



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 609	
Sum kostnader		137 609	
Driftsresultat		-137 609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		31 320	
Annen finanskostnad		3 225 000	
Sum finanskostnader		3 256 320	
Netto finans		-3 256 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-746 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 647 249	0
Årsresultat		-2 647 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 647 249	
Totalresultat		-2 647 249	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 647 249	
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 647 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	852 386	
Sum immaterielle eiendeler		852 386	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	88 907 175	
Sum finansielle anleggsmidler		88 907 175	
Sum anleggsmidler		89 759 561	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 428	
Sum fordringer		126 428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 175 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 175 712	
Sum omløpsmidler		5 302 140	0
SUM EIENDELER		95 061 701	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	7	63 625 155	
Sum innskutt egenkapital		64 625 155	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 647 249	
Sum opptjent egenkapital		-2 647 249	
Sum egenkapital		61 977 906	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	
Sum langsiktig gjeld		27 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 490 592	
Annen kortsiktig gjeld		593 204	
Sum kortsiktig gjeld		6 083 795	
Sum gjeld		33 083 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 061 701	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223014

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 295
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 609	
Sum kostnader		137 609	
Driftsresultat		-137 609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		31 320	
Annen finanskostnad		3 225 000	
Sum finanskostnader		3 256 320	
Netto finans		-3 256 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-746 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 647 249	0
Årsresultat		-2 647 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 647 249	
Totalresultat		-2 647 249	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 647 249	
Sum overføringer og disponeringer	7	-2 647 249	



Organisasjonsnr: 926 766 295
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	852 386	
Sum immaterielle eiendeler		852 386	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	88 907 175	
Sum finansielle anleggsmidler		88 907 175	

Sum anleggsmidler		89 759 561	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		126 428	
Sum fordringer		126 428	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 175 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 175 712	

Sum omløpsmidler		5 302 140	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		95 061 701	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	7	63 625 155	
Sum innskutt egenkapital		64 625 155	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 647 249	
Sum opptjent egenkapital		-2 647 249	

Sum egenkapital		61 977 906	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000
Sum langsiktig gjeld		27 000 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 490 592
Annen kortsiktig gjeld		593 204
Sum kortsiktig gjeld		6 083 795
Sum gjeld		33 083 795
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 061 701
		0



Organisasjonsnr: 926 766 295
BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

For Bedriftsvegen Invest AS

Org. nr.: 926 766 295

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	2	137 609
Sum driftskostnader		137 609
Driftsresultat		-137 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		19
Annen rentekostnad		31 320
Annen finanskostnad		3 225 000
Resultat av finansposter		-3 256 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-746 661
Ordinært resultat		-2 647 249
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-2 647 249
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2 647 249
Sum overføringer	7	-2 647 249

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	852 386
Sum immaterielle eiendeler		852 386
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	88 907 175
Sum finansielle anleggsmidler		88 907 175
Sum anleggsmidler		89 759 561
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		126 428
Sum fordringer		126 428
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 175 712
Sum omløpsmidler		5 302 140
Sum eiendeler		95 061 701

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	1 000 000
Overkurs	7	63 625 155
Sum innskutt egenkapital		64 625 155
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	7	-2 647 249
Sum opptjent egenkapital		-2 647 249
Sum egenkapital		61 977 906
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 490 592
Annen kortsiktig gjeld		593 204
Sum kortsiktig gjeld		6 083 795
Sum gjeld		33 083 795
Sum egenkapital og gjeld		95 061 701

Oslo, 18.03.2022

Styret i Bedriftsvegen Invest AS

Finn Erik Røed
styreleder

Christopher Mathisen
styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
styremedlem

Erik Lauritzen
styremedlem

BEDRIFTSVEGEN INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557465621766



Signed FER, CM, JM, EL



Bedriftsvegen Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bedriftsvegen Invest AS er morselskap til Bedriftsvegen 76 AS, som igjen er eier av Bedriftsvegen 72 AS. Aksjene ble ervervet i desember 2021. NOK 475 000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Bedriftsvegen Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er avsatt kr 0,- i styrehonorar per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	105 725
Endring i utsatt skatt	-852 386
Sum skattekostnad	-746 661

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 393 910
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Endring i utsatt skatt	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 393 910
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-480 570
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 874 480

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 874 480
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-3 874 480
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-852 386

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %
Effektiv skattesats	22 %





Bedriftsvegen Invest AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000
Sum	27 000 000

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS, er det stilt førsteprioritets pant i alle aksjene i Bedriftsvegen 76 AS og Bedriftsvegen 72 AS, samt urådighet i gnr. 220 bnr. 1160 og 1312 i Skien kommune.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Bedriftsvegen 76 AS	Oslo, Norge	100 %	2 978 871	88 907 175	11 267 889

Per 31.12.2021 er det ingen mellomværende mellom Selskapet og datterselskapet, Bedriftsvegen 76 AS.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesgebyrer	0	-4 345	0	-4 345
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	64 000 000	0	65 000 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-370 500	0	-370 500
Årets resultat	0	0	-2 647 249	-2 647 249
Egenkapital per 31.12.	1 000 000	63 625 155	-2 647 249	61 977 906





Bedriftsvegen Invest AS

Noter

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Ariadne Invest AS	400	40 000	4,0 %	4,0 %
Bgt Holding AS	1 000	100 000	10,0 %	10,0 %
Fjeldvik AS	200	20 000	2,0 %	2,0 %
Hava Properties AS	300	30 000	3,0 %	3,0 %
Klaus Invest AS	350	35 000	3,5 %	3,5 %
Leif J. Moltke-Hansen	800	80 000	8,0 %	8,0 %
Marienlyst Eiendom AS	1 100	110 000	11,0 %	11,0 %
Maskineriet Eiendom AS	500	50 000	5,0 %	5,0 %
Math Invest AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Nilman Holding AS	350	35 000	3,5 %	3,5 %
Ppe Holding AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Presterød Invest AS	1 200	120 000	12,0 %	12,0 %
Proffzone AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Skyfri Vol2	350	35 000	3,5 %	3,5 %
Superknot Invest AS	500	50 000	5,0 %	5,0 %
Trollborg Invest AS	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
Total	10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557465621766

Document

Årsregnskap 2021 Bedriftsvegen Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-03-23 10:44:43 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-24 09:43:46 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Finn Erik Røed (FER)

Styreleder

finnerik@roed.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-04-06 14:31:33 CEST (+0200)

Signed 2022-03-23 15:36:19 CET (+0100)

Christopher Mathisen (CM)

cm@marienlyst.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was

"Christopher Mathisen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-03-25 14:34:41 CET (+0100)

Signed 2022-03-24 09:43:46 CET (+0100)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

jmoltke@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-07-04 05:42:30 CEST (+0200)

Signed 2022-03-23 14:52:55 CET (+0100)

Erik Lauritzen (EL)

erik@presterodinvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-07-08 14:05:51 CEST (+0200)

Signed 2022-03-23 12:13:49 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557465621766

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsvegen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: C1B00-KSZEC-PV72X-52VDB-2QMN4-00W6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bedriftsvegen Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C1B00-K5ZEC-PV72X-52VDB-2QMN4-00W16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-24 15:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1B00-K5ZEC-PV72X-52VDB-2QMN4-0QW16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>