



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 032 000	23 579 000
Sum inntekter		24 032 000	23 579 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 846 000	5 769 000
Annen driftskostnad	2	5 287 000	4 262 000
Sum kostnader		11 133 000	10 031 000
Driftsresultat		12 899 000	13 548 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 078 000
Annen rentekostnad		1 982 000	0
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		1 985 000	2 081 000
Netto finans		-1 985 000	-2 081 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 914 000	11 467 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 401 000	2 523 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 513 000	8 944 000
Årsresultat		8 513 000	8 944 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 994 000	10 226 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 481 000	-1 282 000
Sum overføringer og disponeringer		8 513 000	8 944 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 487 000	137 756 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 322 000	2 731 000
Sum varige driftsmidler		134 809 000	140 487 000
Sum anleggsmidler		134 809 000	140 487 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		4 322 000	35 000
Sum fordringer		4 402 000	155 000
Sum omløpsmidler		4 402 000	155 000
SUM EIENDELER		139 211 000	140 642 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	38 917 000	40 399 000
Sum innskutt egenkapital		39 917 000	41 399 000
Sum egenkapital		39 917 000	41 399 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	6	328 000	746 000
Sum avsetninger for forpliktelser		328 000	746 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	81 281 000	80 201 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 281 000	80 201 000
Sum langsiktig gjeld		81 609 000	80 947 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	105 000
Skyldige offentlige avgifter		0	29 000
Kortsiktig konserngjeld		12 813 000	13 404 000
Annen kortsiktig gjeld		4 864 000	4 758 000
Sum kortsiktig gjeld		17 685 000	18 296 000
Sum gjeld		99 294 000	99 243 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 211 000	140 642 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626664

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 919 294 264
BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 032 000	23 579 000
Sum inntekter		24 032 000	23 579 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 846 000	5 769 000
Annen driftskostnad	2	5 287 000	4 262 000
Sum kostnader		11 133 000	10 031 000
Driftsresultat		12 899 000	13 548 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 078 000
Annen rentekostnad		1 982 000	0
Annen finanskostnad		3 000	3 000
Sum finanskostnader		1 985 000	2 081 000
Netto finans		-1 985 000	-2 081 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 914 000	11 467 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 401 000	2 523 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 513 000	8 944 000
Årsresultat		8 513 000	8 944 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 994 000	10 226 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 481 000	-1 282 000
Sum overføringer og disponeringer		8 513 000	8 944 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 000	105 000
Skyldige offentlige avgifter	0	29 000
Kortsiktig konserngjeld	12 813 000	13 404 000
Annen kortsiktig gjeld	4 864 000	4 758 000
Sum kortsiktig gjeld	17 685 000	18 296 000
Sum gjeld	99 294 000	99 243 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 211 000	140 642 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
BERTEL O STEEN OSLOEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NRE Eiendom 3 AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Sandakerveien 64 AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O Steen Osloeiendommer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O Steen Osloeiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTQFB-PH480-YJCHY-W6034-3SBFK-MXDSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 11:27:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTQFB-PHF80-YJCHY-W6034-3SBFK-MXD5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Bertel O Steen Osloeiendommer AS

Penneo Dokumentnøkkel: H3MSJ-FZP8O-WUL4G-PDADX-1EFHY-W0ZEQ



Resultatregnskap Bertel O Steen Osloeiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		24 032 117	23 578 814
Sum driftsinntekter		24 032 117	23 578 814
Avskrivning av varige driftsmidler	3	5 845 704	5 769 404
Annen driftskostnad	2	5 286 739	4 262 232
Sum driftskostnader		11 132 443	10 031 636
Driftsresultat		12 899 674	13 547 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257	2 077 903
Annen rentekostnad		1 982 752	0
Annen finanskostnad		3 146	2 860
Resultat av finansposter		-1 986 149	-2 080 763
Ordinært resultat før skattekostnad		10 913 525	11 466 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 400 975	2 522 612
Ordinært resultat		8 512 550	8 943 803
Årsresultat		8 512 550	8 943 803
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 994 233	10 225 894
Overført annen egenkapital		-1 481 683	-1 282 091
Sum overføringer	4	8 512 550	8 943 803

Penneo Dokumentnr: H3MSJ-FZPBO-MUL-IG-PDADX-1EFHY-W0ZEQ



Balanse

Bertel O Steen Osloeiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	132 487 234	137 755 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 321 901	2 731 005
Sum varige driftsmidler	3	<u>134 809 135</u>	<u>140 486 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 809 135</u>	<u>140 486 839</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		80 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		4 322 086	35 043
Sum fordringer		<u>4 402 086</u>	<u>155 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 402 086</u>	<u>155 043</u>
Sum eiendeler		<u>139 211 222</u>	<u>140 641 883</u>

Penneo Dokumentnr: H3MSJ-FZPBO-MUL-IG-PDADX-1EFHY-4W0ZEQ



Balanse

Bertel O Steen Osloeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	38 916 858	40 398 541
Sum innskutt egenkapital		39 916 858	41 398 541
Sum egenkapital		39 916 858	41 398 541
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	327 660	745 571
Sum avsetning for forpliktelser		327 660	745 571
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	81 281 172	80 200 660
Sum annen langsiktig gjeld		81 281 172	80 200 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 813 119	13 404 095
Leverandørgjeld		8 872	105 228
Skyldig offentlige avgifter		0	29 419
Annen kortsiktig gjeld		4 863 540	4 758 369
Sum kortsiktig gjeld		17 685 531	18 297 110
Sum gjeld		99 294 363	99 243 341
Sum egenkapital og gjeld		139 211 222	140 641 883

Oslo, 17.06.2021

Styret i Bertel O Steen Osloeiendom AS

Ole-Christian Rustad
styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: H3MSJ-FZPBO-MUL-4G-PDADX-1EFHY-WOZEQ



Bertel O Steen Osloeiendom AS

919 294 264

Note 1 Regnskapsprinsipper

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Bertel O Steen Osloeiendommer AS

919 294 264

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.
Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	10 300	10 100
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	201 885 929	5 566 091	207 452 020
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		168 000	168 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	201 885 929	5 734 091	207 620 020
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	64 130 095	2 835 086	66 965 181
+ Årets ordinære avskrivninger	5 268 600	577 104	5 845 704
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	69 398 695	3 412 190	72 810 885
Bokført verdi 01.01.20	137 755 834	2 731 005	140 486 839
+ Tilgang i året		168 000	168 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 268 600	577 104	5 845 704
= Bokført verdi 31.12.20	132 487 234	2 321 901	134 809 135
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: H3MSJ-FZP6O-MUL4G-PDADX-1EFHY-1W0ZEQ



Bertel O Steen Osloeierdommer AS

919 294 264

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	40 398 541	0	41 398 541
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag		-1 481 683	-8 512 550	-9 994 233
Årets resultat			8 512 550	8 512 550
Egenkapital 31.12	1 000 000	38 916 858	0	39 916 858

Aksjekapitalen i Bertel O Steen Osloeierdommer AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NRE Eiendom 3 AS	99	99%	99%
Sandakerveien 64 AS	1	1%	1%
Totalt	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Penneo Dokumentnøkkel: H3MSJ-FZPB0-MUL4G-PDADX-TEFFY-W0ZEQ



Bertel O Steen Osloeendommer AS

919 294 264

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 818 886	2 884 227
Endring i utsatt skatt	-417 911	-361 615
Skattekostnad ordinært resultat	2 400 975	2 522 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 913 525	11 466 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 899 594	1 643 706
Avgitt konsernbidrag	-12 813 119	-13 110 121
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 818 886	2 884 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 818 886	-2 884 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 489 363	3 388 958	1 899 594
Sum	1 489 363	3 388 958	1 899 594
Grunnlag for utsatt skatt	1 489 363	3 388 958	1 899 594
Utsatt skatt (22 %)	327 660	745 571	417 911

Penneo Dokumentnøkkel: H3MSJ-FZPBO-MULAG-PDADX-IEFHY-WOZEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Christian Rustad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1777494

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-06-23 12:03:23Z



Penneo DokumentID: H3MSJ-FZP8O-MUL4G-PDADX-1EFHY-W0ZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>