



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 686 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grensbråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 352 000	2 167 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 352 000</b>	<b>2 167 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 142 799	1 324 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 899</b>	<b>1 438 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 101</b>	<b>728 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 265	501
Annen finansinntekt		8 085	6 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 350</b>	<b>7 314</b>
Annen rentekostnad		446 747	388 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 747</b>	<b>388 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 398</b>	<b>-380 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 296	347 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 190 201	2 190 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 190 201</b>	<b>2 190 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 201</b>	<b>2 190 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 936	11 219
Andre fordringer		117 506	93 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 442</b>	<b>104 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 622	2 112 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 622</b>	<b>2 112 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 064</b>	<b>2 217 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 265</b>	<b>4 408 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 613 786	-3 272 491



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 613 786</b>	<b>-3 272 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 609 786</b>	<b>-3 268 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 901 462	7 171 710
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 181 462</b>	<b>7 451 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 181 462</b>	<b>7 451 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 785	215 719
Annen kortsiktig gjeld		18 805	9 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 590</b>	<b>224 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 051</b>	<b>7 676 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 265</b>	<b>4 408 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 686 710  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grensbråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 957 686 710  
OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 352 000	2 167 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 352 000</b>	<b>2 167 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 142 799	1 324 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 899</b>	<b>1 438 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 101</b>	<b>728 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 265	501
Annen finansinntekt		8 085	6 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 350</b>	<b>7 314</b>
Annen rentekostnad		446 747	388 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 747</b>	<b>388 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-436 398</b>	<b>-380 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 296	347 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 422</b>



Organisasjonsnr: 957 686 710  
OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 190 201	2 190 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 190 201</b>	<b>2 190 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 201</b>	<b>2 190 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 936	11 219
Andre fordringer		117 506	93 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 442</b>	<b>104 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 622	2 112 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 622</b>	<b>2 112 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 064</b>	<b>2 217 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 265</b>	<b>4 408 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 613 786	-3 272 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 613 786</b>	<b>-3 272 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 609 786</b>	<b>-3 268 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 901 462	7 171 710



Øvrig langsiktig gjeld	280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 181 462</b>	<b>7 451 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 181 462</b>	<b>7 451 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	220 785	215 719
Annen kortsiktig gjeld	18 805	9 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 590</b>	<b>224 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 421 051</b>	<b>7 676 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 811 265</b>	<b>4 408 029</b>



Organisasjonsnr: 957 686 710  
OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Olav Bjaalandsgt Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Olav Bjaalandsgt Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 341 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

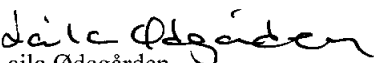
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Olav Bjaalandsgt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 993 018</b>	<b>1 917 047</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-341 296	347 422
Opptak lån / avdrag på lån	-270 248	-271 451
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-611 544</b>	<b>75 971</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 381 475</b>	<b>1 993 018</b>



## Resultatregnskap Olav Bjaalandsgt Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 352 000	2 167 200	2 352 000	2 587 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 352 000</b>	<b>2 167 200</b>	<b>2 352 000</b>	<b>2 587 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Kommunale avgifter		534 275	465 354	582 700	632 600
Strøm og annen energi	3	64 510	31 850	27 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	937 203	315 010	1 160 000	360 000
Løpende driftskostnader	5	71 773	88 706	76 800	81 800
Administrativ konsulentbistand	6	123 018	117 748	124 617	129 927
Digitale tjenester		215 520	205 585	200 000	225 000
Forsikringer		91 418	77 250	84 975	117 015
Andre driftskostnader	7	105 082	23 213	29 000	41 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 256 898</b>	<b>1 438 815</b>	<b>2 399 192</b>	<b>1 751 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 102</b>	<b>728 385</b>	<b>-47 192</b>	<b>835 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 265	501	0	0
Andre finansinntekter		8 085	6 813	0	0
Rentekostnader		446 747	388 277	453 068	446 994
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-436 398</b>	<b>-380 963</b>	<b>-453 068</b>	<b>-446 994</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 422</b>	<b>-500 260</b>	<b>388 464</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-341 296	347 422	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-341 296</b>	<b>347 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 187 Olav Bjaalandsgt Borettslag org.nr. 957686710



## Balanse - Olav Bjaalandsgt Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	767 614	767 614
Bygninger	8	1 422 587	1 422 587
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 201</b>	<b>2 190 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 936	11 219
Andre fordringer		117 506	93 619
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 490 622	2 112 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 621 064</b>	<b>2 217 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 811 265</b>	<b>4 408 029</b>

klientnr. 187 Olav Bjaalandsgt Borettslag org.nr. 957686710



## Balanse - Olav Bjaalandsgt Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-3 613 786	-3 272 491
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 609 786</b>	<b>-3 268 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 901 462	7 171 710
Borettsinnskudd		280 000	280 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 780	0
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		220 785	215 719
Påløpne renter		2 376	3 566
Annen kortsiktig gjeld		5 599	5 524
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 421 051</b>	<b>7 676 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 811 265</b>	<b>4 408 029</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Grensbråthen  
Styreleder

Terje Kjeksrud  
Styremedlem

Sondre Bulie  
Styremedlem

klientnr. 187 Olav Bjaalandsgt Borettslag org.nr. 957686710



## Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 352 000	2 167 200
<b>Sum</b>	<b>2 352 000</b>	<b>2 167 200</b>



## Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	64 510	31 850
<b>Sum</b>	<b>64 510</b>	<b>31 850</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 570	34 386
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 652	62 383
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 601	6 241
6640 Periodisk vedlikehold	783 381	212 000
<b>Sum</b>	<b>937 203</b>	<b>315 010</b>

Kto 6640-Gjelder rehabilitering av skorsteiner.

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	69 173	86 606
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>71 773</b>	<b>88 706</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	119 418	113 298
<b>Sum</b>	<b>123 018</b>	<b>117 748</b>



## Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	22 712	16 558
6553 Lisenskostnader	2 589	424
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	488	0
7420 Gave og tilskudd	1 075	305
7710 Styremøter	0	1 537
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 898	1 914
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 475
7790 Annen kostnad	73 920	0
<b>Sum</b>	<b>105 082</b>	<b>23 213</b>

Kto 7790-Behandlingsgebyr fra kommunen vedr rehabilitering av skorsteiner.

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	274 250	274 250
1151 Påkostning tomt	493 364	493 364
1100 Bygninger	1 290 000	1 290 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	132 587	132 587
<b>Sum</b>	<b>2 190 201</b>	<b>2 190 201</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	-3 613 786	-3 272 491
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 609 786</b>	<b>-3 268 491</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Nye vinduer	Rehabilitering
Lånenummer:	12128141489	12117596611
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	6.30 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 369 822	3 801 888
Avdrag i perioden:	126 983	143 265
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 242 839</b>	<b>3 658 623</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 474 952	2 792 280

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117596611	40	91 466	3 658 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128141489	40	81 071	3 242 840

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Olav Bjaalandsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Olav Bjaalandsgt Borettslag**

Styreleder	Per Grensbråthen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Terje Kjeksrud (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Sondre Bulie (sign.)	19.02.2025