



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 838 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Arendalsvegen 29
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		4 788 616	4 648 031
Sum inntekter		4 788 616	4 648 031
Kostnader			
Lønnskostnader	2,6,7	133 533	139 695
Avskrivninger	4	631 515	680 045
Andredriftskostnader	3	1 275 488	1 295 609
Sum kostnader		2 040 536	2 115 349
Driftsresultat		2 748 080	2 532 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		680	419
Sum finansinntekter		680	419
Annen rentekostnad		553 260	375 994
Sum finanskostnader		553 260	375 994
Netto finans		-552 580	-375 575
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 500	2 157 107
Skattekostnad	8	483 072	474 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 428	1 682 544
Årsresultat		1 712 428	1 682 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		212 428	682 544
Sum overføringer og disponeringer		1 712 428	1 682 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	20 400 679	21 025 672
Mindre inventar og utstyr	4	26 088	32 610
Sum varige driftsmidler		20 426 767	21 058 282
Sum anleggsmidler		20 426 767	21 058 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	432 541	617 785
Andre fordringer		140 930	4 950
Sum fordringer		573 471	622 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 252 362	790 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 362	790 743
Sum omløpsmidler		1 825 833	1 413 478
SUM EIENDELER		22 252 600	22 471 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 642 183	4 429 757
Sum opptjent egenkapital		4 642 183	4 429 757
Sum egenkapital		4 742 183	4 529 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	15 322 850	16 211 130
Sum annen langsiktig gjeld		15 322 850	16 211 130
Sum langsiktig gjeld		15 322 850	16 211 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 594	176 148
Betalbar skatt	8	483 072	474 563
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	78 901	80 162
Sum kortsiktig gjeld		2 187 567	1 730 873
Sum gjeld		17 510 417	17 942 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 252 600	22 471 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468890

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 838 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Arendalsvegen 29
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 959 838 429
SENTRUMSVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekter		4 788 616	4 648 031
Sum inntekter		4 788 616	4 648 031
Kostnader			
Lønnskostnader	2, 6, 7	133 533	139 695
Avskrivninger	4	631 515	680 045
Andredriftskostnader	3	1 275 488	1 295 609
Sum kostnader		2 040 536	2 115 349
Driftsresultat		2 748 080	2 532 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		680	419
Sum finansinntekter		680	419
Annen rentekostnad		553 260	375 994
Sum finanskostnader		553 260	375 994
Netto finans		-552 580	-375 575
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 500	2 157 107
Skattekostnad	8	483 072	474 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 428	1 682 544
Årsresultat		1 712 428	1 682 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital		212 428	682 544
Sum overføringer og disponeringer		1 712 428	1 682 544



Sum langsiktig gjeld		15 322 850	16 211 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 594	176 148
Betalbar skatt	8	483 072	474 563
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	78 901	80 162
Sum kortsiktig gjeld		2 187 567	1 730 873
Sum gjeld		17 510 417	17 942 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 252 600	22 471 760



Organisasjonsnr: 959 838 429
SENTRUMSVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sentrumsveien 41 AS

Org.nr.: 959 838 429

Resutatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 788 616	4 648 031
Sum driftsinntekter		4 788 616	4 648 031
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,6,7	133 533	139 695
Avskrivning	4	631 515	680 045
Annen driftskostnad	3	1 275 488	1 295 609
Sum driftskostnader		2 040 536	2 115 349
DRIFTSRESULTAT		2 748 080	2 532 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	419
Sum finansinntekter		680	419
Annen rentekostnad		553 260	375 994
Sum finanskostnader		553 260	375 994
Netto finansposter		-552 580	-375 575
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 500	2 157 107
Skattekostnad på ordinært resultat	8	483 072	474 563
ÅRSRESULTAT		1 712 428	1 682 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		-1 500 000	-1 000 000
Overføring annen egenkapital		-212 428	-682 544
Sum overføringer og disponeringer		-1 712 428	1 682 544



Sentrumsveien 41 AS

Org.nr.: 959 838 429

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom	4	20 400 679	21 025 672
Driftsløsøre, inventar og kontormask.	4	26 088	32 610
Sum varige driftsmidler		20 426 767	21 058 282
Sum anleggsmidler		20 426 767	21 058 282

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	9	432 541	617 785
Andre fordringer		140 930	4 950
Sum fordringer		573 471	622 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 362	790 743
Sum omløpsmidler		1 825 833	1 413 478

SUM EIENDELER		22 252 600	22 471 760
----------------------	--	-------------------	-------------------



Sentrumsveien 41 AS

Org.nr.: 959 838 429

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 642 183	4 429 757
Sum opptjent egenkapital		4 642 183	4 429 757

Sum egenkapital		4 742 183	4 529 757
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	10	15 322 850	16 211 130
Sum annen langsiktig gjeld		15 322 850	16 211 130
Sum langsiktig gjeld		15 322 850	16 211 130

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 594	176 148
Betalbar skatt	8	483 072	474 563
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	78 901	80 162
Sum kortsiktig gjeld		2 187 567	1 730 873

Sum gjeld		17 510 417	17 942 003
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 252 600	22 471 760
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Evje, 11.05.2023

Jan Helge Rørvik
sign.

Finn Bjørn Rørvik
sign.

Hans Sønderland
sign.



Til generalforsamlingen i Sentrumsveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Security signed

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-05-11 16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital seal. The seal is a guarantee for the integrity of the document.



with Brevio

3:55

tal signature
ne authenticity



SENTRUMSVEIEN 41 AS
Org.nr.: 959 838 429

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

NOTE 2. LØNN, ARB.G.AVG. OG ANDRE PERSONALKOSTNADER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre personalkostnader		349
Lønn og feriepenger	kr 117 035,00	kr 122 130,00
Arbeidsgiveravgift	kr 16 498,00	kr 17 716,00
Sum	<u>kr 133 533,00</u>	<u>kr 139 846,00</u>

NOTE 3. ANDRE INNKJØPS- TILVIRKNINGS- SALGS- OG ADM.KOSTNADER.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lys, varme, renovasjon	kr 109 704,00	kr 44 440,00
Ansk. som utgiftsføres	kr 40 344,00	kr 18 269,00
Vedlikehold og reparasjoner	kr 486 293,00	kr 596 051,00
Div. fremmede tjenester	kr 220 402,00	kr 263 345,00
Kontorkost., telefon, porto m.v.	kr 65 166,00	kr 20 234,00
Forsikring	kr 69 148,00	kr 75 732,00
Kommunale avgifter	kr 232 895,00	kr 236 836,00
Andre driftsomkostninger	kr 51 536,00	kr 40 702,00
Sum	<u>kr 1 275 488,00</u>	<u>kr 1 295 609,00</u>

NOTE 4. AVSKRIVNINGER

	Opprinnelig kostpris	Saldo 1/1	Tilgang	Avgang	Avskrivning 2022	Saldo 31/12
Driftsløsøre	401 649	32 610			6 522	26 088
Bygård	12 667 553	9 444 582			188 892	9 255 690
Bygård, Rygenevn.	1 856 390	1 579 348			31 587	1 547 761
Tekniske installasjoner	7 547 316	2 188 007			218 801	1 969 206
Tekn.inst.Rygenevn.	2 697 098	1 490 333			149 033	1 341 300
Garasjer	1 436 548	917 011			36 680	880 331
Bolighus Havstad	1 325 842	1 325 841				1 325 841
Bolig Sentrumsvn. 37	2 563 025	2 563 025				2 563 025
Bolig Sentrumsvn. 35,	1 517 525	1 517 525				1 517 525
	<u>32 012 946</u>	<u>21 058 282</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>631 515</u>	<u>20 426 767</u>



SENTRUMSVEIEN 41 AS
Org.nr.: 959 838 429

NOTE 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Eiendel:	Stilling:
Finn Bjørn Rørvik	150 aksjer	Daglig leder
Jan Helge Rørvik	150 aksjer	Styreformann

Aksjekapitalen er på kr. 100.000,-, fordelt på 300 aksjer.

NOTE 6. ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2022 kun hatt sporadisk ansatte

NOTE 7. YTELSE TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret:
Lønn	0,-	0,-
Annen godtgjørelse	0,-	0,-

Honorarer til revisor er utgiftsført med kr. 37.215,-.

NOTE 8. SKATTER

Resultat før skattekostnad	kr 2 195 500,00
Skatterenter	<u>kr 286,00</u>
Skattegrunnlag	<u>kr 2 195 786,00</u>
Betalbar skatt	<u><u>kr 483 072,00</u></u>

NOTE 9. KUNDEFORDRINGER

Ordinære kundefordringer utgjør kr. 432.541,-. En regner ikke med noe tap på fordringer

NOTE 10. GJELD

Langsiktig gjeld kr. 15.322.850,- er lån i bank sikret ved pant i eiendommen. Etter 5 år vil denne være på kr. 10.881.450,-
Dessuten er kr. 29.096,- lån fra aksjonær.