



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	11 800 000
Sum inntekter		2 500 000	11 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 743 842	12 386 003
Annen driftskostnad	2	108 201	377 278
Sum kostnader		1 852 043	12 763 282
Driftsresultat		647 957	-963 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	3 208
Sum finansinntekter		1 262	3 208
Annen rentekostnad		125 694	258 016
Sum finanskostnader		125 694	258 016
Netto finans		-124 432	-254 808
Ordinært resultat før skattekostnad		523 524	-1 218 090
Skattekostnad på resultat	3	-184 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 397	-1 218 090
Årsresultat		708 397	-1 218 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 397	-1 218 090
Totalresultat		708 397	-1 218 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 063 068
Avgitt konsernbidrag		248 857	
Udekket tap		288 218	-155 022
Avsatt til annen egenkapital		171 322	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	708 397	-1 218 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 049 108	1 362 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Sum anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	3 385 012
Sum varer		1 641 170	3 385 012
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 032	390 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 032	390 855
Sum omløpsmidler		1 696 202	3 795 867
SUM EIENDELER		3 745 310	5 158 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 322	
Udekket tap	4		288 218
Sum opptjent egenkapital		171 322	-288 218
Sum egenkapital		203 752	-255 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 175 000	
Langsiktig konserngjeld	6		43 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 000	43 800
Sum langsiktig gjeld		1 175 000	43 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 549 422
Leverandørgjeld		1 995 460	222 743
Betalbar skatt	3	35 348	299 840
Kortsiktig konserngjeld	6	319 048	
Annen kortsiktig gjeld		16 702	3 298 758
Sum kortsiktig gjeld		2 366 558	5 370 763
Sum gjeld		3 541 558	5 414 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 310	5 158 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737229

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	11 800 000
Sum inntekter		2 500 000	11 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 743 842	12 386 003
Annen driftskostnad	2	108 201	377 278
Sum kostnader		1 852 043	12 763 282
Driftsresultat		647 957	-963 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	3 208
Sum finansinntekter		1 262	3 208
Annen rentekostnad		125 694	258 016
Sum finanskostnader		125 694	258 016
Netto finans		-124 432	-254 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-184 873	
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 397	-1 218 090
Årsresultat		708 397	-1 218 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 397	-1 218 090
Totalresultat		708 397	-1 218 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 063 068
Avgitt konsernbidrag		248 857	
Udekket tap		288 218	-155 022
Avsatt til annen egenkapital		171 322	
Sum overføringer og disponeringer	4	708 397	-1 218 090



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 049 108	1 362 908
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Sum anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	3 385 012
Sum varer		1 641 170	3 385 012
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 032	390 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 032	390 855
Sum omløpsmidler		1 696 202	3 795 867
SUM EIENDELER		3 745 310	5 158 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 322	
Udekket tap	4		288 218
Sum opptjent egenkapital		171 322	-288 218
Sum egenkapital		203 752	-255 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 175 000	
Langsiktig konserngjeld	6		43 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 000	43 800
Sum langsiktig gjeld		1 175 000	43 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 549 422
Leverandørgjeld		1 995 460	222 743
Betalbar skatt	3	35 348	299 840
Kortsiktig konserngjeld	6	319 048	
Annen kortsiktig gjeld		16 702	3 298 758
Sum kortsiktig gjeld		2 366 558	5 370 763
Sum gjeld		3 541 558	5 414 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 310	5 158 775



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesterbygg Østfold Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 708 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



Penneo Dokumentnøkkel: XCTUT-WEDP3-6QLKF-01 OQP-XHOSE-3HHJU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 19. august 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-08-20 10:46:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCTUT-WEDP3-6QLKF-01 OQP-XHOSE-3HHJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZWESV-QQX8F-FP3D3-B3XNC-73TU0-6307B

Organisasjonsnr: 925 537 934



Resultatregnskap
Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500 000	11 800 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	11 800 000
Varekostnad	1	1 743 842	12 386 003
Annen driftskostnad	2	108 201	377 278
Sum driftskostnader		1 852 043	12 763 282
Driftsresultat		647 957	-963 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	3 208
Annen rentekostnad		125 694	258 016
Resultat av finansposter		-124 432	-254 808
Resultat før skattekostnad		523 524	-1 218 090
Skattekostnad på resultat	3	-184 873	0
Resultat		708 397	-1 218 090
Årsresultat		708 397	-1 218 090
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 063 068
Avsatt konsernbidrag		248 857	0
Avsatt til annen egenkapital		171 322	0
Overført til udekket tap		-288 218	155 022
Sum overføringer	4	708 397	-1 218 090

Penneo Dokumentnøkkel: ZWESV-QQX8F-FP3D3-B3XNC-73TU0-6307B



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6	2 049 108	1 362 908
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Sum anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	3 385 012
Sum varer		1 641 170	3 385 012
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 032	390 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 032	390 855
Sum omløpsmidler		1 696 202	3 795 867
Sum eiendeler		3 745 310	5 158 775

Penneo Dokumentnøkkel: ZWESV-QQX8F-FP3D3-B3XNC-73TU0-630TB

**Balanse****Mesterbygg Østfold Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 322	0
Udekket tap	4	0	-288 218
Sum opptjent egenkapital		171 322	-288 218
Sum egenkapital		203 752	-255 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	43 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 000	43 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 549 422
Leverandørgjeld		23 549	222 743
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		1 971 912	0
Betalbar skatt	3	35 348	299 840
Kortsiktig konserngjeld	6	319 048	0
Annen kortsiktig gjeld		16 702	3 298 758
Sum kortsiktig gjeld		2 366 558	5 370 763
Sum gjeld		3 541 558	5 414 563
Sum egenkapital og gjeld		3 745 310	5 158 775

Fredrikstad, 19.08.2024

Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	1 641 170	3 385 012
Sum	1 641 170	3 385 012

Varelageret er bestående av 1 stk tomter i 2023. Disse skal bebygges og selges ved ferdigstilling.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 967	0
Feil fjorårets betalbar skatt	-299 840	0
Skattekostnad ordinært resultat	-184 873	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 524	-1 218 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 800	43 800
Mottatt konsernbidrag	0	1 362 908
Avgitt konsernbidrag	-319 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 766
Skattepliktig inntekt	160 676	42 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 539	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	299 840
Sum betalbar skatt i balansen	35 348	299 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-43 800	-43 800
Sum	0	-43 800	-43 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 800	43 800
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-12 570	15 000	-288 218	-255 788
Avgitt konsernbidrag				-248 857	-248 857
Årets resultat				708 397	708 397
Pr 31.12	30 000	-12 570	15 000	171 322	203 752

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 175 000	0
Andel gjeld som forfaller etter 5 år kr 875 000.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		1 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		1 641 170
Sum		1 641 170

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordring på Mesterbygg Østfold AS	1 362 908	1 362 908
Langsiktig fordring på Preutz Holding AS	686 200	0
Sum fordringer	2 049 108	1 362 908
Gjeld	2023	2022
Langsiktig fusjonsgjeld til Preutz Holding AS	0	-43 800
Konsernbidrag til Preutz Holding AS	-319 048	0
Leverandørgjeld til Mesterbygg Østfold AS	-1 971 912	0
Sum gjeld	-2 290 960	-43 800



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Preutz, Trond

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1469088

IP: 2.151.xxx.xxx

2024-08-19 09:49:34 UTC



Preutz, Sylvi Helen

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2697428

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-08-19 14:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWESV-QQX8F-FP3D3-B3XNC-73TU0-G30TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925 537 934



Resultatregnskap

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500 000	11 800 000
Sum driftsinntekter		2 500 000	11 800 000
Varekostnad	1	1 743 842	12 386 003
Annen driftskostnad	2	108 201	377 278
Sum driftskostnader		1 852 043	12 763 282
Driftsresultat		647 957	-963 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 262	3 208
Annen rentekostnad		125 694	258 016
Resultat av finansposter		-124 432	-254 808
Resultat før skattekostnad		523 524	-1 218 090
Skattekostnad på resultat	3	-184 873	0
Resultat		708 397	-1 218 090
Årsresultat		708 397	-1 218 090
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 063 068
Avsatt konsernbidrag		248 857	0
Avsatt til annen egenkapital		171 322	0
Overført til udekket tap		-288 218	155 022
Sum overføringer	4	708 397	-1 218 090



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6	2 049 108	1 362 908
Sum finansielle anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Sum anleggsmidler		2 049 108	1 362 908
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	3 385 012
Sum varer		1 641 170	3 385 012
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 032	390 855
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 032	390 855
Sum omløpsmidler		1 696 202	3 795 867
Sum eiendeler		3 745 310	5 158 775



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		171 322	0
Udekket tap	4	0	-288 218
Sum opptjent egenkapital		171 322	-288 218
Sum egenkapital		203 752	-255 788
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	43 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 175 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 000	43 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 549 422
Leverandørgjeld		23 549	222 743
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		1 971 912	0
Betalbar skatt	3	35 348	299 840
Kortsiktig konserngjeld	6	319 048	0
Annen kortsiktig gjeld		16 702	3 298 758
Sum kortsiktig gjeld		2 366 558	5 370 763
Sum gjeld		3 541 558	5 414 563
Sum egenkapital og gjeld		3 745 310	5 158 775

Fredrikstad, 19.08.2024

Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	1 641 170	3 385 012
Sum	1 641 170	3 385 012

Varelageret er bestående av 1 stk tomter i 2023. Disse skal bebygges og selges ved ferdigstillelse.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 967	0
Feil fjorårets betalbar skatt	-299 840	0
Skattekostnad ordinært resultat	-184 873	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	523 524	-1 218 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 800	43 800
Mottatt konsernbidrag	0	1 362 908
Avgitt konsernbidrag	-319 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 766
Skattepliktig inntekt	160 676	42 852

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	105 539	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	299 840
Sum betalbar skatt i balansen	35 348	299 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-43 800	-43 800
Sum	0	-43 800	-43 800

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-12 570	15 000	-288 218	-255 788
Avgitt konsernbidrag				-248 857	-248 857
Årets resultat				708 397	708 397
Pr 31.12	30 000	-12 570	15 000	171 322	203 752

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 175 000	0
Andel gjeld som forfaller etter 5 år kr 875 000.		
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		1 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		1 641 170
Sum		1 641 170

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordring på Mesterbygg Østfold AS	1 362 908	1 362 908
Langsiktig fordring på Preutz Holding AS	686 200	0
Sum fordringer	2 049 108	1 362 908
Gjeld	2023	2022
Langsiktig fusjonsgjeld til Preutz Holding AS	0	-43 800
Konsernbidrag til Preutz Holding AS	-319 048	0
Leverandørgjeld til Mesterbygg Østfold AS	-1 971 912	0
Sum gjeld	-2 290 960	-43 800