



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: H1201  
Lervigbrygga 132  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 465 181	3 189 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 465 181</b>	<b>3 189 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	367 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		636 238	461 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 838</b>	<b>828 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 461 343</b>	<b>2 360 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 565	20 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 565</b>	<b>20 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	229 955	279 195
Annen rentekostnad		495 897	330 296
Annen finanskostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 962</b>	<b>609 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 397</b>	<b>-589 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 793 946</b>	<b>1 771 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	834 668	389 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6		1 288 667
Overført annen egenkapital	6	2 959 278	93 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 572 341	23 926 541
Maskiner og anlegg	3	31 055	44 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 142 971	
Andre kortsiktige fordringer		10 234	9 757
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 205</b>	<b>9 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 986	1 751 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 986</b>	<b>1 751 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 191</b>	<b>1 761 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 961 459	4 002 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 961 459</b>	<b>4 002 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 938 796</b>	<b>9 979 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	554 911	533 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>554 911</b>	<b>533 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 120 000	8 680 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 829 052	4 599 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 949 052</b>	<b>13 279 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 503 963</b>	<b>13 812 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 015	81 172
Betalbar skatt	4	813 488	
Skyldig offentlige avgifter		411 243	127 945
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		1 652 137
Annen kortsiktig gjeld	8	127 082	78 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 828</b>	<b>1 940 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 791</b>	<b>15 752 904</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579845

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 563 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOAVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: H1201  
Lervigbrygga 132  
4014 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 465 181	3 189 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 465 181</b>	<b>3 189 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	367 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		636 238	461 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 838</b>	<b>828 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 461 343</b>	<b>2 360 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 565	20 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 565</b>	<b>20 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	229 955	279 195
Annen rentekostnad		495 897	330 296
Annen finanskostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 962</b>	<b>609 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 397</b>	<b>-589 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 793 946</b>	<b>1 771 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	834 668	389 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		1 288 667
Overført annen egenkapital	6	2 959 278	93 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 572 341	23 926 541
Maskiner og anlegg	3	31 055	44 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 142 971	
Andre kortsiktige fordringer		10 234	9 757
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 205</b>	<b>9 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055 986	1 751 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 986</b>	<b>1 751 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 191</b>	<b>1 761 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000



Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 961 459	4 002 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 961 459</b>	<b>4 002 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 938 796</b>	<b>9 979 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	554 911	533 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>554 911</b>	<b>533 731</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 120 000	8 680 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 829 052	4 599 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 949 052</b>	<b>13 279 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 503 963</b>	<b>13 812 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 015	81 172
Betalbar skatt	4	813 488	
Skyldig offentlige avgifter		411 243	127 945
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		1 652 137
Annen kortsiktig gjeld	8	127 082	78 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 828</b>	<b>1 940 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 791</b>	<b>15 752 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 563 844  
JOAVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2023**

## **Joavegen 40 AS**

**Org.nr.: 998 563 844**



## Joavegen 40 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt	1	5 465 181	3 189 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 465 181</b>	<b>3 189 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	367 600
Ammen driftskostnad		636 238	461 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 838</b>	<b>828 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 461 343</b>	<b>2 360 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		58 565	20 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	229 955	279 195
Rentekostnad		495 897	330 296
Ammen finanskostnad		110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667 397</b>	<b>-589 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 793 946</b>	<b>1 771 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	834 668	389 914
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 288 667
Overført annen egenkapital	6	2 959 278	93 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 572 341	23 926 541
Maskiner og anlegg	3	31 055	44 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 142 971	0
Andre kortsiktige fordringer		10 234	9 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 205</b>	<b>9 757</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 055 986</b>	<b>1 751 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 191</b>	<b>1 761 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 961 459	4 002 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 961 459</b>	<b>4 002 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 938 796</b>	<b>9 979 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	554 911	533 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>554 911</b>	<b>533 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 120 000	8 680 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	4 829 052	4 599 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 949 052</b>	<b>13 279 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 015	81 172
Betalbar skatt	4	813 488	0
Skyldig offentlige avgifter		411 243	127 945
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	1 652 137
Annen kortsiktig gjeld	8	127 082	78 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 828</b>	<b>1 940 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 791</b>	<b>15 752 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>

Stavanger, 28.06.2024  
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen  
styreleder

Kjetil K. Endresen  
styremedlem

Eivind K. Endresen  
styremedlem



## Joavegen 40 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Joavegen 40 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	27 116 239	103 655	27 219 894
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>27 116 239</b>	<b>103 655</b>	<b>27 219 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	3 189 700	59 200	3 248 900
Periodens avskrivninger	0	354 200	13 400	<b>367 600</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 543 900</b>	<b>72 600</b>	<b>3 616 500</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>23 572 341</b>	<b>31 055</b>	<b>23 603 396</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	813 488	363 470
Endring i utsatt skattefordel	21 180	26 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>834 668</b>	<b>389 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 793 946	1 771 747
Permanente forskjeller	0	589
Endring i midlertidige forskjeller	-96 272	-120 199
Avgitt konsernbidrag	0	-1 652 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 697 674</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	813 488	363 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-363 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>813 488</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 522 322	2 426 050	-96 272
<b>Sum</b>	<b>2 522 322</b>	<b>2 426 050</b>	<b>-96 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 522 322</b>	<b>2 426 050</b>	<b>-96 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>554 911</b>	<b>533 731</b>	<b>-21 180</b>



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>4 002 181</b>	<b>9 979 518</b>
Årets resultat				2 959 278	2 959 278
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>6 961 459</b>	<b>12 938 796</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 120 000	8 680 000
<b>Sum</b>	<b>8 120 000</b>	<b>8 680 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 280 000	5 840 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 572 341	23 926 541
<b>Sum</b>	<b>23 572 341</b>	<b>23 926 541</b>

#### Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 829 052	4 599 097
Annen kortsiktig gjeld	0	1 652 137
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 829 052</b>	<b>6 251 234</b>



# Årsregnskap 2023

## Joavegen 40 AS

**Org.nr.: 998 563 844**



## Joavegen 40 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Ammen driftsinntekt	1	5 465 181	3 189 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 465 181</b>	<b>3 189 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	367 600	367 600
Ammen driftskostnad		636 238	461 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 838</b>	<b>828 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 461 343</b>	<b>2 360 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		58 565	20 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	229 955	279 195
Rentekostnad		495 897	330 296
Ammen finanskostnad		110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667 397</b>	<b>-589 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 793 946</b>	<b>1 771 747</b>
Skattekostnad på resultat	4	834 668	389 914
<b>Årsresultat</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 288 667
Overført annen egenkapital	6	2 959 278	93 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 959 278</b>	<b>1 381 833</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	23 572 341	23 926 541
Maskiner og anlegg	3	31 055	44 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 603 396</b>	<b>23 970 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 142 971	0
Andre kortsiktige fordringer		10 234	9 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 205</b>	<b>9 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 055 986</b>	<b>1 751 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 191</b>	<b>1 761 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>



## Joavegen 40 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	1 977 337	1 977 337
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 337</b>	<b>5 977 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 961 459	4 002 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 961 459</b>	<b>4 002 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 938 796</b>	<b>9 979 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	554 911	533 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>554 911</b>	<b>533 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 120 000	8 680 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	4 829 052	4 599 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 949 052</b>	<b>13 279 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 015	81 172
Betalbar skatt	4	813 488	0
Skyldig offentlige avgifter		411 243	127 945
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	1 652 137
Annen kortsiktig gjeld	8	127 082	78 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 828</b>	<b>1 940 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 791</b>	<b>15 752 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 812 587</b>	<b>25 732 422</b>

Stavanger, 28.06.2024  
Styret i Joavegen 40 AS

Arne Endresen  
styreleder

Kjetil K. Endresen  
styremedlem

Eivind K. Endresen  
styremedlem

Joavegen 40 AS

Side 4



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Joavegen 40 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Maskiner m.m.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	27 116 239	103 655	27 219 894
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>27 116 239</b>	<b>103 655</b>	<b>27 219 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	3 189 700	59 200	3 248 900
Periodens avskrivninger	0	354 200	13 400	<b>367 600</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 543 900</b>	<b>72 600</b>	<b>3 616 500</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>23 572 341</b>	<b>31 055</b>	<b>23 603 396</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	20 %	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	813 488	363 470
Endring i utsatt skattefordel	21 180	26 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>834 668</b>	<b>389 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 793 946	1 771 747
Permanente forskjeller	0	589
Endring i midlertidige forskjeller	-96 272	-120 199
Avgitt konsernbidrag	0	-1 652 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 697 674</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	813 488	363 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-363 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>813 488</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 522 322	2 426 050	-96 272
<b>Sum</b>	<b>2 522 322</b>	<b>2 426 050</b>	<b>-96 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 522 322</b>	<b>2 426 050</b>	<b>-96 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>554 911</b>	<b>533 731</b>	<b>-21 180</b>



## Joavegen 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Berbu AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>4 002 181</b>	<b>9 979 518</b>
Årets resultat				2 959 278	2 959 278
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 977 337</b>	<b>6 961 459</b>	<b>12 938 796</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 120 000	8 680 000
<b>Sum</b>	<b>8 120 000</b>	<b>8 680 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	5 280 000	5 840 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 572 341	23 926 541
<b>Sum</b>	<b>23 572 341</b>	<b>23 926 541</b>

#### Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 829 052	4 599 097
Annen kortsiktig gjeld	0	1 652 137
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 829 052</b>	<b>6 251 234</b>

Joavegen 40 AS

Side 7



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Endresen, Kjetil Kyllingstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 14:07:22

**Endresen, Eivind Kyllingstad**

Norwegian BankID

06/28/2024 14:23:31

**Endresen, Arne Johan**

Norwegian BankID

06/28/2024 15:05:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Joavegen 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Joavegen 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 959 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Joavegen 40 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/28/2024 14:39:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.