



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	83 652
Sum inntekter	1	78 000	83 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 900	18 900
Annen driftskostnad		45 737	120 432
Sum kostnader		64 637	139 332
Driftsresultat		13 363	-55 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 199 250	732 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 311	
Annen renteinntekt		13 392	13 087
Sum finansinntekter		1 290 953	745 837
Annen rentekostnad		290 310	207 215
Sum finanskostnader		290 310	207 215
Netto finans		1 000 643	538 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 006	482 942
Skattekostnad på resultat		171 522	56 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 484	426 363
Årsresultat		842 484	426 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 484	426 363
Totalresultat		842 484	426 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 484	426 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		842 484	426 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		10 130
Sum immaterielle eiendeler			10 130
Varige driftsmidler			
Bygg		10 700	15 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 400	15 900
Sum varige driftsmidler	3	12 100	31 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 5	1 478 311	2 303 110
Sum finansielle anleggsmidler		10 957 907	11 782 706
Sum anleggsmidler		10 970 007	11 823 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	18 750	3 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	900 000	503 770
Sum fordringer		918 750	506 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 033 354	934 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 354	934 306
Sum omløpsmidler		1 952 104	1 441 075
SUM EIENDELER		12 922 111	13 264 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		521 000	521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 400 958	3 558 475
Sum opptjent egenkapital		4 400 958	3 558 475
Sum egenkapital	6	4 921 958	4 079 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 824 769	9 124 769
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 769	9 124 769
Sum langsiktig gjeld		7 824 769	9 124 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	348
Betalbar skatt		161 392	58 357
Skyldig offentlige avgifter		11 761	
Annen kortsiktig gjeld		2 057	1 963
Sum kortsiktig gjeld		175 384	60 668
Sum gjeld		8 000 153	9 185 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 111	13 264 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500122

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	83 652
Sum inntekter	1	78 000	83 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 900	18 900
Annen driftskostnad		45 737	120 432
Sum kostnader		64 637	139 332
Driftsresultat		13 363	-55 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 199 250	732 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 311	
Annen renteinntekt		13 392	13 087
Sum finansinntekter		1 290 953	745 837
Annen rentekostnad		290 310	207 215
Sum finanskostnader		290 310	207 215
Netto finans		1 000 643	538 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 006	482 942
Skattekostnad på resultat		171 522	56 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 484	426 363
Årsresultat		842 484	426 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 484	426 363
Totalresultat		842 484	426 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 484	426 363
Sum overføringer og disponeringer		842 484	426 363



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		10 130
Sum immaterielle eiendeler			10 130

Varige driftsmidler

Bygg		10 700	15 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 400	15 900
Sum varige driftsmidler	3	12 100	31 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 5	1 478 311	2 303 110
Sum finansielle anleggsmidler		10 957 907	11 782 706

Sum anleggsmidler		10 970 007	11 823 836
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	18 750	3 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	900 000	503 770
Sum fordringer		918 750	506 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 033 354	934 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 354	934 306

Sum omløpsmidler		1 952 104	1 441 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 922 111	13 264 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		521 000	521 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 400 958	3 558 475
Sum opptjent egenkapital		4 400 958	3 558 475
Sum egenkapital	6	4 921 958	4 079 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 824 769	9 124 769
Sum annen langsiktig gjeld		7 824 769	9 124 769
Sum langsiktig gjeld		7 824 769	9 124 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	348
Betalbar skatt		161 392	58 357
Skyldig offentlige avgifter		11 761	
Annen kortsiktig gjeld		2 057	1 963
Sum kortsiktig gjeld		175 384	60 668
Sum gjeld		8 000 153	9 185 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 922 111	13 264 911



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Gjøvik Eiendomspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Eiendomspartner AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 842.484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 05. juni 2023

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Organisasjonsnr. NO 988 003 743



Gjøvik Eiendomspartner AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	83 652
Sum driftsinntekter	1	<u>78 000</u>	<u>83 652</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	18 900	18 900
Annen driftskostnad		45 737	120 432
Sum driftskostnader		<u>64 637</u>	<u>139 332</u>
Driftsresultat		<u>13 363</u>	<u>-55 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 199 250	732 750
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	78 311	0
Annen rente- og finansinntekt		13 392	13 087
Annen rentekostnad		290 310	207 215
Resultat av finansposter		<u>1 000 643</u>	<u>538 622</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 014 006</u>	<u>482 942</u>
Skattekostnad på resultat		<u>171 522</u>	<u>56 579</u>
Resultat		<u>842 484</u>	<u>426 363</u>
Årsoverskudd		<u>842 484</u>	<u>426 363</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 484	426 363
Sum overføringer		<u>842 484</u>	<u>426 363</u>

NO 988 003 743



Gjøvik Eiendomspartner AS			
Balanse pr 31. desember			
EIENDELER	Note	2022	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	<u>0</u>	<u>10 130</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 130</u>
Varige driftsmidler			
Bygg		10 700	15 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>1 400</u>	<u>15 900</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 100</u>	<u>31 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 5	<u>1 478 311</u>	<u>2 303 110</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 957 907</u>	<u>11 782 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 970 007</u>	<u>11 823 836</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	18 750	3 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	<u>900 000</u>	<u>503 770</u>
Sum fordringer		<u>918 750</u>	<u>506 770</u>
Bankinnskudd		1 033 354	934 306
Sum omløpsmidler		<u>1 952 104</u>	<u>1 441 075</u>
Sum eiendeler		<u>12 922 111</u>	<u>13 264 911</u>
NO 988 003 743			

**Gjøvik Eiendomspartner AS**

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		<u>521 000</u>	<u>521 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 400 958	3 558 475
Sum opptjent egenkapital		<u>4 400 958</u>	<u>3 558 475</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 921 958</u>	<u>4 079 475</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 824 769	9 124 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 824 769</u>	<u>9 124 769</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	348
Betalbar skatt		161 392	58 357
Skyldig offentlige avgifter		11 761	0
Annen kortsiktig gjeld		2 057	1 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 384</u>	<u>60 668</u>
Sum gjeld		<u>8 000 153</u>	<u>9 185 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 922 111</u>	<u>13 264 911</u>

Hundalen, 05.06.2023
Styret i Gjøvik Eiendomspartner AS

Kurt Erik Ringvold
styreleder/daglig leder

NO 988 003 743



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Endring i prinsipper fra foregående år:

Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra 2022. Dette er i henhold til God regnskapsskikk for små foretak. Virkningen av endringen som er tatt i kostnader i 2022 er kr 10.130.

Det er ingen andre endring i prinsipper fra foregående år.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskap er selskap som eies mer enn 50 %.

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris.

Andel av resultat i datterselskapene er ikke tatt inn i resultatet til Gjøvik Eiendomspartner AS.

Unnlatt konsolidering

Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke foretatt konsolidering med oppstilling av konsernregnskap.

Prinsipper for inntektsføring

Felleskostnader for eiendommene i konsernet er fakturert fra morselskapet.

Selskapet eier 66,8 % av ElektroPartner AS og 100 % av Noab AS.

Avkastning på investeringene i datterselskapene er utbytte og konsernbidrag.

Utbytte inntektsføres ved datterselskapets beslutning om utbytte.

Konsernbidrag avsatt av Noab AS til morselskapet for regnskapsåret, inntektsføres i samme regnskapsår.

Fordringen på konsernbidrag før skatt, inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen.

Renteinntekter inntektsføres for året de gjelder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l.	Garasje	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	114 121	66 000	180 121
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	114 121	66 000	180 121
Samlede avskrivninger	-112 721	-55 300	-168 021
Balanseført verdi 31.12.2022	1 400	10 700	12 100
Årets ordinære avskrivninger	14 500	4 400	18 900
Økonomisk levetid	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 består av 500 aksjer hver pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Verv/funksjon
Kurt Erik Ringvold	500	100 %	styrets leder/daglig leder

Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær, og andre selskap som helt eller delvis eies av Gjøvik Eiendomspartner AS, se note 5.

Elektro Partner AS som eies 66,8 % av Gjøvik Eiendomspartner AS, er en av leietakerne til eiendom som Noab AS eier. Leien er fastsatt etter markedsverdi.

Vedlikeholdsarbeid og administrative tjenester utført for eiendomsselskapet av Elektro Partner AS, og av Gjøvik Eiendomspartner AS er fakturert til kostpris.

Aksjonær leier ut tomt til Gjøvik Eiendomspartner AS' garasjebygg. Leien er satt til antatt markedsleie. Noab AS' eiendom er påheftet pant for morselskapets gjeld.

Fra fisjon- fusjon overføring av en eiendom fra morselskapet til Noab AS, har morselskapet fisjonsfordring på datterselskapet, nedbetalt med kr 903.110 i 2022.

Note 5 - Investering i datterselskap

<i>Gjøvik Eiendomspartner AS har eierandel i følgende selskap</i>	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Balansført verdi hele 1.000	Selskapets egenkapital i hele 1.000	Selskapets resultat i hele 1.000
ElektroPartner AS	31.08.2006	Gjøvik	66,8 %	792	1 611	196
Noab AS	01.06.2018	Gjøvik	100 %	8 687	4 314	714

Mellomregning med konsernselskaper

	2022	2021
Kundefordringer	18 750	3 000
Fordring på konsernbidrag	900 000	500 000
Fisjonsfordring	1 478 311	2 303 110

Transaksjoner med datterselskap

	2022	2021
Husleieinntekter	15 000	12 600
Fakturerte felleskostnader	33 000	57 585
Konsernbidrag for året	900 000	500 000
Ordinært utbytte besluttet i året	299 250	232 750



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	21 000	3 558 475	4 079 475
Årets resultat			842 484	842 484
Ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	21 000	4 400 958	4 921 958

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 642 469	7 161 789
<i>Gjeld som er sikret med pant:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 824 769	9 124 769
	<u>7 824 769</u>	<u>9 124 769</u>
<i>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i>		
Aksjer i Noab AS	8 687 100	8 687 100