</b>
Resultat av ekstraordinære poster			-2 100 000
<b>Årsresultat</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 738	
Overført fra annen egenkapital			-2 669 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 738</b>	<b>-2 669 536</b>



Organisasjonsnr: 980 324 729  
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			229 325
Andre langsiktige fordringer		1 759 031	1 657 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 759 031</b>	<b>1 886 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 759 031</b>	<b>1 886 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		156 915	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 500	
Andre kortsiktige fordringer		857 478	927 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>914 978</b>	<b>927 911</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		267 621	408 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 621</b>	<b>408 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 514</b>	<b>1 336 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 545</b>	<b>3 222 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 904	2 883 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 904</b>	<b>2 883 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 991 904</b>	<b>2 983 165</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 750	218 000
Skyldig offentlige avgifter	42 694	
Annen kortsiktig gjeld	60 197	21 797
Sum kortsiktig gjeld	106 641	239 797
Sum gjeld	106 641	239 797
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 098 545</b>	<b>3 222 963</b>



Organisasjonsnr: 980 324 729  
HØVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

### Høvik Eiendomsselskap AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp m.v.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Lønnskostnad mv

Det er i 2021 utbetalt følgende lønn:

	2022	2021
Lønn	358 400	108 372
Arbeidsgiveravgift	50 534	15 280
	<u>408 934</u>	<u>123 652</u>

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er derfor ikke inngått.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og følgelig ingen revisjonshonorar belastet regnskapet.

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000. Det er én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett. Toril G Krogdahl eier 100 % av aksjene.



## Noter 2022

### Høvik Eiendomsselskap AS

#### Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	0	0
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	8 738	-569 536
Ekstraordinære poster	0	-2 100 000
Permanente forskjeller	229 325	1 578 432
Endring i midlertidige forskjeller	16 998	21 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 061	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	0	-1 069 340
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 269	-94 658	-16 389
Gevinst – og tapskonto	133 545	166 932	33 387
<b>Sum</b>	<b>55 276</b>	<b>72 274</b>	<b>16 998</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 624 736	-8 879 797	-255 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 569 459	8 807 523	238 063
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.